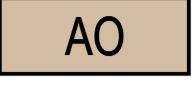

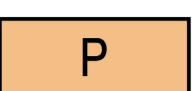
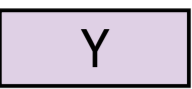
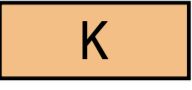







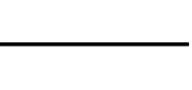
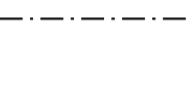

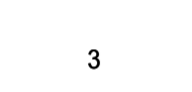


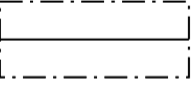
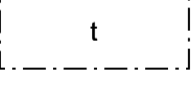
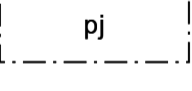
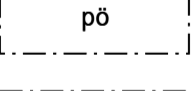
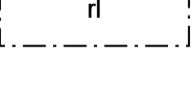

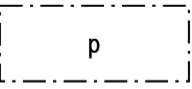
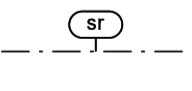
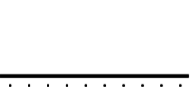
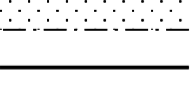
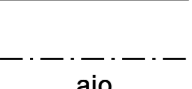
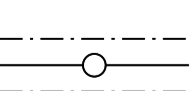
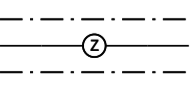
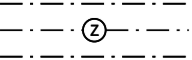
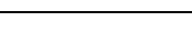
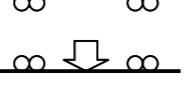
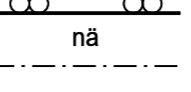
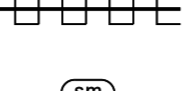
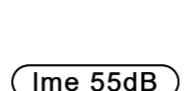


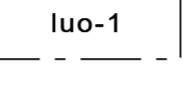
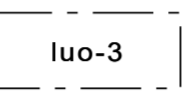
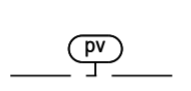
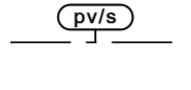


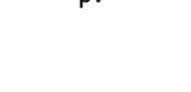








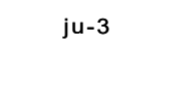

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Alueelle voidaan sijoittaa asumisen lisäksi hoivapalveluja, kuten vanhainkoteja ja muita sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia.
	Palvelurakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
154	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
KIVIKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoainesäiliön.
	Alueen osa, johon saa sijoittaa tulvapenkereen.
	Tulvariskialueille rakentaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.
	Tulvapenkereen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle ja yleinen tie tai katu voidaan rakentaa penkereenä.
	Pysäköimispaikka.
	Suojeltavien rakennusten alueen raja.
	Rakennuksen ja sen pihapiirin kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
	Lentomeluvyöhyke
	55-60dB Alueella ei sallita sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten rakentamista. Alueella on asuinrakennusten, päiväkotien ja majoitus- ja koulutustilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaa oltava vähintään 35dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtöiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan oltava vähintään 35dB.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde.
	Perinnebiotooppikohde, jolla on tuoreen niityn kasvillisuutta.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde.
	Lajistoltaan ja luonteeltaan monimuotoinen metsäkohde.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Pohjavedenottamon kaukosuojavyöhyke
	Alueella on voimassa pohjavedenottamon suoja-alueen määräykset. (Pohjois-Suomen vesioikeuden päätös 15.04.1975)
	Suoja-alueen määräyksistä poikkeamiseen tarvitaan vesilain mukainen ympäristölupaviranomaisen lupa. Luvanvaraisia toimenpiteitä ovat mm. kaivaminen, louhiminen, maanottoalueiden ja lammikoiden täyttäminen, jätevesien imeyttäminen, haitallisten aineiden varastointi sekä teiden ja pysäköintipaikkojen rakentaminen.
	Merkintä korttelialueen käyttötarkoituksen alla osoittaa, että kortteli tai sen osa sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.
	Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on toimenpiteestä pyydettävä alueellisen valvontaviranomaisen lausunto.
	Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden metrin maakerros.
	Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa pysyvästi ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita, kuten soraa ja hiekkaa. Savea ei tule käyttää pohjavesialueella.
	Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Rakenteet on suunniteltava sellaisiksi, että säiliöiden tiiviyyttä voidaan jatkuvasti tarkkailla.
	K- ja TY-korttelialueilla lastaukseen sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kerätyt sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
	HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100). Suuntaviiva osoittaa tulvivan puolen.
	Rakennusten julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota Aakenuksentielle avautuvien näkymien suhteen. Tontit tulee rakentaa ja massoitella siten, etteivät piha-alueet avaudu kantatien suuntaan. Alueen ulkovaistutus sekä rakennusten julkisivuvaistutus on toteutettava siten, ettei se aiheuta haittaa kantatien liikenteelle.
	ju-3

Asemakaavamääräykset:	
TY-1 tonteilla rakennusten harja saa olla enintään +10 m korkeudella ympäröivästä maanpinnasta.	
Korttelialueiden sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla.	
Tulvariskialueille rakennettaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.	
Tulvapenkereen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle ja yleinen tie tai katu voidaan rakentaa penkereenä.	
AO tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.	
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.	
Kaava-alueella tulee noudattaa alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.	
Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyssäiliöiden tai painanteiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaa kohti ja niiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessaan täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	
Kestopäälystetyiltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.	
Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole hulevesiverkostoa.	
 KITTELÄN KUNTA Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos LUONNOS 1:2000	
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 150-153, 602-634 sekä liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta, virkistys- ja katualueita.	
Laatimisvaiheen kuuleminen	28.03.2022
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	Sweco
Kunnanhallitus	Maritta Heinilä
Kunnanvaltuusto	maankäytön osastopäällikkö
Voimaantulo	YKS-667
	Miska Muikkula maanmittausinsinööri