



KITTILÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. KUNNANOSA, LEVI.

Kortteli 27 tontti 1

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL-3** Hotellirakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 27** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- HISSITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 37400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Alue tai alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.
- Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
- Korttelin sisäinen pysäköintialue.
- Taajamakuvan kannalta tärkeä kohta, johon rakennussuunnittelun yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Suojeltava puu.
- Alue, jonka ympäristön piirteet säilytetään rakentamisen yhteydessä.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SUIJOTTAVA SINNE. MIKÄLI VÄESTÖNSUOJA SUIJOTTETAAN ALIMPAAN KERROKSEEN, SITÄ EI SAA SUIJOTTAA KADUN PUOLELLE. MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLAISIA TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIJA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2, ELLEI SITÄ OLE KAAVASSA TOISIN MÄÄRÄTTY KL-2 -ALUEELLA KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:5 - 1:3. KL-3 -ALUEELLA KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:2 - 1:3, JA NOUDATTAA ALUEELLA JO TOTEUTETTUIEN RAKENNUSTEN LINJAA.

RAKENNUSTEN SADEVEDET TULEE OHJATA VESIKOURUIEN JA SYÖKSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIVIERMÄRIIN. PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET ON JOHDETTAVA SADEVESIVIERMÄRIIN. MIKÄLI KUIVATUSVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN SADEVESIVIERMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIJA KUIVATUSVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KIINTEISTÖNOMISTAJA- TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON VESI- JA VIEMÄRISOHTOON SEKÄ SADEVESIVIERMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SUIJOTTAMISEN TONTILLE.

POISTETTAVA JA SÄILYTTÄVÄ PUUSTO SEKÄ PINNOITETTAVAT ALUEET ON ESITETTÄVÄ RAKENNUKSEEN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ERILLISESSÄ PIHASUUNNITELMASSA. PYSÄKÖINTIPAIKAT JA KULKUVÄYLÄT ON PÄÄLLYSTETTÄVÄ ASFALTTIBETONILLA TAI BETONIKIVIPÄÄLLYSTEELLÄ.

SÄHKÖ-, PUHELIN YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPEILEILLA. AVOJOHTOJEN JA AVOMUUNTAJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA TUKIMUUREILLA.

RAKENNUSTEN PÄÄASIAISSA LÄMMITYSMUOTONA EI SAA KÄYTTÄÄ SELLAISIA ENERGIATUOTANNON MUOTOJA, JOTKA AIHEUTTAVAT SAVU-, NOKI-, HAJU- TAI MUITA HAITTOJA YMPÄRISTÖÖN TAI RUMENTAVAT TAAJAMAKUVAA. PYSÄKÖINTIALUEET TULEE JAKAA OSIIN OLEMASSAOLAVAN JA ISTUTETTAVAN KASVILLISUUDEN SEKÄ PINTAMATERIAALIEN AVULLA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:

- 1 ap / 80 liike- ja asunokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto
- 0,5 ap hotellin vierashuone
- hotellin yhteydessä olevien kylpylöiden osalta 1 ap / 160 kerrosala-m²

MIKÄLI VAADITTAVIA AUTOPAIKKOJA EI OLE MAHDOLLISTA SUIJOTTAA KAAVASSA OSOITETULLE PYSÄKÖINTIALUEELLE TONTILLA, ON NE SUIJOTTETTAVA MAAN ALLE ALUEELLE, JOKA ON VARATTU MAANALAISTA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

Pohjakartta hyväksymisnumero:
MML/36/621/2007 14.12.2007

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	
3.5.2018	
KITTILÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS 2. KUNNAN OSA, LEVI kortteli 27 tontti 1	Mittakaava 1:1000 GK 25
Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero	
FCG	YKS P35980 LUONNOS
Päiväys 18.02.2022 Pääsuunn. Eva Persson Puurula, Arkkitehti SAFA	
Piirt. J. Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula Tiedosto kortteli_27...dwg	