

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Yleisen tien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistöaranta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
837	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
PAKATINKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Alueen osa, johon saa sijoittaa tulvapenkereen.
	Tulvariskialueille rakentaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.
	Tulvapenkereen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle ja yleinen tie tai katu voidaan rakentaa penkereenä.
	Rakennusala, jolle tulee rakentaa silta ulkoilureitin tarpeisiin.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ulkoilureitti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suojeltavien rakennusten alueen raja. Rakennuksen ja sen pihapiirin kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
	Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

	HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100). Suuntaviiva osoittaa tulvivan puolen.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde. Perinnebiotooppikohde, jolla on jokivarsien tulvaniittyjen elinympäristöjä.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde. Lajistoltaan ja luonteeltaan monimuotoinen metsäkohde.
ju-1	Julkisivuja koskevat määräykset laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa rakentamistapaohjeiden yhteydessä.
ju-2	Julkisivuja koskevat määräykset laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa rakentamistapaohjeiden yhteydessä.

Asemakaavamääräykset:

Korttelialueiden sähkö-, puhelin,- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Tulvariskialueille rakennettaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.

Tulvapenkereen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle ja yleinen tie tai katu voidaan rakentaa penkereenä.

AO tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

Kaava-alueella tulee noudattaa alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.



KITILÄN KUNTA

Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus

LUONNOS
1:2000

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 801-806, 810-819, 821-823, 826-835 sekä yleistä pysäköintialuetta, liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta, virkistys- ja katualuetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen ___-__-____.2022

28.03.2022

Ehdotusvaiheen nähtävilläpito ___-__-____.2022

Sweco

Kunnanhallitus ___-__-____.2022 § __
Kunnanvaltuusto ___-__-____.2022 § __
Voimaantulo ___-__-____.2022

Maritta Heinilä
maankäytön osastopäällikkö
YKS-667

Miska Muikkula
maanmittausinsinööri

