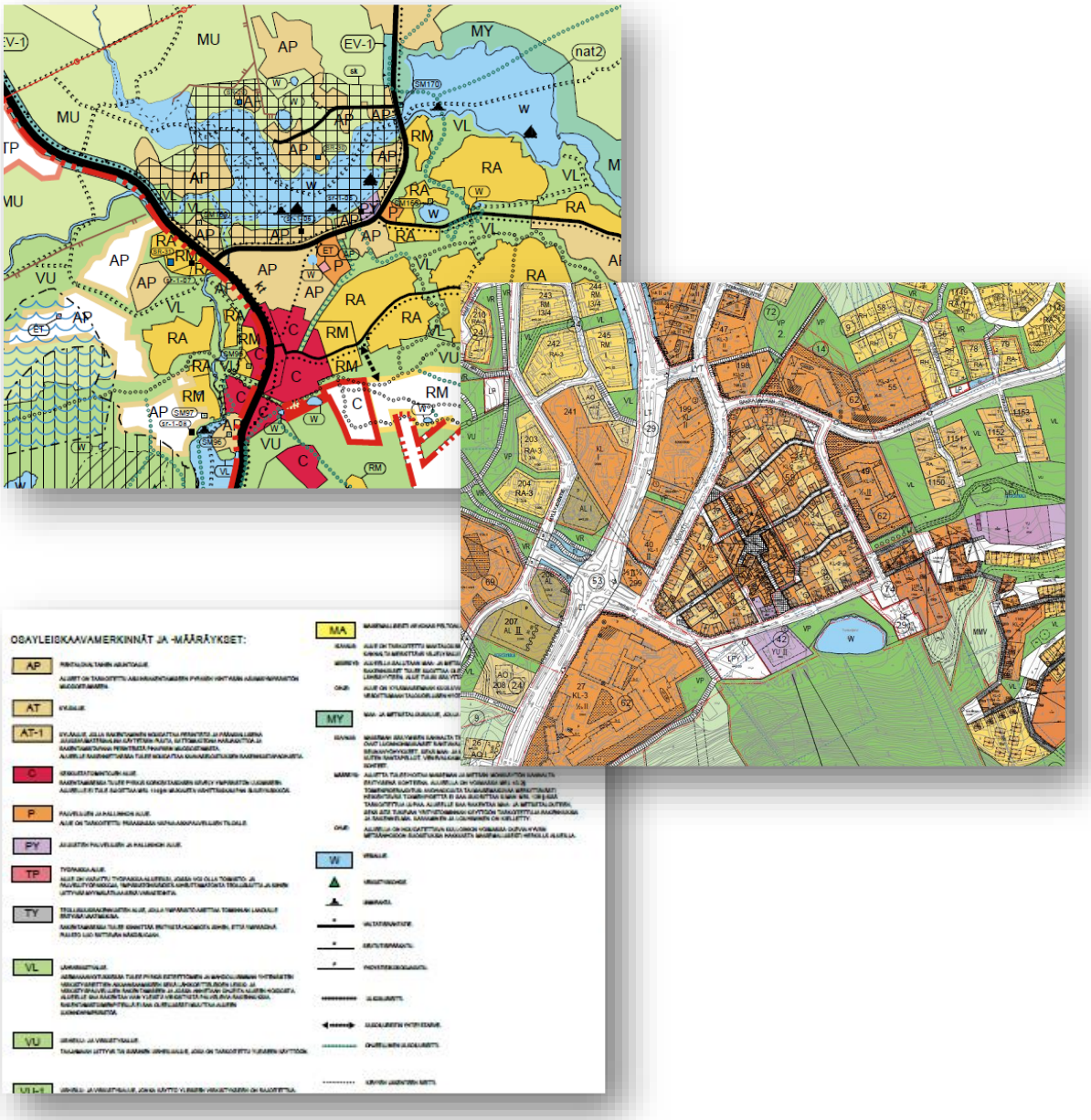
Kittilän kunta

Kaavoituskatsaus 2022



Tekninen osasto

Sisällys

1. Johdanto 1
1.1 Kaavoituskatsaus 1
1.2 Kaavahierarkia 1
1.3 Kaavoituksen vaiheet maankäyttö- ja rakennuslain mukaan 2
2. Maakuntakaava 2
3. Yleiskaavat 3
3.1 Voimassa olevat yleiskaavat 3
3.2 Vireille olevat yleiskaavat 4
4. Asemakaavat ja ranta-asemakaavat 5
4.1 Kittilän kirkonkylän asemakaavat 5
4.1.1 Kirkonkylän alueen vahvistetut asemakaavat 5
4.1.3 Vireillä olevat asemakaavat (kirkonkylä) 6
4.2. Levin asemakaavat 7
4.2.1 Voimaan tulleet asemakaavat (Levi) 7
4.2.2 Vireillä olevat asemakaavat (Levi) 7
4.3 Kittilän kunnan ranta-asemakaavat 9
4.3.1 Vireillä olevat ranta-asemakaavat 10
4.3.2. Vireille tulevat asemakaavat 10
5. Kunnan myytävät tontit 11

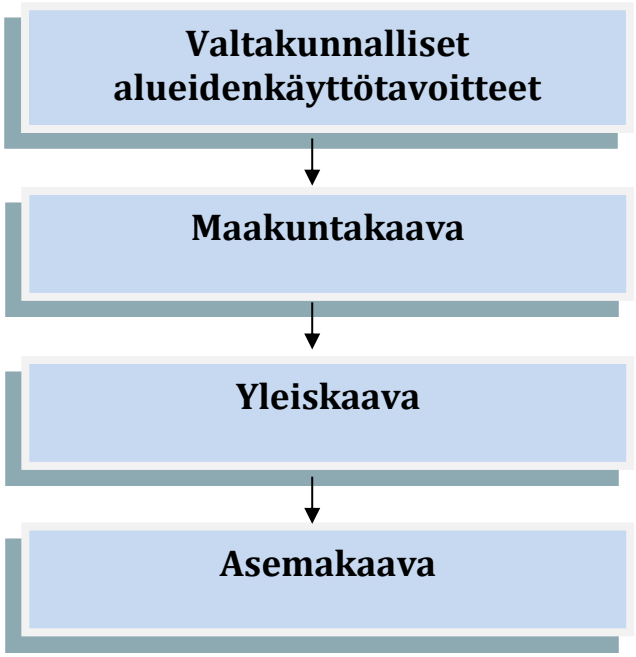
1. Johdanto

1.1 Kaavoituskatsaus

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (MRL 7 §)

1.2 Kaavahierarkia



1.3 Kaavoituksen vaiheet maankäyttö- ja rakennuslain mukaan

Vaihe	***Toimenpide***
Kaavoituksen vireilletulo	• *Kaavoituspäätös* • *Ilmoitus vireilletulosta* • *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)* • *Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)*
Valmisteluvaihe	• *Vaikutusten arviointi, selvitykset* • *Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmistelta-essa* • *Luonnosvaihtoehdot*
Ehdotusvaihe	• *Kaavaehdotus nähtäville, 30 vrk (vähäiset muutokset 14 vrk)* • *Muistutukset, lausunnot* • *Muistutusten ja lausuntojen käsittely, (mahdollisesti uudelleen nähtäville)* • *Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)*
Hyväksyminen	• *Esitys valtuustolle* • *Kaavan hyväksyminen*
Valitus	• *Lapin ELY-keskus voi tehdä oikaisukehotuksen* • *Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen* • *Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen*

2. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat maakuntasuunnitelman tavoitteet ja strategiat. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa alueellisesti alemman asteisia kaavoja, eli yleis- ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueidenkäytön järjestämisessä.

Kittilän kunnan alueella on voimassa Tunturi-Lapin maakuntakaava, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut 23.6.2010. Maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 16.5.2012.

3. Yleiskaavat

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Liite 1. Kittilän yleiskaavatilanne

3.1 Voimassa olevat yleiskaavat

Levin osayleiskaava

Levin osayleiskaava on vahvistettu 30.11.1992. Tämä oikeusvaikutteinen yleiskaava käsittää kantatie 79 itäpuolella olevia alueita, joita Levin ympäristön osayleiskaava (25.2.2008 §:n) ei kata. Tähän alueeseen sisältyy mm. osittain Levin matkailukeskuksen rinnealueet.

Ylläksen yleiskaava

Ylläksen yleiskaava on vahvistettu 22.6.1993. Yleiskaava käsittää Aakenustunturin ympäristön sekä Lainionjoen ja Tuulijoen alueita. Yleiskaava liittyy Kolarin ja Muonion kuntien puolella oleviin yleiskaavoihin.

Hanhimaa-Lintula osayleiskaava

Hanhimaa-Lintula osayleiskaava-alue sijaitsee Köngäs – Pokka seututie 956 ja yhdystien 9552 välissä. Alue rajautuu lännessä Levin osayleiskaavaan ja idässä Seurujokeen.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 17.12.2007 § 69 ja voimaantulosta on kuulutettu 23.1.2008.

Levin ympäristön osayleiskaava

Levin ympäristön osayleiskaavan laatiminen kuului Levin ympäristön matkailumaiseman ja maankäytön kehittäminen -hankkeeseen. Hankkeessa laadittiin matkailumaiseman kehittämissuunnitelma, matkailumaiseman hoito- ja käyttösuunnitelma ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Lisäksi hankkeen tavoitteena oli selvittää luonnonsuojelulain 32 §:n mukaisen maisema-alueen perustamisen edellytykset.

Kittilän kunnanvaltuusto on 25.2.2008 §:n 13 ja 14 kohdalla tekemillään päätöksillä hyväksynyt Levin ympäristön osa-alueita 1 ja 2 koskevat osayleiskaavat. Osayleiskaavat

ovat saaneet lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011/2826 ja osayleiskaavat on kuulutettu voimaan 17.10.2011.

Kunnanhallitus hyväksyi maiseman hoito- ja käyttösuunnitelman 26.2.2008 § 137. Päätöksestä ei ole valitettu.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kittilän kirkonkylän alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Aakenuksentien läheisyyteen, lounaisosassa Paartoselän alueeseen, eteläosassa kantatie 79 läheisyyteen sekä koillisosassa Pakatin alueeseen.

Yleiskaavan tavoitteena oli luoda Kittilän kirkonkylän alueelle lisää tontteja asuin-, liike- ja teollisuuden tarpeisiin sekä selvittää tulvasuojelun tilanne.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 26.3.2012 § 7 ja hyväksymistä koskeva pöytäkirja on tarkastettu 18.6.2012. Kittilän kirkonkylän osayleiskaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2015/731 ja on kuulutettu voimaan 18.3.2015.

Kuolavaara-Keulakkopään tuulipuiston osayleiskaava

Alue sijoittuu Sodankylän ja Kittilän kuntien rajalle, jolloin oli tarkoituksenmukaista laatia alueelle ns. hankeosayleiskaava. Osayleiskaavan tavoitteena oli selvittää 20 tuulivoimalan tuulipuiston sijoittuminen Kuolavaara-Keulakkopään alueelle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 12.11.2012 § 37 ja voimaantulosta on kuulutettu 9.12.2013.

3.2 Vireille olevat yleiskaavat

Kittilän Tuohivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

Alue sijaitsee Tuohivaarassa Alakylän itäpuolella. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Tuulialfa Oy:n suunnitteleman tuulivoimapuiston sijoittuminen alueelle ja mahdollistaa korkeintaan kuuden voimalan toteuttaminen suunnittelualueella.

Osayleiskaava on selvitysten laatimisvaiheessa.

4. Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Liite 2: Kittilän asema- ja ranta-asemakaavat
Liite 3: Levin asemakaavat
Liite 4: Kittilän kirkonkylän asemakaavat
Liite 5: Levin ajantasakaava
Liite 6: Kirkonkylän ajantasakaava

Lisätietoja kaavoista saa Kittilän kunnan tekniseltä osastolta, kunnan Internet-sivuilta ja Kittilän karttapalvelusta kittila.karttatiimi.fi.

4.1 Kittilän kirkonkylän asemakaavat

Kittilän kirkonkylän alueen ensimmäinen asemakaava on vahvistettu v. 1974. Sen jälkeen alueelle on laadittu useita asemakaavoja ja niiden muutoksia.

4.1.1 Kirkonkylän alueen vahvistetut asemakaavat

Asemakaava: Korttelit 501, 502, 504–521. Asemakaava on vahvistettu U690/3.6.1988.

Asemakaava ja asemakaavan muutos: Korttelit 302–338, 342, 343, 345–364, 401, 402, 403–409, 410/3-7, 414, 419–419. Asemakaava ja kaavamuutos on vahvistettu 21.6.1990 (KHO 19.4.1991).

Asemakaava: Korttelit 801–806, 810–819, 821–828. Asemakaava on vahvistettu 14.11.1991.

Asemakaava ja asemakaavan muutos: Korttelit 150–163, 201–229, 301, 302, 401 ja 402. Asemakaava ja kaavamuutos on vahvistettu 8.4.1992.

Asemakaava ja asemakaavan muutos: Korttelit 363–368, 500–502, 508, 510 ja 516. Asemakaava ja kaavamuutos on vahvistettu 15.5.1992.
Kirkonkylän aluelämpölaitoksen asemakaavamuutoksen (korttelit 310 ja 369) on kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.9.2011 § 41 ja on kuulutettu voimaan tulleeksi 8.11.2011.

Kirkonkylän urheilukentän alueen asemakaavamuutoksen (kortteli 368) on kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.1.2012 § 4 ja kuulutettu voimaan tulleeksi 14.3.2012.

Kirkonkylän koulukeskuksen sekä palloilukentän alueen asemakaavamuutoksen (korttelit 348 ja 370) on kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2013 § 38 ja kuulutettu voimaan tulleeksi 22.5.2013.

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen korttelit 250–253 ja kortteli 219 tontti 4 (ns. Ylä-Kittilän niitty) on kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2015 § 46 ja kuulutettu voimaan tulleeksi 5.11.2015.

Kittilän teollisuusalueen asemakaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2015 § 46 ja kuulutettu voimaan tulleeksi 5.11.2015.

Kittilän aluelämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 4.3.2019 § 7 ja kuulutettu voimaan 10.5.2019.

Kirkonkylän alueen vahvistetut asemakaavat ilmenevät liitteestä 5.

4.1.2 Voimaan tulleet asemakaavat (kirkonkylä)

Kittilän kirkonkylän alueella ei voimaan tulleita asemakaavoja 2022.

4.1.3 Vireillä olevat asemakaavat (kirkonkylä)

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastelle kirkonkylän keskustan sekä terveyskeskuksen alueen asemakaavoja ja tarvittavalta osalta muuttaa niitä vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Asemakaavamuutoksen yhteydessä huomioidaan kirkonkylän tulvasuojelu sekä Lapin ELY-keskuksella suunnittelussa oleva kantatie 79 parantaminen Kittilän keskustan kohdalla. Muilta osin tarkoituksena on yhtenäistää kaavamääräykset sekä tarkastaa asemakaava vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 10.3. – 31.3.2022.

Alakittilän asemakaava

Asemakaavalla tarkoituksena on luoda edellytykset alueen täydennysrakentamiselle.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 10.3. – 31.3.2022.

Terveyskeskuksen alueen asemakaavamuutos (korttelit 413, 416 ja 417)

Asemakaavan muutos koskee terveyskeskuksen ja palvelutalo Kulleron kortteleita sekä ns. ”Teletalon” korttelia. Muutoksen kohteena ovat Kittilän kirkonkylän asemakaava-alueen korttelit 413, 416 ja 417 ja niihin rajoittuvat katualueet. Suunnittelualueen koko

on noin 10,8 hehtaaria. Kaavamuutos tehdään vireillä olevan Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus
Tavoitteena on tarkastelle Pakatin alueen asemakaava vastaamaan nykyisiä tarpeita erityisesti liikenneyhteyksien osalta, joista tärkeimpiä on kevyenliikenteen yhteys Ounasjoen sillalle.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 7.4. – 28.4.2022.

Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos
Kaavoituksen tavoitteena on tarkastella Yläkittilän alueen vastaamaa nykytilannetta ja tulevaisuuden tarpeita, alueella sijaitsevan pohjavesialueen huomioiminen asema-kaavamääräyksissä sekä huomioida Pääskylänniemen alueen tulvasuojelu.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 7.4. – 28.4.2022.

4.2. Levin asemakaavat

Levin alueelle on laadittu yli yhdeksänkymmentä asemakaavaa ja asemakaavan muutosta. Levin asemakaavat ilmenevät liitteistä 3 ja 4.

4.2.1 Voimaan tulleet asemakaavat (Levi)

Levin alueella ei voimaan tulleita asemakaavoja 2022.

4.2.2 Vireillä olevat asemakaavat (Levi)

Akanrovan asemakaava, III-vaihe

III-vaihe käsittää Kittilän kunnan omistuksessa olevia alueita (korttelit 1036–1038, 1047–1050 ja 1052–1054) sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa olevat alueet.

Asemakaavan laajennuksen ja – muutoksen tavoitteena on uusien tonttien muodostaminen pienkerrostalojen ja omakotitalojen tarpeisiin.

III-vaiheen valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 19.12.2019 – 20.1.2020.

Veikasen asemakaava (Levin Teollisuusalue)

Alue sijaitsee pääosin Kittilän kunnan omistamilla tiloilla Muoniontien varressa ja vanhan Sirkan kaatopaikan, nykyisen maankaatopaikan läheisyydessä. Alueelle on tavoitteena kaavoittaa tontteja teollisuuden tarpeisiin.

Valmistevaiheen aineisto on ollut nähtävillä 19.9. - 19.10.2018

Valmistelu vaiheen jälkeen alueelle on tehty meluselvitys sekä laaditaan uusi maanläjitysalueen läjitys- ja loppukäyttösuunnitelma.

Seita (Taalojärven rinne)

Alue käsittää kunnan, Metsähallituksen ja Tornator Oy:n aluetta Taalojärven rinteen eteläpuolella. Alueella ei ole asemakaavaa. Maanomistajien tavoitteena on alueen kaavoittaminen loma-asuntojen alueeksi (RA).

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 7.-21.12.2016.

Alueen maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäyttösopimuksista.

Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastelle hotellitontin asemakaava vastaamaan tulevaisuuden tarpeita.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 17.3. – 7.4.2022.

Maanomistajan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimuksesta.

Levin korttelin 49 asemakaavamuutos

Tavoitteena on tarkastella korttelin rakennusoikeutta ja kerroskorkeutta suunniteltujen yhdessä korttelin maanomistajan kehittämishankkeen kanssa.

Valmistevaiheen aineisto on ollut nähtävillä 12.11. – 10.12.2020

Maanomistajan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimuksesta.

Levin Ahvenjärven asemakaava

Tavoitteena on laatia asemakaava Levin Immeljärven eteläpuolelle Ahvenjärven ympäristöön.

Asemakaavaehdotus ja aineisto on ollut nähtävillä 21.11. – 21.12.2022.

Maanomistajien kanssa tehty maankäyttösopimukset.

Kaavan selvityksiä täydennetään keväällä/kesällä 2023.

Levin korttelit 57 ja 58

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajien tekemästä hakemuksesta. Tavoitteena on nostaa korttelin tonttien rakennusoikeutta vastaamaan nykyisiä tarpeita.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 24.2. – 18.3.2022.

Maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäyttösopimukset.

Levin ympärystien (Hossa) asemakaava

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastaa Levin ympäristien aluevarausta niin, että tien mahdolliselle perusparannukselle ja kevyenliikenteenväylälle varataan tarvittava liikennealue. Samassa yhteydessä tarkastella asemakaavan laadintaa yksityisen maanomistajan kiinteistölle, jota hän on hakenut.

Tunturitien asemakaavamuutos

Asemakaavan tavoitteen on katuyhteyden kaavoittaminen Koutalaelta Levitunturin huipulle. Samassa yhteydessä tarkastellaan Horizontin alueen asemakaavaa.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 14.4. – 5.5.2022.

Maanomistajan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimuksesta.

4.3 Kittilän kunnan ranta-asemakaavat

Kittilän kunnan alueelle on laadittu useita ranta-asemakaavoja ja ranta-asemakaavan muutoksia. Suurimman yhtenäisen alueen muodostaa Tuulijoen ranta-asemakaava-alue, jonka pinta-ala on noin 1160 ha. Kaava on vahvistettu 23.7.1993. Alueeseen rajoittuu Ahvenjärven ranta-asemakaava ja sen läheisyydessä ovat Lainiojoen ranta-asemakaava-alueet ja Äijäkkä-Vääräkkä ranta-asemakaava-alue.

Jerisjärven Kittilän kunnan puoleiselle osalle on myös laadittu ranta-asemakaavoja kahdelle eri osa-alueelle. Toinen sijaitsee Rauhalan kylän ja Muonion kunnanrajan välisellä alueella ja toinen Rauhalan kylän pohjoispuolella, Pallastunturille menevän tien varrella. Ranta-asemakaava tällä alueella muodostuu kolmesta eri kaavasta, jotka rajoittuvat toisiinsa.

Ranta-asemakaavoja on laadittu myös Harrisaajon, Kurkkiokosken ja Kuolajärven alueille.

Kittilän kunnan Könkään kylässä Taivaanvalkeat Oy:n alueella on laadittu ranta-asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.4.2018 § 26.

4.3.1 Vireillä olevat ranta-asemakaavat

Ounaslohen ranta-asemakaava

Ounaslohen ranta-asemakaava-alueet sijaitsevat Könkään ja Tepaston kylien välillä muodostaen kuusi toisistaan erillään olevaa osa-aluetta. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 23.3.–22.4.2016. Kunnanvaltuusto on osittain hyväksynyt ranta-asemakaava ehdotuksen 24.6.2019. Kunnanvaltuuston päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, valitukset kohdistuvat kortteleihin 13, 14, 21 ja 22. Muilta osin ranta-asemakaava on kuulutettu voimaan 7.5.2020.

Hallinto-oikeus hylkäsi tehdyt valitukset. Hallinto-oikeuden päätös ei ole lainvoimainen siitä on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Ounaslohen ranta-asemakaava osa 2

Kittilän kunnan Tepaston kylässä tilojen Lohiranta RN:o 18:19 ja Lohiranta I RN:o 18:34 maanomistaja on hakenut omistamiaan alueita erilliseksi ranta-asemakaavahankkeeksi ”Ounaslohen ranta-asemakaava osa 2”. Alue on ollut osa Ounaslohen ranta-asemakaavan ehdotusta. Ranta-asemakaava on ollut tarkoitus käynnistää vuoden 2016 aikana. Ranta-asemakaava on maanomistajan kaava, jonka jatko on riippuvainen maanomistajasta.

4.3.2. Vireille tulevat asemakaavat

Zero Pointin asemakaavamuutos
Maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavamuutosta. Kaavamuutosta esitetään vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan vireille tulevaksi asemakaavaksi.

Maanomistajan tavoitteena Zero Pointin alueen rakennusoikeuden lisääminen sekä käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että se jatkossa mahdollistaa liike- ja majoitusrakentamisen.

Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutos
Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttaminen siten, että se jatkossa mahdollistaa liike- ja majoitusrakentamisen alueelle.

5. Kunnan myytävät tontit

Tilanne 10/2022

Kirkonkylän alueella
Rakentamattomat asemakaavoitetut tontit:

AL, AK, AR, AP, AO yhteensä 25 kpl
KL yhteensä 1 kpl
TY-1 yhteensä 7 kpl

Levin alueella
Rakentamattomat asemakaavoitetut tontit:

AO, AKR yhteensä 35 kpl
YU yhteensä 1 kpl
KL yhteensä 10 kpl
YL yhteensä 1 kpl
RA, RM yhteensä 58 kpl

Tonttitarjonta sekä kirkonkylän että Levin alueella arvioidaan riittäväksi vastaamaan tonttien kysyntää.

Linkkejä: Tunturi-Lapin maakuntakaava Lapin liiton Internet-sivuilla
http://www.lappi.fi/lapinliitto/maakuntakaavoitus/tunturilapin_maakuntakaava

Kittilän kunnan myytävät tontit
https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/myytavat-tontit

Kittilän kunnan karttapalvelu, yleiskaavat ja määräykset sekä Levin asemakaavat ja määräykset
https://kittila.karttatiimi.fi/

LIITE 1.

KITTILÄN KUNNAN YLEISKAAVAT

1. KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
2. LEVIN OSAYLEISKAAVA
3. YLLÄKSEN YLEISKAAVA
4. HANHIMAA-LINTULA OSAYLEISKAAVA
5. LEVIN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA
6. KUOLAVAARA-KEULAKKOPÄÄ TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT

7. KITTILÄN TUOHIVAARAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

MITTAKAAVA 1:250 000

LIITE 2.

KITTILÄN ASEMA- JA RANTA-ASEMAKAAVAT

= Voimassa olevan kaava-alueen likimääräinen sijainti

= Vireillä olevan kaava-alueen likimääräinen sijainti

Levin vireilletulevat ja suunnitteluvaiheessa olevat asemakaavat on esitetty liitteessä 3 ja voimassa oleva asemakaavatilanne liitteessä 4 (Levi) ja 5 (Kittilä).

VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

- **Ounaslohen ranta-asemakaava**
- **Ounaslohen ranta-asemakaava osa 2**

MITTAKAAVA 1 : 250 000

HARRISAAJON RANTA-ASEMAKAAVA

KURKKIOKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVA

OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA OSA 2

OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA

JERISJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

JERISJÄRVEN ETELÄPUOLEN RANTA-ASEMAKAAVA

AKANVUOMA/TAIVAANVALKEAT RANTA-ASEMAKAAVA

LEVIN ASEMAKAAVAT (liitteet 3 ja 4)

PAKATIN ASEMAKAAVAT

KITTILÄ KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAT (liite 5)

KUOLAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

ÄIJÄKKÄ-VÄÄRÄKKÄ RANTA-ASEMAKAAVA

AHVENJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

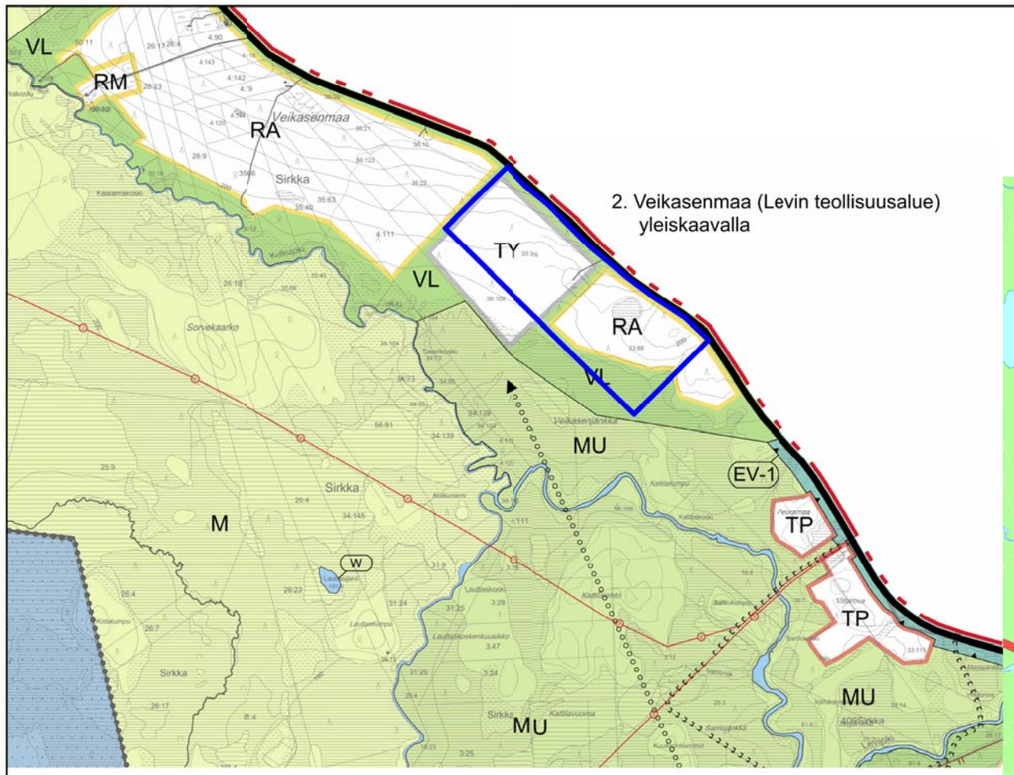
LAINIOJOEN-VESIKKOPALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (KORTTELIT 4,5,21 JA 22)

LAINIOJOEN-VESIKKOPALON RANTA-ASEMAKAAVA

TUULIJOEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

TUULIJOEN RANTA-ASEMAKAAVA

AHVENJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS



2. Veikasenmaa (Levin teollisuusalue) yleiskaavalla

LIITE 3.

LEVIN ASEMAKAAVAT

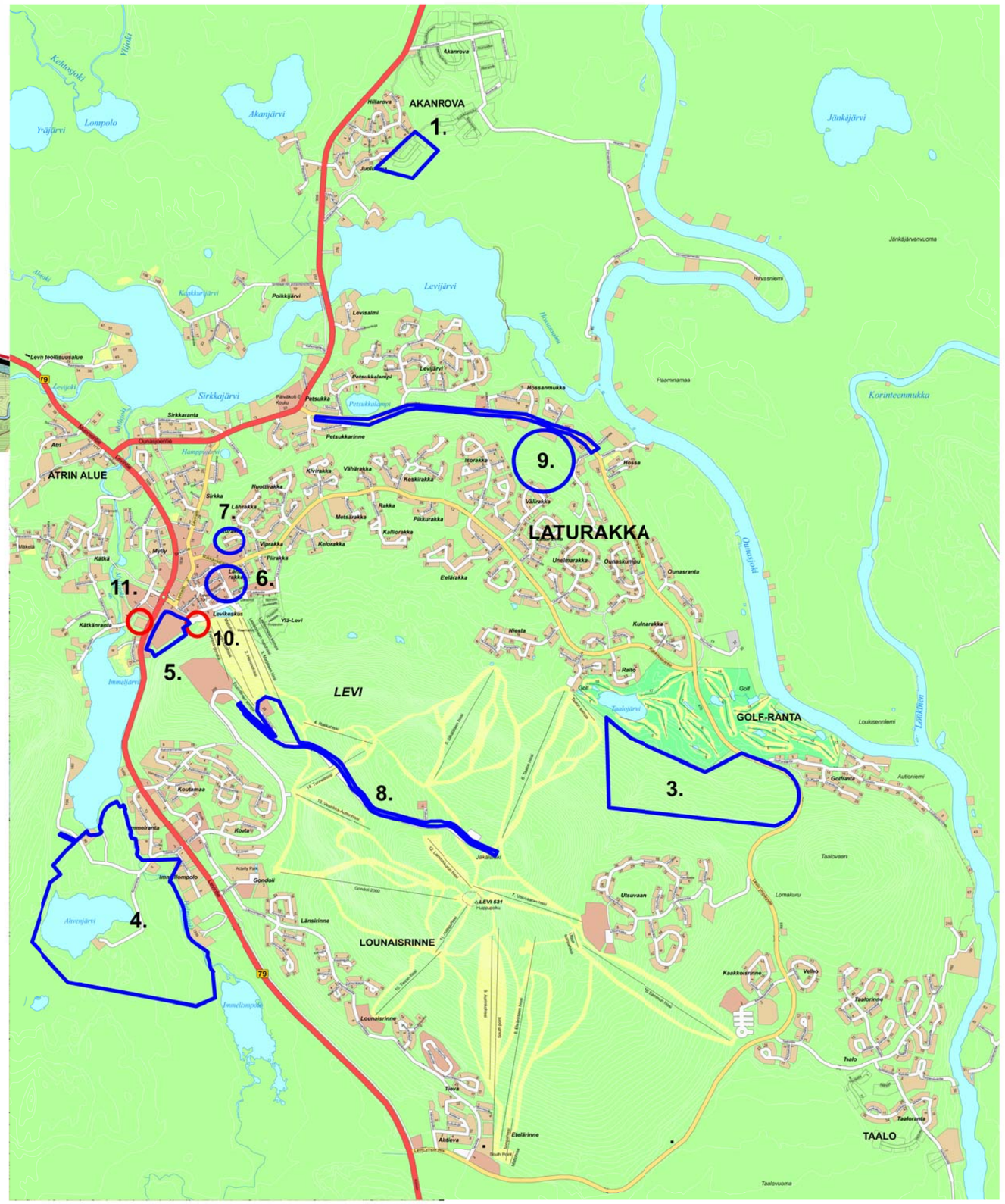
SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT ASEMAKAAVAT

1. Akanrova III-vaihe
2. Veikasenmaa (Levin teollisuusalue)
3. Seita (Taalojärven rinne)
4. Levin Ahvenjärven asemakaava
5. Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutos
6. Levin korttelin 49
7. Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavamuutos
8. Tunturitien asemakaavamuutos
9. Levin ympärystien (Hcssa) asemakaava

VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT

10. Zero Pointin asemakaavamuutos
11. Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutos

MITTAKAAVA 1 : 35 000

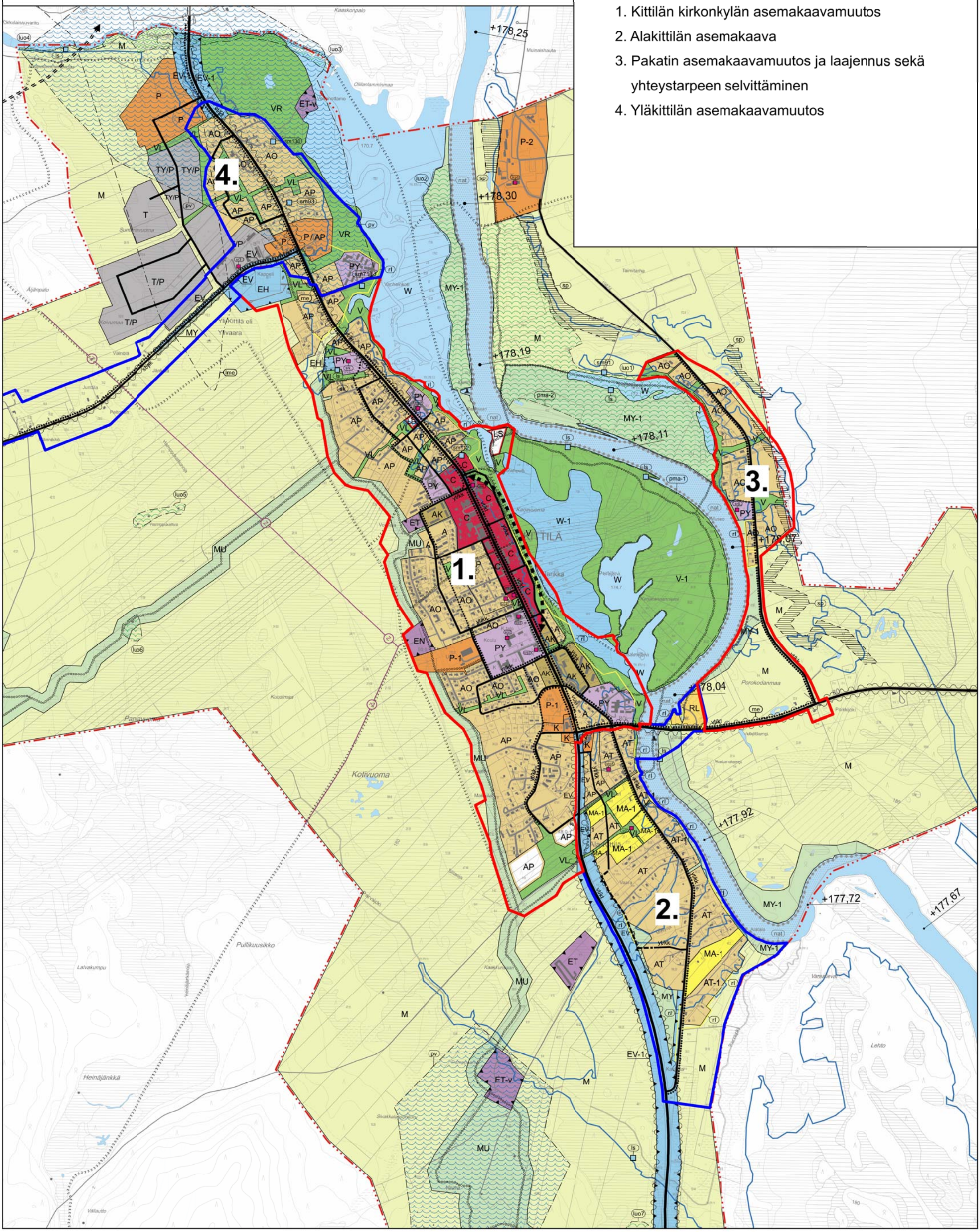


Liite 4

KITTILÄN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAT

Suunnitteluvaiheessa olevat asemakaavat

1. Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos
2. Alakittilän asemakaava
3. Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus sekä yhteystarpeen selvittäminen
4. Yläkittilän asemakaavamuutos


4.
1.
3.
2.
+178,25
+178,30
+178,19
+178,11
+178,07
+178,04
+177,92
+177,72
+177,67
KITTILÄ
Kaaskonpalo
Olillanlamminmaa
Muinaishauta
Taimitarha
Vanhainkoti
Yli-Kittilä eli Ylivaara
Porokodanmaa
Kotivuoma
Pullikuusikko
Heinäjänkkä
Kuusimaa
Lehto
Koulu
Kappeli
Hautausmaa
Museo
Poikkijoki
Ylläntie
Ylläjärventie
Kittilänjoki
Kittilänjärvi
Kittilänvuoma
Kittilänvuoma
Kittilänvuoma

KITTILÄ
2. Kunnanosa
AJANTASAKAAVA
1:10000 31.5.2021

Levi

1 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 2, 3, 8-15
Kvn hyv.
Lhn vahv. 14.9.1977 U 1727
Muut: Korttelisuunnitelma

2 Kittilän Levi
Sirkka, Levikeskus, Rakka, Kätkä, Koulu, Immel
korttelit: 58-63, 66-68, 63-69, 71, 72, 74, 79,84-86, 93
Kvn hyv. 21.12.1976
Lhn vahv. 19.12.1979 U 2172
huom. Ostaan kunnalta,HKO:n päätöksellä 2.7.1998

3 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 7, 100-116, 118, 119
Kvn hyv. 27.12.1979
Lhn vahv. 7.1.1981 U 17
Muut: Rakentamisohjeet

4 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 5
Kvn hyv. 19.12.1980
Lhn vahv. 29.5.1981 U 1539

5 Kittilän Levi
Petsukka, Sirkka
korttelit: 152-154, 156-160, 170, 171
Kvn hyv. 17.5.1982
Lhn vahv. 22.5.1982 U 3089

6 Kittilän Levi
Koulu, Levikeskus, Mylly, Petsukka, Sirkka
korttelit: 45, 59, 70, 73, 94, 200, 201
Kvn hyv. 27.12.1983
Lhn vahv. 24.4.1984 U 1100
huom. Muodost. myös liikennealueita

7 Kittilän Levi
Rakka
korttelit: 78, 79, 300-305, 307-312, 314, 316-322
Kvn hyv. 4.3.1985 § 59
Lhn vahv. 7.6.1985 U 1256

8 Kittilän Levi
Rakka
korttelit: 330-333, 335-347
Kvn hyv. 24.1.1986
Lhn vahv. 13.6.1986 U 684

9 Kittilän Levi
Rakka
korttelit: 315, 350-352
Kvn hyv. 22.9.1986 § 115
Lhn vahv. 26.11.1986 U 1247

10 Kittilän Levi
Levikeskus
korttelit:
Kvn hyv. 4.5.1987 § 51
Lhn vahv. 26.7.1987 U 943
huom. RT-alue voimassa edelleen

11 Kittilän Levi
Rakka, Petsukka
korttelit: 303-314
Kvn hyv. 22.12.1987 § 158
Lhn vahv. 12.8.1988 U 492

12 Kittilän Levi
Sirkka
korttelit: 151
Kvn hyv. 30.5.1988 § 35
Lhn vahv. 15.7.1988 U 668

13 Kittilän Levi
Rakka
korttelit: 348
Kvn hyv. 30.5.1988 § 36
Lhn vahv. 15.7.1988 U 989

14 Kittilän Levi
Rakka
korttelit: 306, 313
Kvn hyv. 30.5.1988 § 39 ja 40
Lhn vahv. 15.7.1988 U 990

15 Kittilän Levi
Rakka
Kvn hyv. 30.5.1988 § 41
Lhn vahv. 15.7.1988 U 991

16 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 16, 600
Kvn hyv. 19.9.1989
Lhn vahv. 30.11.1989 U 1320

17 Kittilän Levi
Petsukka
korttelit: 165 osa 1
Kvn hyv. 9.8.1988 § 86
Lhn vahv. 10.11.1988 U 1348

18 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 122
Kvn hyv. 30.5.1988 § 37
Lhn vahv. 10.10.1988 U 1259

19 Kittilän Levi
Mylly
korttelit: 202-210, 241-245, 262
Kvn hyv. 30.12.1988 § 154
Lhn vahv. 2.3.1989 U 174

20 Kittilän Levi
Sirkka
korttelit: 150
Lhn vahv. 19.9.1989 U 1105

21 Kittilän Levi
Levijärvi
korttelit: 500-520
Kvn hyv. 30.6.1989
Lhn vahv. 19.9.1989 U 1106

22 Kittilän Levi
Rakka
korttelit: 400-420
Kvn hyv. 26.6.1989 § 93
Lhn vahv. 28.8.1989 U 1148
Kortteliosuunnitelma: 405, 409-420

23 Kittilän Levi
Sirkka
korttelit: 80-82, 96-98, 131, 135-144
Kvn hyv. 18.9.1989 § 102
Lhn vahv. 22.12.1989 U 1390

24 Kittilän Levi
Sirkka
korttelit: 31-33, 45, 47, 49, 198, 199, 55
rakennuspaikat 5 ja 8
Kvn hyv. 18.9.1989
Lhn vahv. 22.12.1989 U 1391
huom. Kho 46 / a 2. 24.4.1991 / Nro 1388

25 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 619 - 623
Kvn hyv. 18.12.1989 § 183
Lhn vahv. 19.3.1990 U 229

26 Kittilän Levi
Mylly
korttelit: 211
Kvn hyv. 14.5.1990 § 35
Lhn vahv. 29.6.1990 U 560

27 Kittilän Levi
Koulu, Immel
korttelit: 117, 120, 121, 601-607,
609-618, 624-628, 426
Kvn hyv. 18.12.1989 § 182
Lhn vahv. 22.8.1990 U 662

28 Kittilän Levi
Rakka
korttelit: 334
Kvn hyv. 16.7.1990 § 66
Lhn vahv. 7.9.1990 U 748

29 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 601
Kvn hyv. 14.5.1990 § 34
Lhn vahv. 16.10.1990 U 874

30 Kittilän Levi
Rakka
korttelit: 421-427, 429-443
Kvn hyv. 24.5.1990 § 101
Lhn vahv. 9.11.1990 U 974

31 Kittilän Levi
Tiera
korttelit: 650-665
Kvn hyv. 24.5.1990 § 102
Lhn vahv. 4.3.1991 U 161
Muut: Korttelisuunnitelma

32 Kittilän Levi
Levijärvi, Hossa
korttelit: 524 osa, 524-534, 536 rp 2-8,
537-542, 542-546
Kvn hyv. 24.9.1991
Lhn vahv. 30.1.1992 U 62

33 Kittilän Levi
Hossa, Rakka, Tiera
Muodost. kaivualin-, liikenne-, virkistys- sekä
maa- ja metsätilueuksuita
Kvn hyv. 16.7.1990 § 64
Lhn vahv. 30.1.1992 U 64

34 Kittilän Levi
Kätkä, Mylly
korttelit: 273, 274
Lhn vahv. 15.7.1992 U 419

35 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 1- 6, 123, 124
Kvn hyv. 29.4.1992 § 27
Lhn vahv. 17.7.1992 U 423

36 Kittilän Levi
Levikeskus
korttelit: 30-36, 83
Kvn hyv. 28.5.1992 § 43
Lhn vahv. 14.10.1992 U 586

37 Kittilän Levi
Tiera
korttelit:
Kvn hyv. 26.6.1992 § 34
Lhn vahv. 14.10.1992 U 585

38 Kittilän Levi
Levin rinnakkaan kaava
Kvn hyv. 16.7.1990 § 65
Lhn vahv. 15.12.1992 U 684

39 Kittilän Levi
Petsukka
korttelit: 165 rp 2
Kvn hyv. 9.11.1992 § 74
Lhn vahv. 7.1.1993 U 3
Muodost. kaivualue-, liikenne-, virkistys-
sekä maa- ja metsätilueuksuita

40 Kittilän Levi
Hossa
Korttelit: 535 ja 541
Kvn hyv. 15.11.1993 § 109
Lhn vahv. 30.5.1994 Y 935

41 Kittilän Levi
Tiera
Tiera
korttelit: 700-701
Kvn hyv. 23.5.1994 § 44
Lhn vahv. 31.10.1994 Y 718
Muut. hyv. -periteisiä

42 Kittilän Levi
Kätkä
korttelit: 24-26
Kvn hyv. 28.6.1994 § 55
Lhn vahv. 13.4.1995

43 Kittilän Levi
Koulu
korttelit: 4, 125 ja 126
Kvn hyv. 7.11.1994 § 84
Lhn vahv. 13.4.1995

44 Kittilän Levi
Kätkän alue
korttelit: 200,201,203,204,209 ja
270- 272 275-288
Kvn hyv. 3.4.2000 § 16
muut. suunn. Rakennusalaohjeet

45 Kittilän Levi
Tiiran eteläinen alue
korttelit: 660
Kvc hyv.
muut suunn. havainnekuvat

46 Kittilän Levi
Kiertotilityrmä
korttelit: 27,225-227 ja 299
Kvc hyv. 29.9.1999 § 59
Lyn vahv. 16.1.2000

47 Kittilän Levi
Nuottaraita
Korttelit: 375-383, 385-394
Kvn hyv. 28.5.2001 § 46

48 Kittilän Levi
Rakkavaaran osa-alue VI
korttelit: 450-474
Kvn hyv. 28.5.2001 § 47
muut suunn. rakennusta-ohjeet

49 Kittilän Levi
Rakkavaaran osa-alue VIII
korttelit: 850-879
Kvn hyv. 17.12.2001 § 100
muut suunn. rakennusta-ohjeet

50 Kittilän Levi
Utsiokorte
korttelit: 800-827
Kvn hyv. 17.12.2001 § 105
muut suunn. Rakentamisohjeet-ohjeet

51 Kittilän Levi
Levin Biokeskus
korttelit: 30-37
Kvn hyv. 28.5.2001 § 45
muut suunn. Rakentamisohjeet-ohjeet

52 Kittilän Levi
Länsirinne
korttelit: 670-677, 683-686
Kvn hyv. 28.5.2001 § 49
muut suunn. Rakentamisohjeet
huom. KHO 6.2.2003

53 Kittilän Levi
Rakkavaaran osa-alue VII
korttelit: 479-482, 800 ja 880-898
Kvn hyv. 19.12.2003
muut suunn. Rakentamisohjeet-ohjeet

54 Kittilän Levi
Koulun pohjoisen asemakaava
korttelit: 271, 49 ja 55,6,6
Kvn hyv. 31.5.2004 § 27

55 Kittilän Levi
Levin torin asemakaavan muutos
korttelit: 3 ym. 340 ja 6, 357 ? ja 8 sekä 36
Kvn hyv. 31.1.2006 § 5

56 Kittilän Levi
Aksenrinteen asemakaava
korttelit: 1000-1035
Kvn hyv. 25.9.2006 § 80
Muu suunn. - Rakentamistapaohjeet

57 Kittilän Levi
Oluvaaran 5 asemakaava
korttelit: 830 - 842
Kvn hyv. 25.9.2006 § 81
Muut suunn. - Rakentamistapaohjeet

58 Kittilän Levi
Isalon asemakaavan muutos
korttelit: 722 - 735 ja 737- 747
Kvn hyv. 17.12.2007 § 68

59 Kittilän Levi
Ahti asemakaava ja asemakaavan muutos
korttelit: 900 ja 915
Kvn hyv. 25.2.2008

60 Kittilän Levi
Golfrinteen asemakaava
korttelit: 1100 - 1135
Kvn hyv. 12.5.2008 § 32

61 Kittilän Levi
Levi asemakaava ja asemakaavamuutos
korttelit: 205 - 266
Kvn hyv. 12.5.2008 § 34

62 Kittilän Levi
Lounasrinne
asemakaavan muutos
korttelit: 671, 627 ja 628 sekä 950-973 ja 975
Kvn hyv. 30.6.2008 § 62
Muut suun. Rakentamistapaohjeet
Kvn hyv 26.8.2008 § 482

63 Kittilän Levi
Hannipaljakven asemakaava ja Sirkan
rakennuskaava muutos
korttelit: 93,94 ja 1150
Kvn hyv. 30.6.2008 § 54

64 Kittilän Levi
Sirkan hyllyksen asemakaava ja
asemakaavan muutos
korttelit: 46-48, 58 sekä 2-3 ja 198
Kvn hyv. 30.6.2008 § 53

65 Kittilän Levi
Lähirinteen asemakaava
asemakaavan muutos
korttelit: 300 ja 1140-1149
Kvn hyv. 16.3.2009 § 40

66 Kittilän Levi
Ylä-Levi osa 1
asemakaavan muutos
Korttelit: 1154 ja 11561
Kvn hyv. 29.3.2010 § 13
Muut suunn. Laatu- ja ympäristöohjeet

67 Kittilän Levi
asemakaavan muutos
korttelit: 610, 617 ja 618
Kvn hyv. 26.6.2012 § 42

68 Kittilän Levi
asemakaavan muutos
Korttelit: 658 ja 672
Kvn hyv. 31.1.2011 § 5

69 Kittilän Levi
Aksenrinteen asemakaavan muutos
ja laajennus
Korttelit: (laaksa)
Kvn hyv. 28.3.2011 § 16

70 Kittilän Levi
Levijärven aluu
asemakaavan muutos
Korttelit: 503 ja 547
Kvn hyv. 28.1.2013 § 27

71 Kittilän Levi
Sirkan koulu ja päiväkoti
asemakaavan muutos
Korttelit: 150, 165, 166 ja 169
Kvn hyv. 25.2.2013 § 31

72 Kittilän Levi
Länsirinteen asemakaava
asemakaavan muutos
Korttelit: 620
Kvn hyv. 25.2.2013 § 32

73 Kittilän Levi
Outaranran sähköasema
asemakaavan muutos ja laajennus
Kvn hyv. 17.6.2013 § 41

74 Kittilän Levi
Ylä-Levin asemakaava osa 2
asemakaavan muutos
Korttelit: 1150-1155, 1155-1158 ja 1160-1168
Kvn hyv. 11.11.2013 § 53
Muut suunn. Laatu- ja ympäristöohjeet

75 Kittilän Levi
Levin hotellialue
asemakaavan muutos
Korttelit: 33/1, 336, ja 35/5
Kvn hyv. 25.8.2014 § 31

76 Kittilä
Levin korttelialden 32 ja 36
asemakaavan muutos
2. kunnanosa, Sirkka
Kvn hyv. 31.1.2015 § 6

77 Kittilä
Levin korttelialden 27,3 ja 299
asemakaavan muutos
2. kunnanosa, Levi
Kvn hyv. 23.3.2015 § 16

78 Kittilä
2. Kunnanosa
Levin asemakaavan muutos
Levin aluu
Levin asemakaavan muutos
Levin aluu
korttelit: 1200-1213
Kvn hyv. 15.6.2015 § 37

79 Kittilä
2. Kunnanosa, Levi
Ilmeljärven asemakaavan muutos
korttelit: 690
Kvn hyv. 30.5.2016 § 30

80 Kittilä Levi
Ollasvaaran asemakaavan muutos ja laajennus
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella
muodostuvat Levin Ollasvaaran asemakaavan
korttelit 802 sekä korttelit 843-849 ja 899 sekä
niihin liittyvät virkistys- ja katualueet
Kvn hyv. 20.6.2016 § 38

81 Kittilä kunta
2. Kunnan osa, Levi
Akaanvuon asemakaava
asemakaavan muutos ja laajennus
korttelit 1000-1005, 1009-1035
1042-1046 ja 1099
Kvn hyv. 13.12.2017 § 64

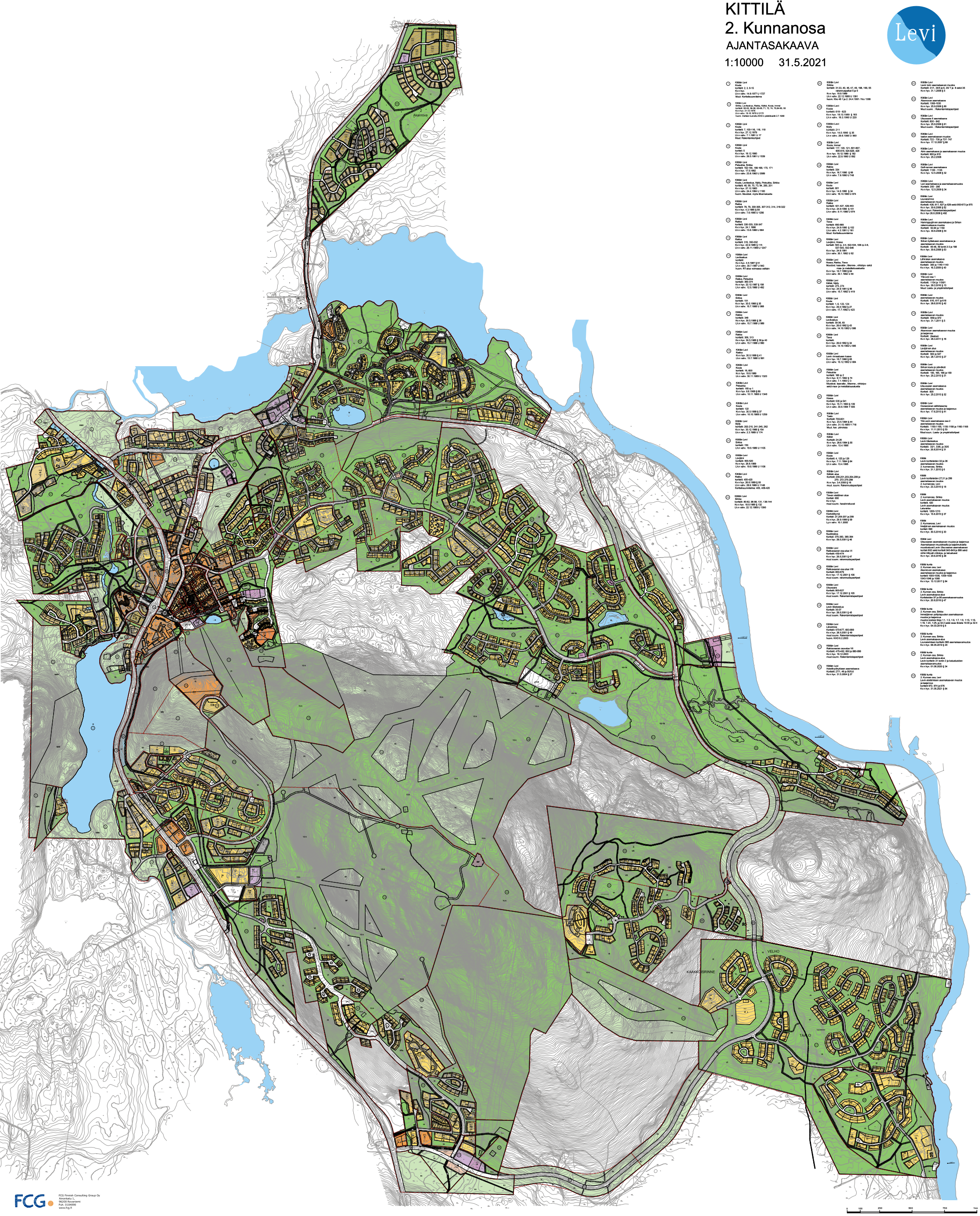
82 Kittilä kunta
2. Kunnan osa, Sirkka
Levin asemakaava-alue
korttelialden 37 ja 50 asemakaavamuutos
Kvn hyv. 20.6.2018 § 47

83 Kittilä kunta
2. Kunnan osa, Sirkka
Ilmeljärven pohjoispuolen asemakaavan
muutos ja laajennus
muutos koskee tilaja 11, 1:3, 1:6, 1:7, 1:9, 1:15, 1:16,
1:19, 1:23, 1:25, ja 32:2 sekä osaa tiloista 10:30 ja 32:4
Kvn hyv. 04.03.2019 § 8

84 Kittilä kunta
2. Kunnan osa, Sirkka
Levin asemakaava-alue
Lounaisrinteen korttelin 665 asemakaavamuutos
Kvn hyv. 06.05.2019 § 20

85 Kittilä kunta
2. Kunnan osa, Sirkka
Levin asemakaava-alue
Levin korttelin 31 tontin 3 ja kaksikuoisen
asemakaavamuutos
Kvn hyv. 01.06.2020 § 34

86 Kittilä kunta
2. Kunnan osa, Levi
Levin etelärinteen asemakaavan muutos
ja laajennus
korttelit 972, 974 ja 976
Kvn hyv. 31.05.2021 § 64



FCG
FCG Finnish Consulting Group Oy
Ainonkatu 1,
96200 Rovaniemi
Puh. 0104090
www.fcg.fi

0 100 250 500 750 1km

KITTILÄN KUNTA
KITTILÄN KIRKONKYLÄN
AJANTASAKAAVA

4.3.2019

1:5000

0 100 250 500 750 1km

1. Kittilän kirkonkylän
Rakennuskaava
Ahotanperä
korttelit: 501,502,504-521
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.12. 1987 § 159
Lääninhallitus vahvistanut 3.6.1988 U 690

2. Kittilän kirkonkylän
rakennuskaava
Osa-alue 3 ja 4
Korttelit: 302-338, 342, 343, 345 - 364 ja 401-402, 403-409, 410/3-7, 414, 419,
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.12.1989 § 161
Lääninhallitus vahvistanut 21.6.1990 / U 524
KHO 19.4.1991 / NRO 1026

3. Kittilä
Kirkonkylän rakennuskaava
ja rakennuskaavan muutos
Osa-alueet 3 ja 5
korttelit: 353-368, 500-502, 508, 510 ja 516
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.11.1991

4. Kittilän kirkonkylän
asemakaava
korttelit: 801-806, 810-819, 821-828
vahvistettu 14.11.1991

5. Kittilän kirkonkylän
asemakaava ja asemakaavan muutos
korttelit: 150-163, 201-229, 301, 302, 401 ja 402
vahvistettu 8.4.1992

6. Kittilän kirkonkylän
asemakaavan muutos
aluelämpölaitoksen alue
korttelit: 310 ja 369
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.9.2011 § 41

7. KITTILÄ KIRKONKYLÄN URHEILUKENTÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 368 sekä katualuetta.
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.1.2012 § 4

8. Kittilän kirkonkylän
asemakaavan muutos
korttelit: 348 ja 379
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2013 § 38

9. Kittilän kirkonkylän
asemakaavan muutos
korttelit: 250 - 253 ja korttelit 219 tontti 4
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2015 § 46

10. Kittilän teollisuusalueen asemakaava
korttelit: 600 ja 601
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2015 § 47

11. Kittilän aluelämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos
korttelit 369, maa- ja metsätalousalueet sekä puistoalueet
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 4.3.2019 § 7

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Arkiankatu 7,
96200 Rovaniemi
Puh. 0204 1090
www.fcg.fi