

KITILÄ
2. Kunnanosa, Levi
Tievan asemakavan muutos
Korttelit: 659 ja 972
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VU** Urheilu- ja rinnerakennusten alue, joka on varattu rinnerakennuksia varten.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
- 659** Korttelin numero.
- ALATIEVA** Kadun nimi.
- 9** Ohjeellisen tonttirakennuspaikan numero.
- 250
+30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerroksen nelinimetrimäärän ja toinen luku tontille toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alaa.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleivittavuus luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun rakennuksen korkeuden tai muun määrityksen.
- 1/2kII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksensa luettavaksi tilaksi. Uusiokorotus on kielletty.
- 1/2kII(1/2)** Sulkkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerroksensa luettavaksi tilaksi. Uusiokorotus on kielletty.
- Rakennusala.
- h40** Huottorakennuksen rakennusala ja sallittu nelimäärä.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- YK_ajO** Kortteliosaa, joka on varattu yksityisten rakentamista varten.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- p** Pysäköintipaikka.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- /k** Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

AUTOPIIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKA 80 KERROSLAJELOMETRIÄ KOHDEN KUITTIENKIN SITTEN, ETTÄ HUONEISTOJA KOHDEN ON VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPIIKKA JA LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA LOMARAKENNUSTA KOHDEN.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KATUSUUVIITTAIN YHTEÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI HOYLÄHIRSI, VÄRISÄVYT SAMANSUUNTAISET JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2 - 1:2,5 JA KATTEEN BITUMIHUOPAA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA KIVITUKKUKUUREILLA.

RA-TONTEILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOJA JA NE TULEE YHDISTÄÄ TOISIINSA YHTEISELLÄ VÄLISEINÄLLÄ.

RA-TONTEILLA TARKOITETAAN VARASTO-, AUTOTALLI- JA AUTOKATOSTILOJA.

RAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELEILLA, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOMOUNTAJAN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

Rovaniemellä 17. tammikuuta 2011
 Hyväksynyt: *Pekka Mäkinen*
 Pirkka Hiirikainen
 aluepäällikkö, maansto
 Laatinut: *Pekka Mäkinen*
 Pekka Mäkinen
 johtava asiantuntija,DI

KITILÄ 2. Kunnanosa, Levi Tievan asemakavan muutos korttelit: 659 ja 972	ehdotus nähtävillä 2.12.2010-4.1.2011 Valtuusto hyväksynyt 31.1.2011 § 5
Finnish Consulting Group 1:2000	Suunnitteluala, tytnumero ja piirustuksen numero YSK P113-P11304 Yhteyshenkilö Pekka Mäkinen Tiedosto: Tieva_Ehdotus FCG Ahtos 3 06100 Rovaniemi Puh. 0149499900 www.fcgroup.fi