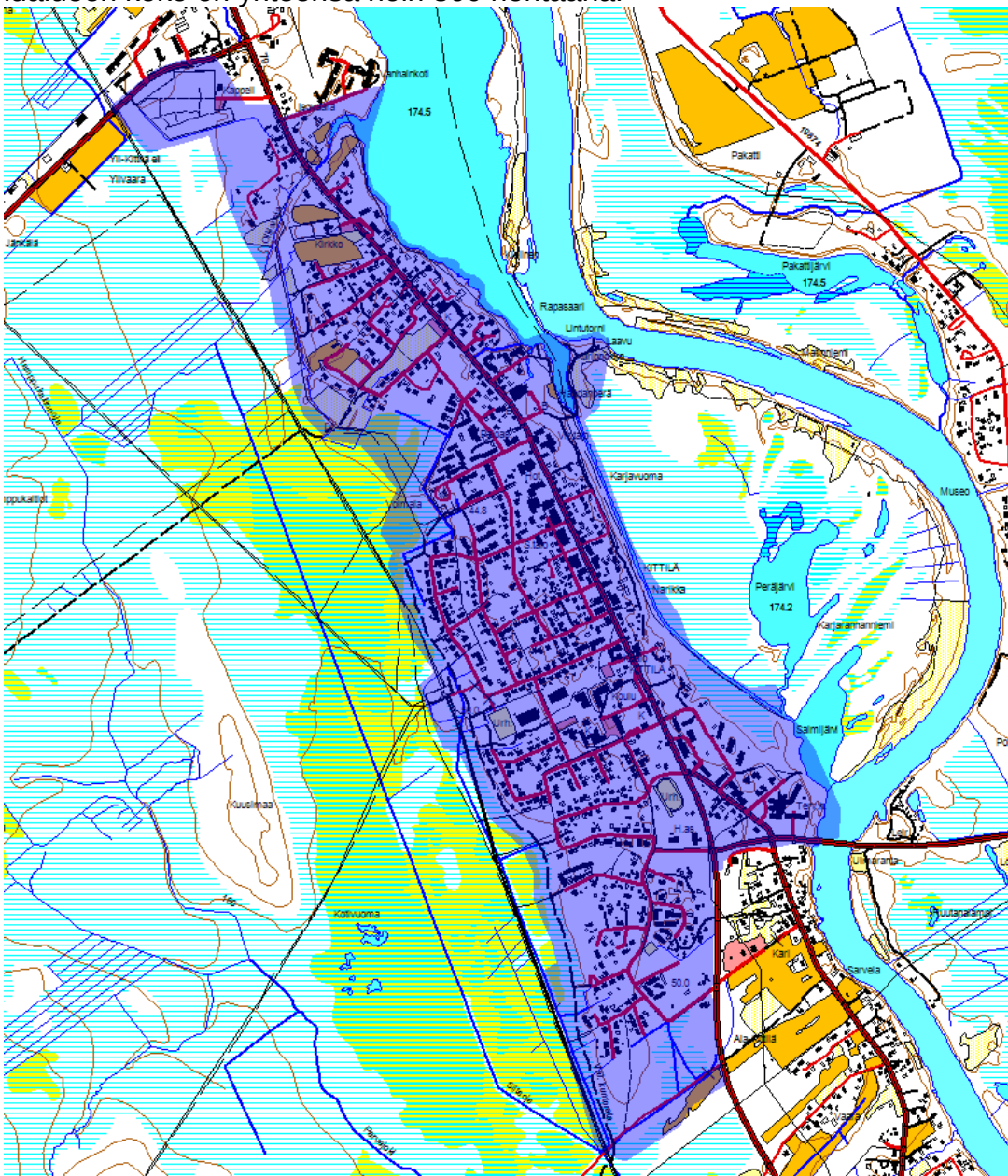


1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnitteluvaihe

Tarkastelun kohteena oleva alue käsittää Kittilän kirkonkylän keskustan alueen. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 300 hehtaaria.



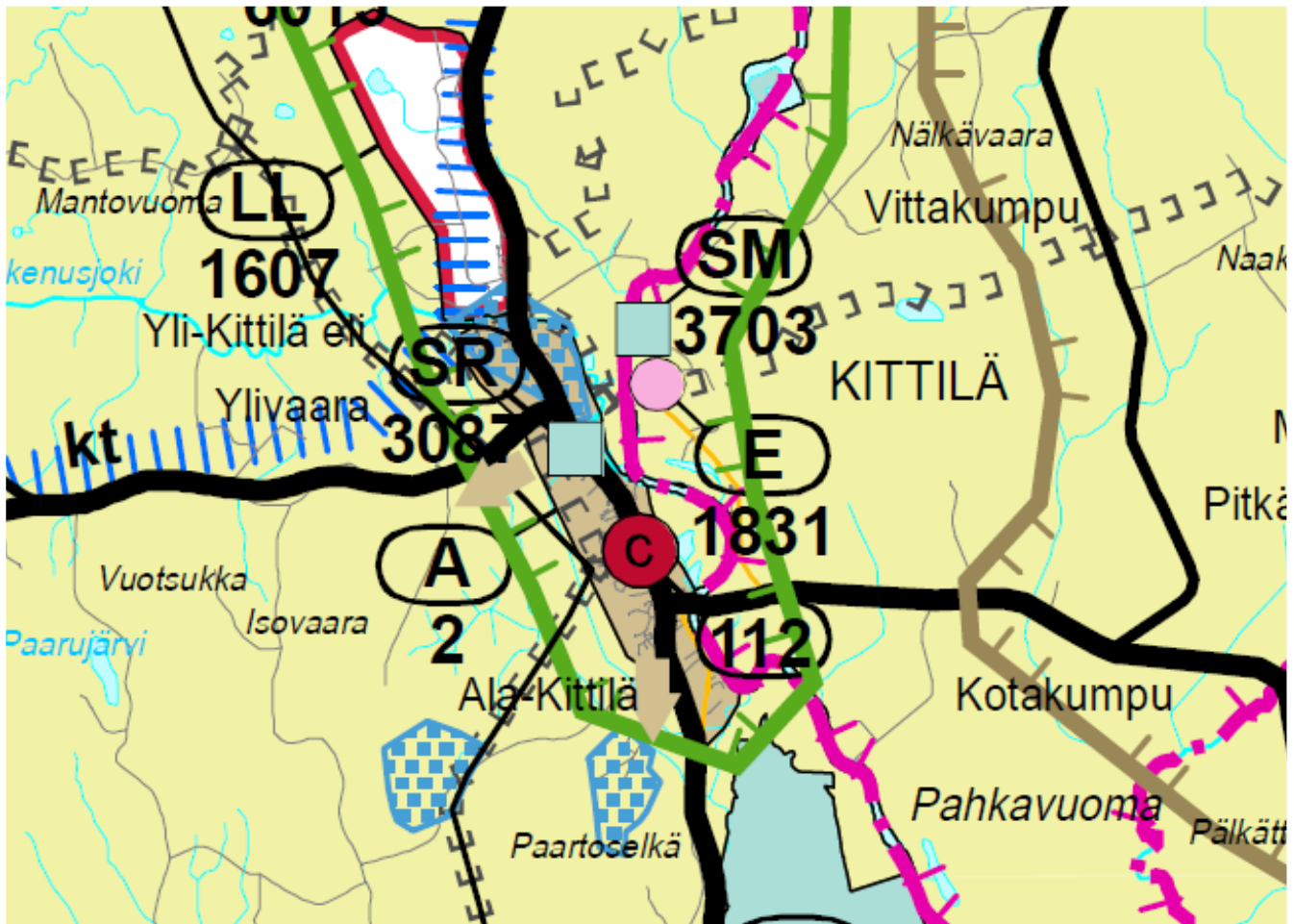
Kuva 1. Suunnittelualueen raja



3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Tunturi-Lapin maakuntakaavasta tehdyt valitukset 16.5.2012 ja maakuntakaava on saanut lainvoiman. Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä keskustatoimintojen alueeksi (C). (Kuva 2)



A Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

C Keskustatoimintojen alue

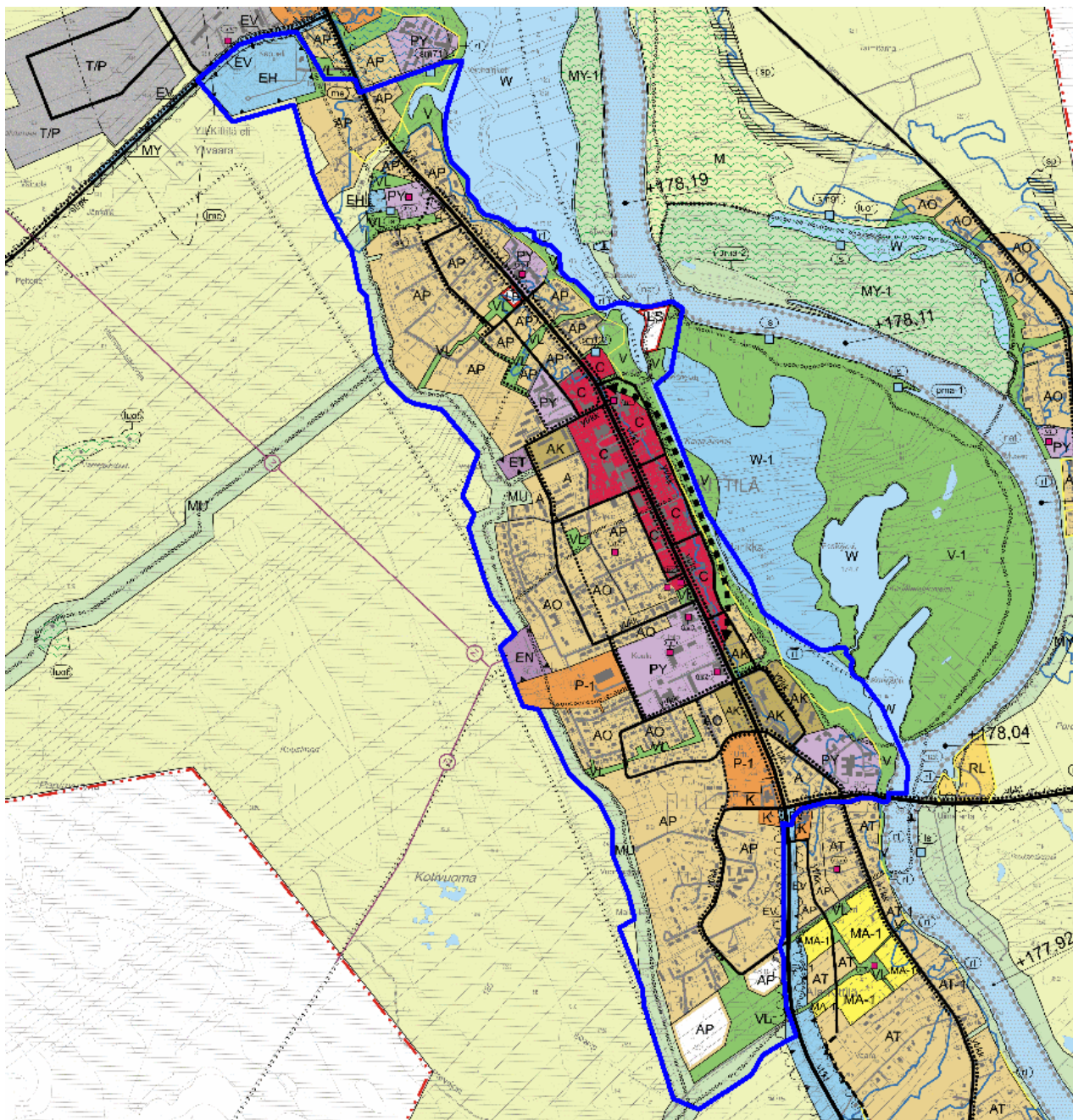
Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja –merkinnöistä (25.11.2009)



3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kittilän kirkonkylän osayleiskaava. Kittilän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.3.2012 § 7 hyväksynyt Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan. Kittilän kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä koskeva pöytäkirja on tarkastettu 18.6.2012. Kittilän kirkonkylän osayleiskaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2015/731 ja on kuulutettu voimaan 18.3.2015.





3.3 Asemakaava

Alueelle on voimassa seuraavat kaavat:

Kittilän kirkonkylän

Rakennuskaava

Aholanperä

korttelit: 501,502,504-521

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.12.1987 § 159

Lääninhallitus vahvistanut 3.6.1988 U 690

Kittilän kirkonkylän

asemakaavan muutos

aluelämpölaitoksen alue

korttelit: 310 ja 369

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.9.2011 § 41

Kittilän kirkonkylän

rakennuskaava

Osa-alue 3 ja 4

Korttelit: 302-338, 342, 343, 345 - 364 ja 401,402,
403-409, 410/3-7, 414, 419.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.12.1989 § 181

Lääninhallitus vahvistanut 21.6.1990 / U 524

KHO 19.4.1991 / NR:0 1326

KITTILÄ KIRKONKYLÄN URHEILUKENTÄN ALUEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 368
sekä katualuetta.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.1.2012 § 4

Kittilä

Kirkonkylän rakennuskaava

ja rakennuskaavan muutos

Osa-alueet 3 ja 5

korttelit: 363-368, 500-502, 508, 510 ja 516

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.11.1991

Kittilän kirkonkylän

asemakaavan muutos

korttelit: 348 ja 370

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2013 § 38

Kittilän kirkonkylän

asemakaavan muutos

korttelit: 250 - 253 ja kortteli 219 tontti 4

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2015 § 46

Kittilän kirkonkylän

asemakaava

korttelit: 801-806, 810-819, 821-828

vahvistettu 14.11.1991

Kittilän teollisuusalueen asemakaava

korttelit: 600 ja 601

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2015 § 47

Kittilän kirkonkylän

asemakaava ja asemakaavan muutos

korttelit: 150-163, 201-229, 301, 302, 401 ja 402

vahvistettu 8.4.1992

Kittilän aluelämpölaitoksen asemakaava ja

asemakaavan muutos

kortteli 369, maa- ja metsätalousalueet sekä puistoalueet

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 4.3.2019 § 7

Alueelle on laadittu vuonna 2012 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 7.5.2013 kaavan pohjakartaksi MML 15/621/2013.

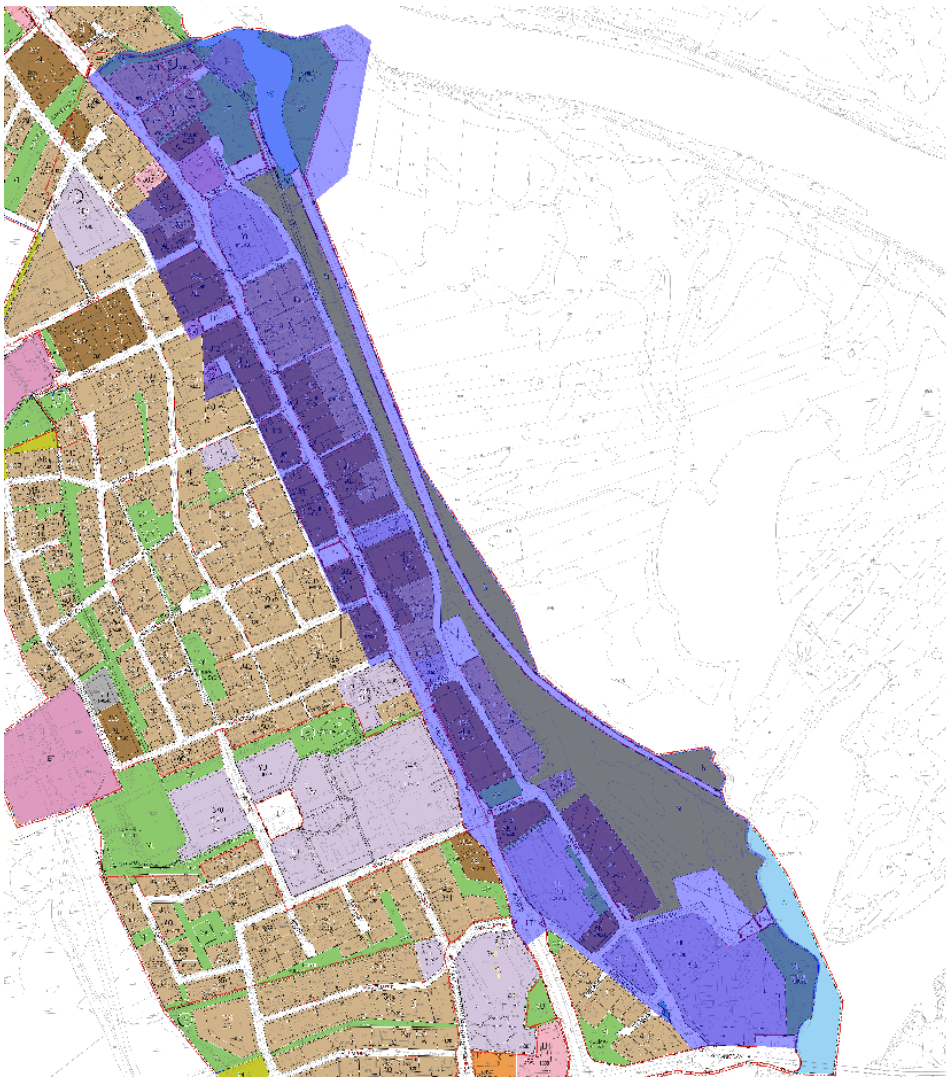
3.4 Muu suunnittelu

Tiehallinto on laatinut yleissuunnitelman kantatie 79:stä Kittilän keskustan kohdalla vuonna 2009.

Lapin Ely-keskus aloittaa kantatie 79 rakennesuunnittelun Kittilän keskustan kohdalla vuonna 2020. Suunnitelman huomioidaan kaavamuuotuksessa.

4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa ja tiivistää Kittilän kirkonkylän keskustan aluetta alueen läpikulkevan Valtatien varressa huomioiden 2019 laadittu Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittämissuunnitelma.



Alue, jolla on kehittämissuunnitelman mukaisesti maankäytön ja asemakaavojen tarkistamistarvetta. Pinta-ala noin 60 hehtaaria.

Muilta osin tarkastetaan ja tarvittaessa muutetaan voimassa olevia asemakaavoja vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9§:n mukaiset selvitykset sekä luonto- ja maisemaselvitykset.

Suunnittelualue rajoittuu Natura-alueeseen.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.



7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia seuraavanlaisia vaikutuksia.

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Alakylän paliskunta

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Kittilän Aluelämpö Oy
- ✓ Kittilän Vesiosuuskunta
- ✓ Rovakaira Oy
- ✓ Lapeco

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Lapin maakuntamuseo



9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan ilmoitustaululla ja Kittilälehdessä. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi.
- ✓ Yleisötilaisuus osallisille
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (66 §) mukainen neuvottelu Lapin ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa)
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Kittilä Lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen

10. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	3/2020
Vireilletulo (MRL 63 §)	3/2020
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §)	3/2022
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	9/2022
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	12/2022

11. Kaavoitusprosessin kulku

11.1 Kuulutukset Kittilä-lehdessä

- ✓ 5.3.2020 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta



12. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Kittilän kunnassa tekninen johtaja Lauri Kurula, maanmittausinsinööri Toni Juuti ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen.

Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä
puhelin: 040 356 500

Kittilässä, 4.3.2022

Toni Juuti

Toni Juuti