

KITILLÄN KUNTA
1. kunnanosa, Kittilä
Alakittilän asemakaava
1:2000
Korttelit. 530-595

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerrakennusten korttelialue.
- TV** Varustorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Uimaranta-alue.
- RL** Leirintäalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelueiden rakennusten ja laitojen alue.
- EV** Suojajärvialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Maatalousalue.
- MT-1** Maatalousalue. Avomia näkymiä leaueilla ja maisemapuut tulee säilyttää.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- VAARANTIE**
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
 - lu % Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalun luettaavaksi tilaksi.

- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Istutettava alueen osa.
- Ulkoilureitti.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen moottorikelkalle varattu tie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän lukumäärän sijainti.
- Suojeltava alueen osa. Luukin hautausmaa. Alueella tehtävien töiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.
- Suojeltava rakennus. Vanha Anttila. Mijollie arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Purkamiselle tulee hakea MRL 127§ mukainen lupa.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa hevostallin.
- Alueen osa, johon saa sijoittaa tulvapenger.
- HQ 1/100 tulvamaailtaskeennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakentamispäätöksiä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakatkoa. Katkokatkevuuden tulee olla välillä 1:2 - 1:3.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Vesihuoltoaloksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kinteistöomistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kinteistöomistajan tai haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista joutaa suoraan yleiseen viemäriverkostoon.

Kinteistön omistaja tai haltija vastaa kinteistönä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kinteistön alueella tarvittaessa kiviä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista joutaa kadun suojaan.

Tulvarieskityille rakennettavissa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupa suojella rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleisä tulvasuojaa ole rakennettu. Määräys koskee seuraavia kortteille ja tontteja: k-533 tontti 7, k-548 tontti 4, k-555 tontti 2, k-559, k-558, k-565 tontti 1-5, k-575 tontti 1-3, k-576 tontti 1-4, k-577 tontti 1, k-578 tontti 2-4, k-579, k-580 tontti 2-3, k-586 tontti 2-4, k-588 tontti 6, k-589 tontti 4-5, k-594.

Tulvaperikseen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle ja yleinen tie tai katu voidaan rakentaa perikereenä Rakennushankkeen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennuspaikannuksen yhteydessä.

Asemakaava on saanut lainvoiman
 kunnanvaltuusto hyväksynyt
 kunnanhallitus
 ehdotus nähtäville
 luonnos nähtävillä
 viireille tulo

KITILLÄN KUNTA 1. kunnanosa, Kittilä Alakittilän asemakaava kortteit. 530-595	Metsäkeho Pohjakasta GK 25	4.3.2020 1:2000 GK 25	LUONNOS
---	----------------------------------	-----------------------------	----------------

FCG Finnish Consulting Group Oy
 Arkkitehti
 06200 Rovaniemi
 Puh. 0109090
 www.fcg.fi

Suorittajatalo, työnumero ja piirustuksen numero
YSK P39763
 Teostaja
 Aik. Luonnos.dwg

Päiväys 15.11.2021
 Piir. J. Alatalo
 Pääsuunn. Eva Persson Puusula, arkk. SAFA
 Yhteyshenkilö E. Persson Puusula

