



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

RA Lomarakennusten korttelialue.

VP Puistoalue.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

2 Kunnan osan numero.

49 Korttelin numero.

3 Ohjeellinen tontin numero.

ETURAKKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

220 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntorakennuksen rakennusoikeuden ja toinen varastorakennuksen rakennusoikeuden.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakkokerroksessa saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

TÄTÄ ASEMAKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.
- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden rajoittamatta kerrosluvun lisäksi ullakolle saa sijoittaa teknisiä tiloja.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäri-verkkoon.
- Poistettava ja säilytettävä puusto ja pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa.
- Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.
- Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita sellaisia haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuva.

Kohde KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Levin asemakaava-alue Levin korttelien 57 ja 58 asemakaavamuutos LUONNOS		Tiedot Nähtävillä _____ - _____.2022 (luonnos) _____ - _____.2022 (ehdotus) Valtuusto	
SITOWISE ARKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY		Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25 Korkeusjärjestelmä N60	Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007
Päiväys 02.02.2022	Piirtäjä Suunnittelija	Jarmo Lokio Jarmo Lokio	Työnumero ja piirustuksen numero 1 Mittakaava 1:2000