

YLÄKITILÄN RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

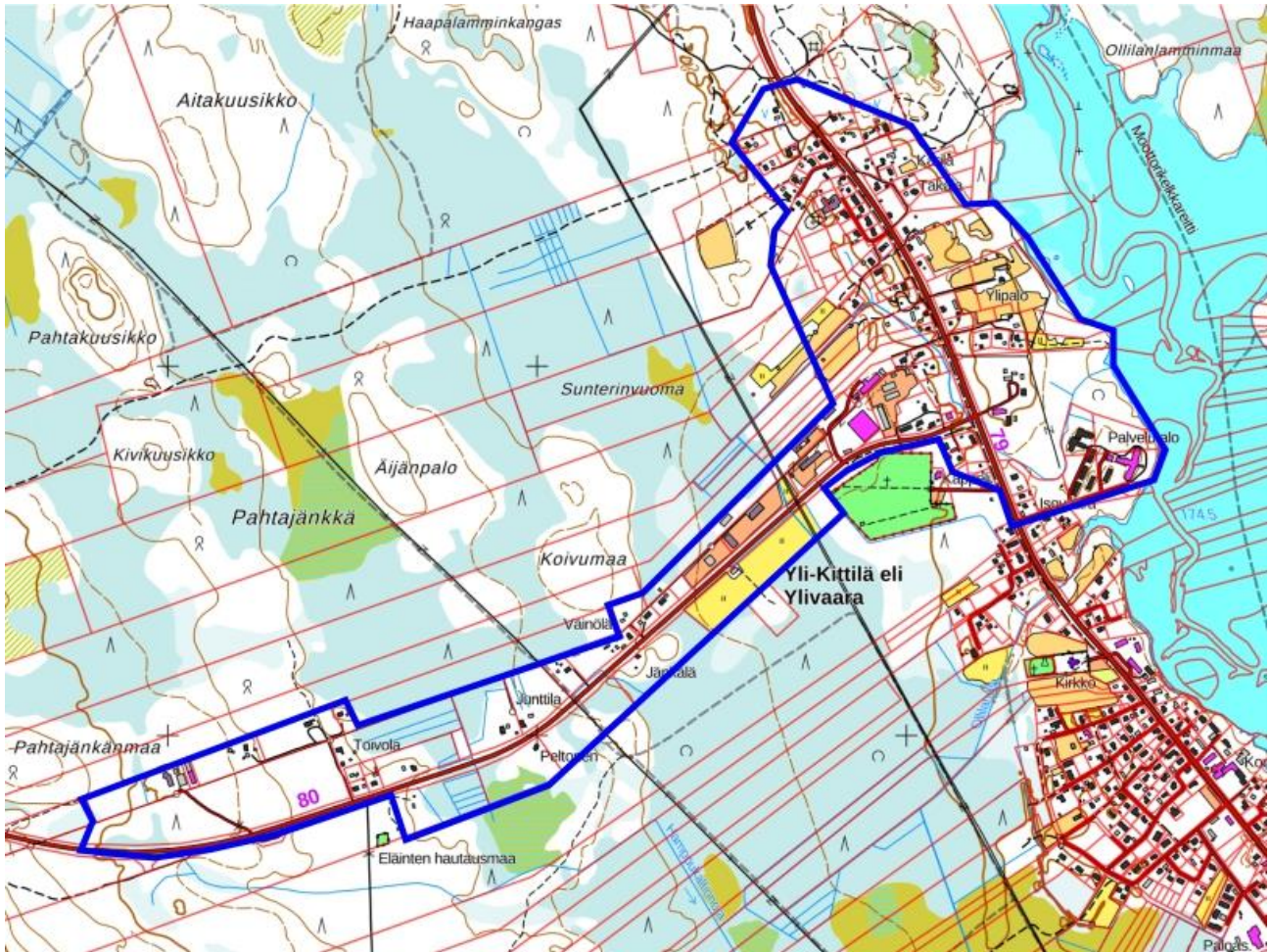
Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos



Taustaa

Yläkittilän rakennettu ympäristöselvitys on laadittu Yläkittilän tausta-aineistoksi. Selvityksen on laatinut talven 2022 aikana arkkitehti Jarmo Lokio Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä.

Selvityksessä määritellään suunnittelualueen rakennetun ympäristön ominaispiirteet, jotka ohjaavat ja rajaavat maankäyttöä. Rakennetun ympäristön selvitys muodostaa yhden lähtökohdan asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa määritettävään maankäyttöön.



Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen aluerajaus, josta rakennetun ympäristön selvitys on tehty.

Miten työ on tehty

Rakennetun ympäristön selvitys on tehty kahteen maastokäyntiin, kirjallisuus-, kartta- ja internet selvityksiin sekä inventoinnin yhteydessä suoritettuihin haastatteluihin pohjautuvan analyysin pohjalta.

Maastokäyntien aikana valokuvattiin selvitysalueelta noin 120 rakennusta, rakennelmaa tai rakennetun ympäristön kokonaisuutta. Selvitysalue jaettiin maastokäynnin ja karttataarkastelun pohjalta kuuteen osa-alueeseen, jonka jälkeen tarkempi inventointi ja valokuvaus suoritettiin osa-alueittain yhden maastokäynnin yhteydessä.

Yläkittilän rakennetun ympäristön historiaa

Asutushistoriaa

Kittilän ensimmäinen suomalainen uudisasukas oli Paavali Niilonpoika Yletyinen; talonpoika joka pakeni Savosta sotaväenottoa ja verorästejä ja saapui Kittilän kairoille jo vuonna 1619. 1600-luvun kuluessa suomalainen uudisasutus vakiintui, varsinkin kuningas Kaarle XI:n vuonna 1673 antaman Lapinmaiden asutusplakaatin jälkeen. 1700-luvun vaihteessa Kittilässä oli 9 verotaloa ja 23 verolappalaista, sekä lisäksi uudistiloja jotka eivät vielä olleet kirjoilla. Saamelaiden läsnäolo vanhassa lapinkylässään näkyi siis vielä vahvasti, mutta 1700-luvun kuluessa uudisasutuksen voimakkaasti tihentyessä - vuonna 1784 uudistiloja oli jo 169 - saamelaiset joutuivat luopumaan vanhoista elintavoistaan ja perustamaan omat uudistilansa ja ne jotka säilyttivät elintapansa vetäytyivät pohjoisemmaksi. (Lähde: Kittilän kulttuuriympäristö-ohjelma, J. Lokio 1997)

Vuonna 1825 Kittilästä tuli oma kappelikunta, johon valmistui C.L. Engelin piirtämä kirkko vuonna 1831.⁸ Omaksi kirkkoherrakunnakseen Kittilä muodostettiin vuonna 1854, jolloin pitäjässä oli asukkaita jo noin puolitoistatuhatta. Näistä ajoista saakka Kittilän väkiluku on suurinpiirtein neljässäkymmenessä vuodessa kaksinkertaistunut aina 1960-luvulle saakka, jolloin kunnassa oli enimmillään ennen suuria muuttoliikkeitä runsaat 8200 asukasta. (Lähde: Kittilän kulttuuriympäristöohjelma, J. Lokio 1997)

Nykyään Kittilässä on noin 6500 asukasta, mikä on viime vuosina hiljalleen ollut noususuuntainen.

Rakennetusta ympäristöstä

Vuoden 1944 Lapin sodan tuhoissa menetettiin Kittilässä useista muista Lapin kunnista poiketen vain keskeisimpien kylien rakennuskanta. Suuri osa sivukylistä säilyi, mihin osaltaan oli vaikuttamassa niiden syrjäinen sijainti ja teiden puute. Kittilän kirkonkylä tuhouttiin siis lähes täysin - selvitysalueelta ainoastaan hirsirunkoinen nk. käpyriihi on säilynyt Ylläksentien varressa.

Kittilän rakennuskanta sijoittuu suureksi osaksi Ounasjokilaaksoon ja Ounasjokeen laskevien sivuhaarojen varsille. Tämä ominaisuus näkyy selvitysalueella siten, että alueen jälleenrakennuskauden rakennuskanta sijaitsee pääosin Levintien ja Ounasjoen välisellä alueella. Levintien länsipuolinen rakennuskanta ja etenkin Ylläksentien varsi on rakentunut pääosin 1960-90 -luvulla ja sen jälkeen aina 2020-luvulle saakka.

Rakennettu ympäristö

Selvitysalueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti luokiteltuja kulttuuriympäristöjä. Lähin arvotettu kohde on Carl Ludwig Engelin suunnittelema maakunnallisesti arvokas Kittilän kirkko joka sijaitsee noin 500 m etelään selvitysalueelta.

Arkeologiset kohteet

Suunnittelualueelle laaditaan erillinen arkeologinen selvitys.

Selvitysalueen rakeisuus ja osa-aluejako

Yläkittilän rakennetun ympäristön selvitysalueen rakeisuuskartta osoittaa, miten rakennettu ympäristö on rakennusmassojen ja niiden sijoittelun osalta muodostunut.

Pääosa asuinrakennuskannasta talousrakennuksineen sijaitsee Levintien ja Valtatien varressa sen molemmin puolin. Vanhainkodin alueen rakennukset muodostavat oman kokonaisuuden selvitysalueen itäreunassa Lanssitien päässä ja Metsähallituksen pihapiirien rakennukset oman selkeän kokonaisuuden Levintien ja Aakenuksentien risteyksessä.

Mittakaavaltaan suurinta ympäristöä on luonnollisesti teollisuusalueella, jossa isot kauppa-, työskentely- ja varastohallit laajoine liikennealueineen luovat Aakenuksentien pohjoispuolelle selvän oman osa-alueensa.

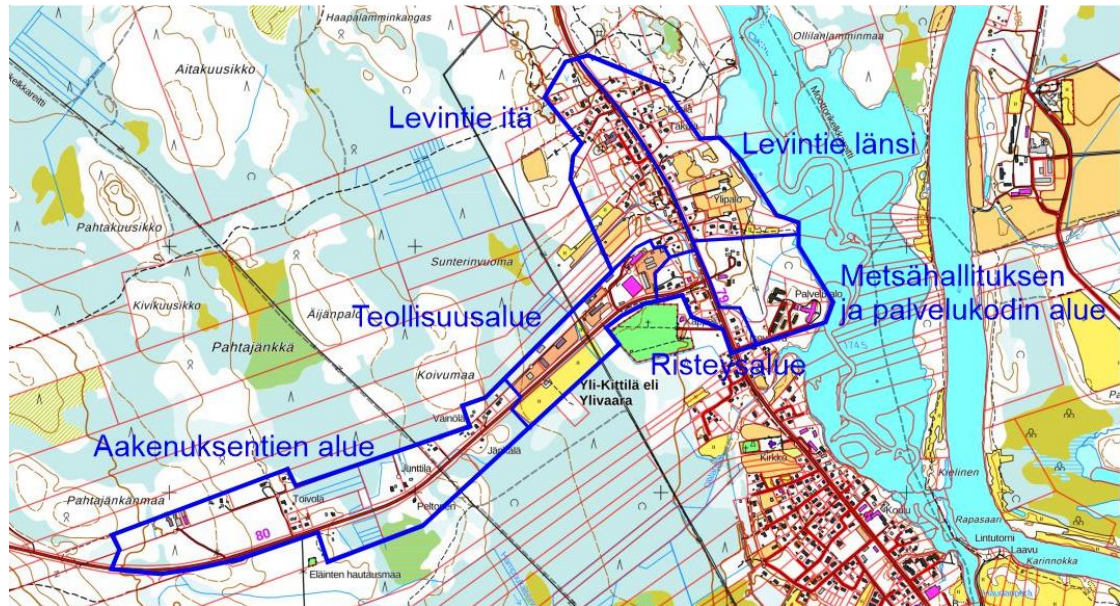
Selvitysalueen läntisin osa-alue, Aakenuksentien alue on läntisintä saha- ja varastorakennuskokonaisuutta lukuun ottamatta asuinpihapiireistä muodostuva kokonaisuus.



Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutosalueen rakeisuuskartta.

Yläkittilän asemakaava- ja asemakaavamuutosalue on rakennetun ympäristön ominaisuuksiensa osalta jaettu kuuteen osa-alueeseen:

1. Metsähallituksen ja palvelukodin alue
2. Risteysalue
3. Levintie länsi
4. Levintie itä
5. Teollisuusalue
6. Aakenuksentien alue



Kulttuurihistorialliset kohteet ja pihapiirit

Selvitysalueen yksittäiset kulttuurihistorialliset kohteet ja pihapiirit on valikoitu-neet maaliskuun 2022 maastoinventoinnin ja kirjallisuus- sekä kartta-analyy-sien pohjalta.

Kohteiden arvotus on tehty LKYT-luokituksen (Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi) mukaisesti selvityksen laatijan toimesta.

LKYT-luokitus:

RH = rakennushistoriallinen arvo

H = kulttuurihistoriallinen arvo

M = maisemallinen arvo

Plussien määrällä on arvioitu kunkin luokituksen ominaisarvo:

Plussien yhteismäärä osoittaa kohteen kulttuuriympäristöarvon kokonaisuutena:

1...6 = paikallinen

7...8 = maakunnallinen

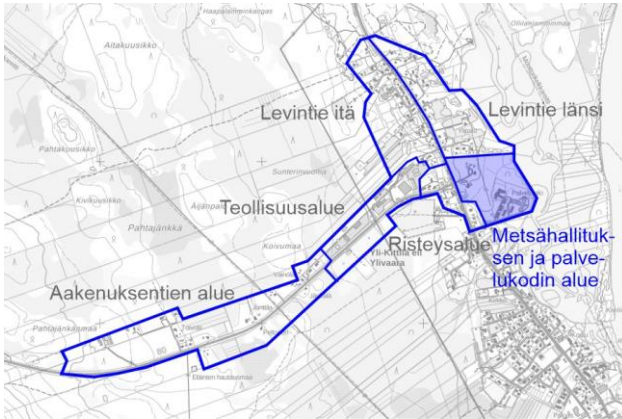
9 = valtakunnallinen

Kohteet on listattu osa-alueittain alueen yleiskuvauksen ja ominaisuuksien sekä kuvaesityksien yhteydessä.

1. Metsähallituksen ja palvelukodin alue

Osa-alueen pinta-alasta suurimman osan vie Metsähallituksen hallinnoima ja Senaatin omistama kiinteistö, jolla sijaitsee 1950-luvulla rakennetut

- asuinrakennus (1950-luku)
- paritalorakennus (1959)
- toimistorakennus (1959, laajennettu 1974)
- viisi talousrakennusta (1950-luku ks. kuva alla)



Ortokuvassa vasemmalla Levintien itäpuolella sijaitsevat vaaleat (peltikattoiset) rakennukset ovat Metsähallituksen hallinnoimia rakennuksia ja oikealla oman kokonaisuutensa muodostaa palvelukodin alueen hoiva- ja tuetun asumisen yksiköt päärakennuksineen.



1. Metsähallituksen alue

Tyyliltään jälleenrakennuskautta edustava asuinrakennus on Metsähallituksen pihapiirin hierarkkinen päärakennus, joka todennäköisesti on alunperin toiminut metsänhoitajan virka-asuntona. Rakennukseen on uusittu ikkunat ja ovet 1970- tai 1980-luvulla ja rakennuksen vaalea maalipintakin on sävyllään sovitettu tummanruskeiden ikkunoiden ja ulkooven sekä puurakenteisten avoportaiden kanssa minkä johdosta rakennuksen rakennushistorialliset arvot ovat heikentyneet alkuperäisestä.

Asuinrakennuksen pohjoispuolella sijaitsevat talous-, autotalli- ja varastorakennukset sen sijaan ovat säilyneet ilmeeltään alkuperäisinä.

Isolle avoimelle piha-alueelle saavuttaessa oikealle (etelä) puolella sijaitsee matala puurunkoinen ja vaakalautaverhoiltu vaaleansävyinen toimistorakennus, jota on laajennettu tienpuolelle v.1974.

Toimistorakennuksen takana sijaitsee metsänhoitajia varten alun perin rakennettu paritalo, joka on niin ikään puurunkoinen, vaakalautaverhoiltu ja yleisväritykseltään vaaleansävyinen.

Paritaloa vastapäätä sijaitsee pieni talous- ja varastorakennus.

Tyyliltään toimisto-, paritalo- ja talousrakennukset edustavat samaa myöhäistä jälleenrakennuskautta, joiden suunnitelmat on laadittu Rakennushallituksessa vv.1957-58. Toimistolaajennus v:lta 1974 on laadittu Suunnittelukeskuksen Rovaniemen toimistossa.

Alueen LKYT-luokitus: RH+, H++, M+

2. Palvelukodin alue

Palvelukodin alueella on yhteensä yli 80 tuetun asumisen ja palveluasumisen hoivapaikkaa, jotka on sijoitettuna eri aikakausina rakentuneisiin yksiköihin.

Näistä vanhimmat ovat 1960- ja 1970-luvun aikana rakentuneet rivitaloyksiköt, yhteensä viisi kappaletta jotka sijaitsevat diagonaalisesti ja keskenään saman suuntaisesti. Lisäksi samaan aikakauteen sijoittuu pohjaltaan neliömäinen palvelu- ja talousrakennus rivitalojen koillispuolella. Niiden pohjoispuolelta on purettu kolme pienempää saman aikakauden rivitaloyksikköä 2010-luvun alkupuolella. Tyyliltään rakennukset edustavat tyypillistä 1960-luvun modernismia tasakattoineen ja horisontaalisuutta korostavine julkisivuineen.

7(20)

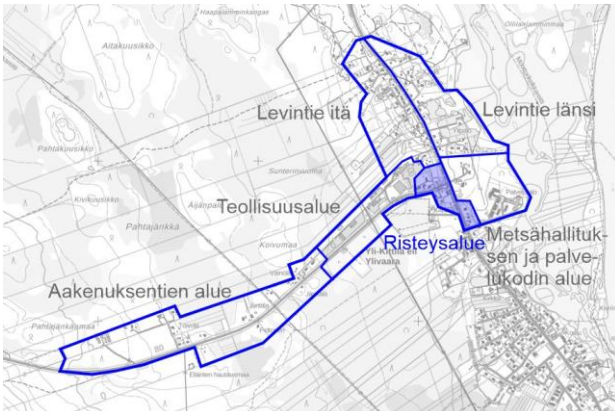


Rivitaloyksiköiden länsipuolella sijaitsee palvelutalo Metsola, joka tyyliltään edustaa 1980-luvun postmodernia, lämminhenkistä nk. Oulun koulun tyyliä punatiiliseinineen ja valkoisine puurakenteisine julkisivurytmityksineen.

Suurimman rakennusyksikön muodostaa alueen itäreunassa 1990-luvulla rakennettu palvelutalo Pääskylä, joka tyyliltään edustaa myös lämminhenkistä postmodernia tyyliä mutta on yleisväritykseltään ja materiaalikäsittelyltään monimuotoisempi kuin palvelutalo Metsola.

Alueen tulvasuojauksen vuoksi rakennusten ja Ounasjoen väliin on rakennettu tulvavalli, joka estää näkymät alueelta joen suuntaan pohjois-, itä- ja eteläsuunnalla.

Alueen LKYT-luokitus: RH+, H+, M+



2. Risteysalue

Osa-alueen rakennuskanta koostuu kymmenestä asuin- ja pienrivitalosta talousrakennuksineen sekä yhdestä kirkollisesta rakennuksesta.

Vanhin rakennuskanta sijaitsee Valtatien itäpuolella, missä on kaksi tyyliltään jälleenrakennuskauden pihapiiriä palvelukotialueelle vievän Lanssitien pohjoispuolella.



Kuvapari ylhäällä: Valtatien ja palvelukotialueelle vievän Lanssitien pohjoiskulmauksessa sijaitsee kaksi lähes alkuperäisessä ilmeessä olevaa jälleenrakennuskauden pihapiiriä. Vasen kuva © Google Maps 9/2011, oikea kuva J.Lokio 3/2022.



Kolmas tien itäpuolella sijaitseva pihapiiri ja kaksi tien länsipuolella sijaitsevaa omakotipihapiiriä ovat 1970...1990-luvulla rakentuneita. Yksi pihapiiri on tyylliltään jälleenrakennuskautta edustava mutta ikkunoiden ja julkisivuväriytyksen osalta 2000-luvun uusperinnetyyliin kunnostettu.



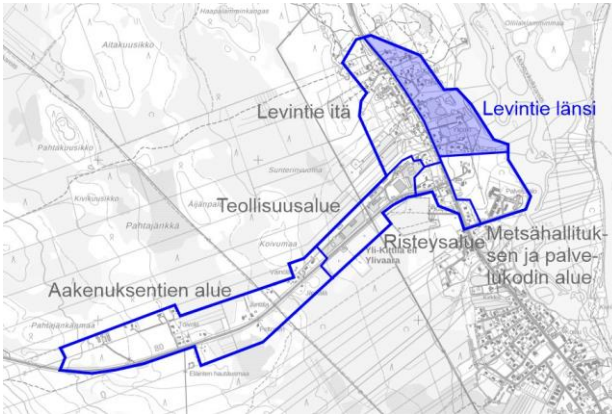
Aakenuksentien risteysalueen luoteisiskulmauksessa oleva kirkollinen rakennus on Jehovan todistajien puuverhoiltu valtakunnansali, joka ajalleen tyypillisesti rakennettiin 1990-luvulla talkootyönä.



Rakennuksen länsipuolella on todennäköisesti tielaitoksen entisiä tiilipintaisia 1960-luvulla toteutettuja henkilökunnan asuinrakennuksia; kolme paritaloa ja yksi rivitalo, joista paritalot on 2010-luvulla kunnostettu puupintaisiksi ja pääjulkisivuväritään ruskeiksi. Asuinrivitalo on edelleen alkuperäisessä punatiilisessä ilmeessään.

Alueen LKYT-luokitus: RH-, H+, M-





3. Levintie länsi

Osa-alueella sijaitsee 22 asuinpihapiiriä, joista kymmenen pihapiiriä edustaa nk. jälleenrakennuskauden tyyliä ja aikakautta.

Kahden jälleenrakennuskauden pihapiirin päärakennukset Levintien varressa ovat tyhjiällä tai peruslämmöt päällä, muut ovat edelleen aktiivisessa asuin- tai vapaa-ajan käytössä.

Uudemmat, pääosin 1960...1980-luvuilla rakentuneet asuinpihapiirit ovat sijoittuneet alkuperäisten pihapiirien lomaan. Kiinteistöjaotuksen perusteella uudemmat asuinpihapiirit on lohkottu vanhoista kantatiloista mikä on nähtävissä etenkin osa-alueen Ylipalon, Takalan ja Karilan tilojen ympäristössä.



3. Ylipalo 172:8

Ylipalon pihapiiri on edustava esimerkki jälleenrakennuskauden lappilaisesta maatilasta Ounasjoen varressa. Pihapiiriin kuuluu pää- ja talousrakennuksen (ent. navetta) lisäksi metsänreunaan sijoitettuja muita talous- ja varistorakennuksia. Pihapiirin ympärillä on avoimet viljelymaat, minkä ansiosta pihapiiri loivan kummun laella muutamine täysikasvuisine pihapiiripuineen muodostaa komean perinteisen ilmeisen maatilakokonaisuuden. Myös Ylipalontien alkupäässä sen eteläpuolella oleva jälleenrakennuskauden pihapiiri kiinteistöllä 35:1 täydentää kokonaisuutta osana Ylipalon lähimaisemaa.

Alueen LKYT-luokitus: RH+, H++, M+++

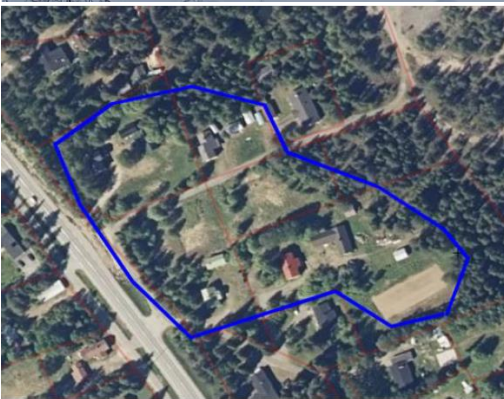


4. A.E. Kourin kauppa- ja asuintalo 22:13

A.E.Kourin kauppa- ja asuintalo on rakennettu v.1946 saksalaisten polttaman hirsirunkoisen rakennuksen tilalle. Rakennuksessa toimi sekatavarakauppa v:een 1973 saakka ja kauppiaan rouva asusti taloa v:een 1995 saakka. Sen jälkeen rakennuksessa on ollut vain peruslämmöt päällä eikä se satunnaisia yöpymisiä lukuun ottamatta ole ollut enää asuinkäytössä, minkä johdosta rakennukseen on kertynyt korjausvelkaa etenkin ulkovuorauksen osalta. Rakennuksen pohjoispuolella sijaitsee kauppiaan pojan 1973 perustaman porotilan päärakennus ja väliin jää komean kokonaisuuden muodostavat puurakenteiset talous- ja varastorakennukset (lähde: P. Kouri puhelinhaastattelu 18.3.2022)

Alueen LKYT-luokitus: RH+, H++, M+





5. Karilan alue

Karilan jälleenrakennuskauden asuinkokonaisuus koostuu neljästä jälleenrakennuskauden asuinpihapiiristä viiden kiinteistön (29:25, 29:27, 29:30, 29:40 ja 29:46) alueella. Pihapiirien väliin jää vielä avoimena olevat pelto- ja niittyalueet sekä täysikasvuista puistomaista lehti- ja havupuustoa (koivu, haapa, mänty ja kuusi). Rakennuskanta on säilynyt ilmeeltään alkuperäisenä, mikä yhdessä ympäröivän puistomaisen luonnon kanssa muodostaa viihtyisän ja ehjän kokonaisuuden aikansa rakentamistavasta.

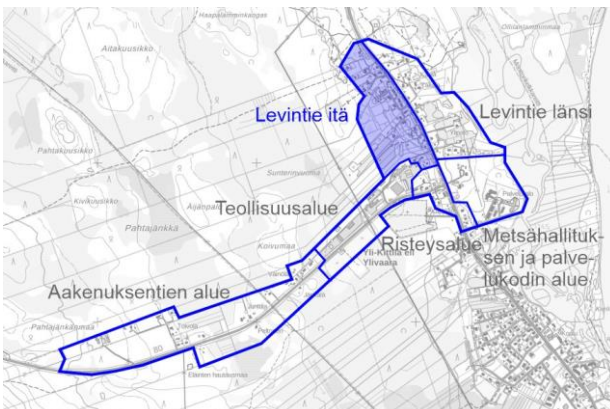
Alueen LKYT-luokitus: RH+, H++, M++



Karilantien ja Hummilantien varren muista rakennuksista mainittakoon Levintien varressa oleva jälleenrakennuskautta edustava rakennus (Levintie 62), joka on ollut asumattomana jo pidempään (ks. kuvakollaasi ed. sivulla).



Levintien länsipuolen alueen muu rakennuskanta edustaa tyypillistä ajan pientaloasumista ja rakennuskannan ikähaarukka on laaja; 1950...1980- ja 2000-luvuilta.



4. Levintie itä

Osa-alueella sijaitsee 29 asuinpihapiiriä, joista viisi pihapiiriä edustaa jälleenrakennuskauden tyyliä ja aikakautta. Länsipuoleen verrattuna alueen kiinteistöjako on tiheämpi ja rakennuskanta uudempaa. Alueella sijaitsee keittiökalusteita valmistava yritys pienasutuksen lomassa.

Alueen rakennettu ympäristö eri-ikäisenä, erikokoisina ja erikuntoisina sekä rakennusma-

teriaaleiltaan ja -tavoiltaan vaihtelevina eivät muodosta yhtenäisiä kokonaisuuksia osa-alueelle.



6. Levintie 33, kiinteistö 182:5

Yksittäisistä pihapiireistä mainittakoon Levintie 33 oleva kiinteistö 182:5, jossa on suhteellisen edustava esimerkki jälleenrakennuskauden pihapiiristä, jossa rakennusten ilme on säilynyt alkuperäisen näköisenä.

Kohteen LKYT-luokitus: RH+, H+, M+



Vehkatien ja Mikkolantien varsien rakennuskanta (viisi kuvaa) osa-alueen pohjoisosassa on 1980...2000-luvulla rakentunutta. Väritys on joko punatai vaaleansinisävyistä pihapiireissä. Päärakennusten muoto on samantyyppinen: 1-kerroksinen, pohjaltaan suorakaiteen muotoinen, harjakattoinen ja pienellä kuistilla varustettu.

Kuuselantien varressa on parin jälleenrakennuskauden tyyllisen pihapiirin lisäksi (ks. kuvapari alla) 1970-luvulla rakentuneita pihapiirejä, joille tunnus-



omaista on loiva harjakatto ja julkisivuiltaan suhteellisen matalat päärakennukset (ks kuvat alla).



Osa-alueen keskivaiheilla sijaitsevan Takalantien päässä sijaitsee keittiökalusteita valmistava tuotantolaitos (ks. kuva alla). Laitokselle johtavan tien molemmin puolin olevat asuinpihapiirit ovat rakennustavaltaan, -materiaaleiltaan ja



väriykseltään kirjavaa johtuen pääosin rakennusajankohtien vaihtelusta (1960-luvulta 2000-luvulle).



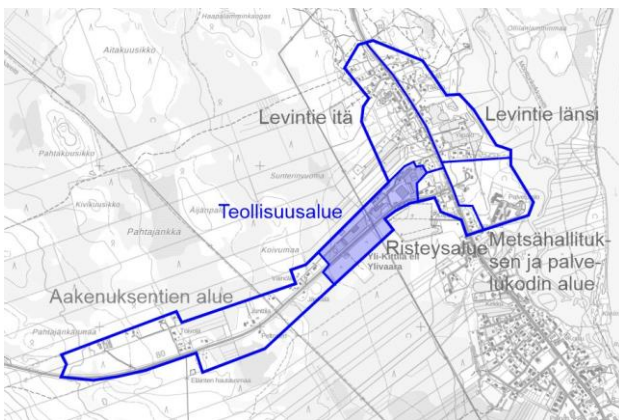
Takalantiestä erkanevan Sarkatien varressa sijaitsee kolme arviolta 1990- ja 2000-luvuilla rakentunutta asuinpihapiiriä (kuvapari alla).



Sarkatien eteläpuolelle Levintien varressa ja kohteen 6. Levintie 33 pohjoispuolella sijaitsee porotila (kuvapari alla).



Osa-alueen eteläosassa sijaitsevan Kangasojantien varressa on kaksi tyyliltään samanlaista 1980-luvun asuinpihapiiriä (kuvapari alla).



5. Teollisuusalue

Osa-alue nimensä mukaisesti koostuu kaupallisista, teollisista, tuotannollisista ja varastorakennuksista, joita alueella on yhteensä 20 kpl. Uusin ja pinta-alaltaan suurin rakennus on 2021 avattu halpakauppa, jonka kiinteistön alueella sijaitsee myös kulttuurihistoriallisesti arvotettu hirsirunkoinen käpykaristamorakennus. Osa-alueen rakennuskanta sijaitsee yhtä vanhaa heinälatoa lukuun ottamatta kokonaisuudessaan Aakenuksentien pohjoispuolella.



7. Käpykaristamo

Käpykaristamo on metsätalouden historiaa kuvastava, harvoja Lapin sodan tuhoilta säästyneitä kirkonkylän rakennuksia aivan Aakenuksentien varressa. Entisen karistamon hirsinen 1920-luvun rakennus on nykyisellään käyttämättömänä ja sille tulisi löytää mielekäs käyttötarkoitus jotta voidaan varmistaa sen säilyminen.

Kohteen LKYT-luokitus: RH++, H++, M+

Osa-alueen itäosassa sijaitsee tielaitoksen entisiä varikko- ja huoltorakennuksia sekä keskeneräinen teräsrunkoinen varstohalli.





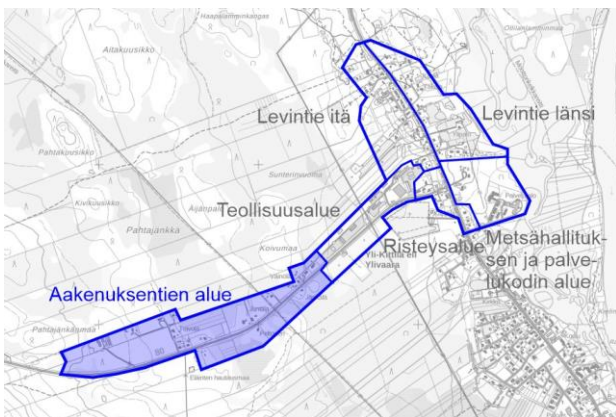
Osa-alueen uusin ja pinta-alaltaan suurin rakennus on 2021 avattu halpakaup-
paketjun hallirakennus, jonka kiinteistön alueella sijaitsee myös kulttuuri-
historiallisesti arvotettu hirsirunkoinen käpykaristamo.



Halpakauppakettjun länsi- ja pohjoispuolella sijaitsee Aakenuksentien suuntais-
sia pitkänomaisia halli-, toimitila- ja varastorakennuksia.



Osa-alueen länsiosassa on pari 2000-luvulla rakennettua kuljetusalan yrityksen huolto- ja toimitilakiinteistöä.



6. Aakenuksentien alue

Osa-alueella sijaitsee 16 asuinpihapiiriä ja yksi huolto- ja varastorakennuksista koostuva kiinteistö osa-alueen itäpäässä. Kaksi asuinpihapiiriä sijaitsee Aakenuksentien eteläpuolella, joista toinen on tyhjiällä (tai kesäkäytössä).





Osa-alueen itäpuoliskolla Kivikummuntien varressa sijaitsevat asuinpihapiirit ovat rakennuskannaltaan ja -tavaltaan sekä väriykseltään vaihtelevia. Matalan tiiliverhoillun päärakennuksen pihapiirissä sijaitseva peräpohjalaistyylinen entinen asuinrakennus vaikuttaa olevan edelleen joko varasto- tai vapaa-ajan käytössä.



Aakenuksentien eteläpuolen asuinpihapiireistä toinen on tyhjillään.



Osa-alueen itäosassa sijaitsee kaksi tyyliltään jälleenrakennuskauden asuinpihapiiriä. Muut asuinpihapiirit ovat 1980- (punaiset rakennukset) ja 2010-luvulta (harmaat rakennukset)

Yhteenveto

Yläkittilän rakennetun ympäristön analyysin pohjalta voidaan todeta johtopäätöksinä seuraavaa:

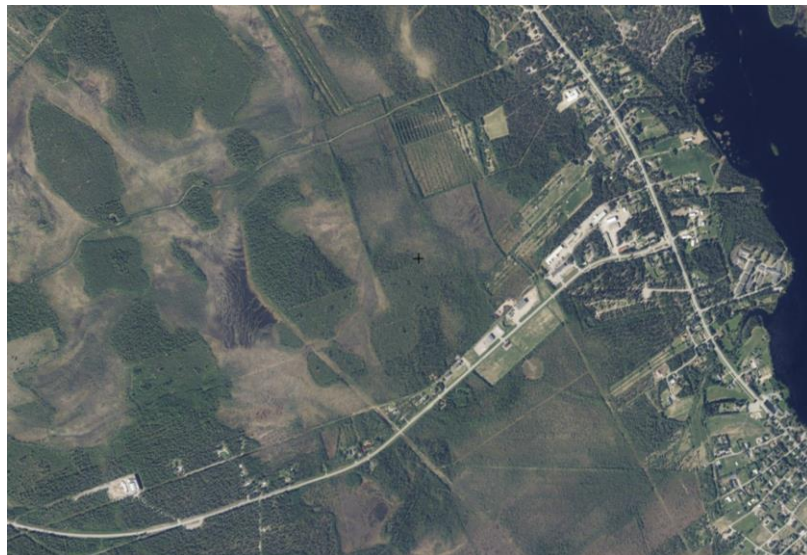
Rakennuskanta koko selvitysalueella on Lapin sodan perusteellisen tuhon johdosta 1900-luvun jälkipuoliskolla ja osin myös 2000-luvulla rakentunutta.

Selvitysalueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita on selvityksen yhteydessä luokiteltu ja arvotettu seitsemän. Kohteiden arvotus on tehty LKYT-luokituksen (Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi) mukaisesti selvityksen laatijan toimesta.

LKYT-luokituksen mukaan laaditun arvotuksen perusteella kohteiden ominaisarvomäärä jäi välille 1...6. Tämä tarkoittaa, etteivät kohteet sisällä maakunnallisia tai valtakunnallisia arvoja vaan kohteet ovat rakennus- ja kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan ja merkitykseltään paikallisia.

Mikäli tässä selvityksessä arvotetuista kohteista jotkut todetaan kaavaprosessin kuluessa säilyttämisen arvoisiksi on säilyttämiseen pyrkivissä kaavamerkinnöissä ja määräyksissä huomioitava niiden paikallinen arvo ja pohdittava huolellisesti niiden vaikutus kiinteistön tai kohteen säilymismahdollisuuksiin.

Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laadintaa varten selvityksen tehtävänä on antaa osa-alueittaista tietoa rakentamistavasta. Osa-alueittain laaditun selvityksen perusteella tulevan kaavan painopiste rakentamistavan osalta tulee olla eheyttävää uudis- ja täydennysrakentamista tavoittelevat kaavamerkinnät ja -määräykset. Etenkin arvotettujen kohteiden alueille ja lähistöön sijoittuvassa uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kohteiden arvoa tukevaan ja säilymistä edistävään rakentamistapaan.



ROVANIEMELLÄ 23.3.2022

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122