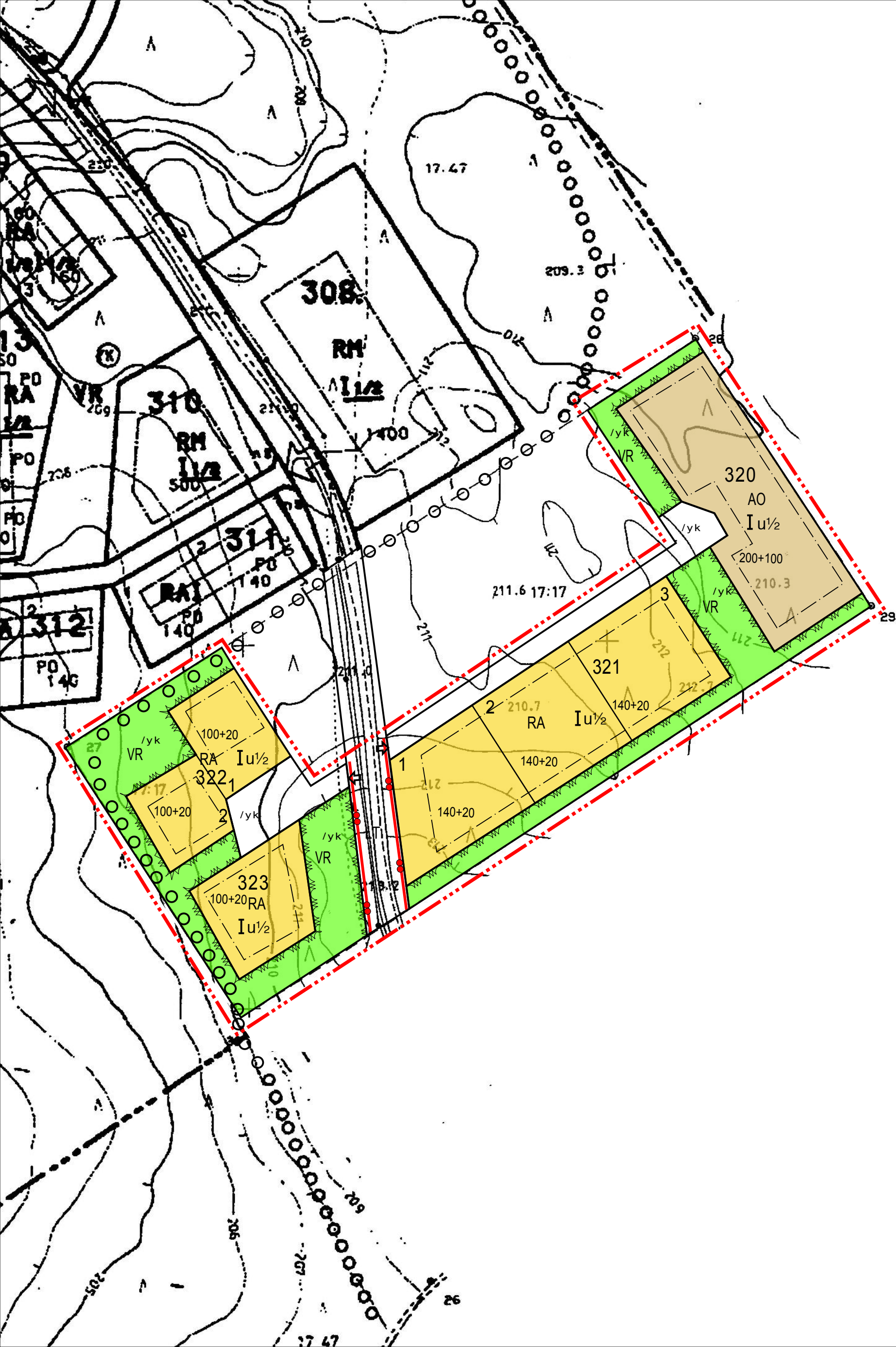


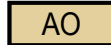


KITILÄ

Tuulijjoen ranta-asemakaavan muutos Karijärven osa-alueella

Korttelit 320 - 323

MERKINTÖJEN SELITYS:



Erillispientalojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



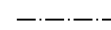
Yleisen tien alue.



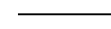
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Katu.



Ulkoilureitti.



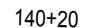
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelin numero.



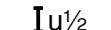
Rakennuspaikan numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten rakennusoikeuden,
toinen luku varastorakennusten rakennusoikeuden.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varastorakennuksen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364 tapani.honkanen@seitap.fi	KITILÄ TUULIJJOEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 320 - 323 
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 20.08.2008 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.03.1991 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 00.00.2008 § 00 ARKISTOM. KORJ. PIIRT.