

KITTLÄ

2. KUNNANOSAN, LEVIN

ASEMAKAAVA

UTSUVAARA II

KORTTELIT: 830-842

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RA-1

MAISEMALLISESTI ARALLE ALUEELLE SIJOTTUVA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikka sijoittuu maisemallisesti aralle alueelle. Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan peitteille alueelle siten, että Utsuvaaran harjanteen siluetti säilyisi rakentamattoman näköisenä. Rakennuspaikan ympäröivän luonnonympäristön säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Erityisesti reunavyöhykkeen oleva puusto tulee säilyttää. Rakennuksien on muutokieleltään, mittakaavaltaan materiaaleiltaan ja värykseltään sopeuduttava luonnonmaisemaan.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

2.

KUNNAN OSAN NUMERO.

840

KORTTELIN NUMERO.

5

TONTIN NUMERO.

KATU

KADUN NIMI.

250

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITTAA KERROSLUVUN.

½kl

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

Iu ½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLALON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

Iu ½

ALLEVIVAUS OSOITTAA EHDOTTOMASTI TOTEUTETTAVAN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

KATU.

MOOTORIKELKKAREITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LUONNON TAI MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISEET TOIMENPITEET.

○

OLEMASSA OLEVA PUU, JOKA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN.

⊗

SUOJELTAVA PUU.

ka

KAMMIRAKENTAMISEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KOLME RINTEESEEN UPOTETTUA RAKENNUSTA. YHDEN RAKENNUKSEN KERROSALA ON KORKEINTAAN 120M². RINTEESEEN UPOTETTU RAKENNUS TULEE MAISEMOIDA MAHDOLLISIMMAN LUONNONTILAISEKSI, VAIN ALARINTEESEEN SALLITAAN LASI- PUU- JA KIVIRAKENTEET. RAKENNUKSEN VOIDAAN KUITENKIN RAKENTAA KIVIRAKENTEINEN KULKUYHTEYS RINTEEN SIVUSTA TAI YLÄRINTEEN PUOLELTA.

ig

IGLURAKENTAMISEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSITOISTA LASIKATTOISTA RAKENNUSTA. YHDEN RAKENNUKSEN KERROSALA ON KORKEINTAAN 30M².

kl

MATKAILUALVELURAKENTAMISEN ALUE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUIN JA MAJOITUSTILOJA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:

- 1 AP/80 ASUNTOKERROSALA -m²
- 1 AP/50 LIIKEKERROSALA -m² RM-ALUEILLA
- 1 AP/MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONE

RA-TONTILLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN AUTOKATOSRAKENNUKSEN KAHTA AUTOA VARTEN. KATOKSEN OMAISEN RAKENNUKSEN ON OLTAVA SAMAA JULKISIVUMATERIAALIA KUIN PÄÄRAKENNUKSEN JA PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M². JULKISIVUSTA SEINÄPINTAA SAA OLLA ENINTÄÄN 2/3.

RA-TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA.

RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA. KELLARIKERROKSEEN VOIDAAN SIIJOTTAA AUTOPAIKKOJA ILMAN ETTÄ TILAA LASKETAAN RAKENNUSOIKEUTEEN

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAAN PUUSTOA. PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.

RAKENTAMISESSA TULEE PINTAVESIEN LUONNOLLISET VIRTAUKSET HUOMIOIDA JA SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN MUUTTAMATTOMINA.

MIKÄLI KELLARIKERROS RAKENNETAAN JA SINNE SIIJOTETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, ON KIINTEISTONOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPEILEILLA. AVOMUUNTAJIEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

RAKENNUSMATERIAALIT OVAT PUU, LASI JA LUONNONKIVI. LUKUUN OTTAMATTA KORTTELIN 835 KAMMI- JA IGLURAKENTAMISEN ALUEITA ON KATTOKALTEVUUDEN OLTAVA 1:2 JA KATEMATERIAALIN BITUMIHUOPAA.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT TARKEMMAT OHJEET OVAT ASEMAKAVAAN LIITTYVISSÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEISSA.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ TONTIN YMPÄRISTÖSUUNNITELMA, JOSSA TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSTYÖAIKAISET JÄRJESTELYT JA PIHASUUNNITELMA MITTAKAAVASSA 1:200.

KITTLÄ 2. kunnanosa, Levi Utsuvaara II korttelit: 830-842	Nähtävillä 6.7.-7.8.2006 Valtuusto 25.09.2006 61 § Pohjakartta hyväksytty 28.12.1989
SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Aittatie 3, 06100 ROVANIEMI puh 010 409 6900, fax 010 409 6901 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 21.6.2006	Suunn. TIMO HARJU-AUTTI, DI Vesa Ylitapio, arkkitehtiyhteistyö
Yhteyshenkilö Timo Harju-Autti	Tiedosto P:\kaava\Utsuvaara\1.dwg
YSK 6346	FCG