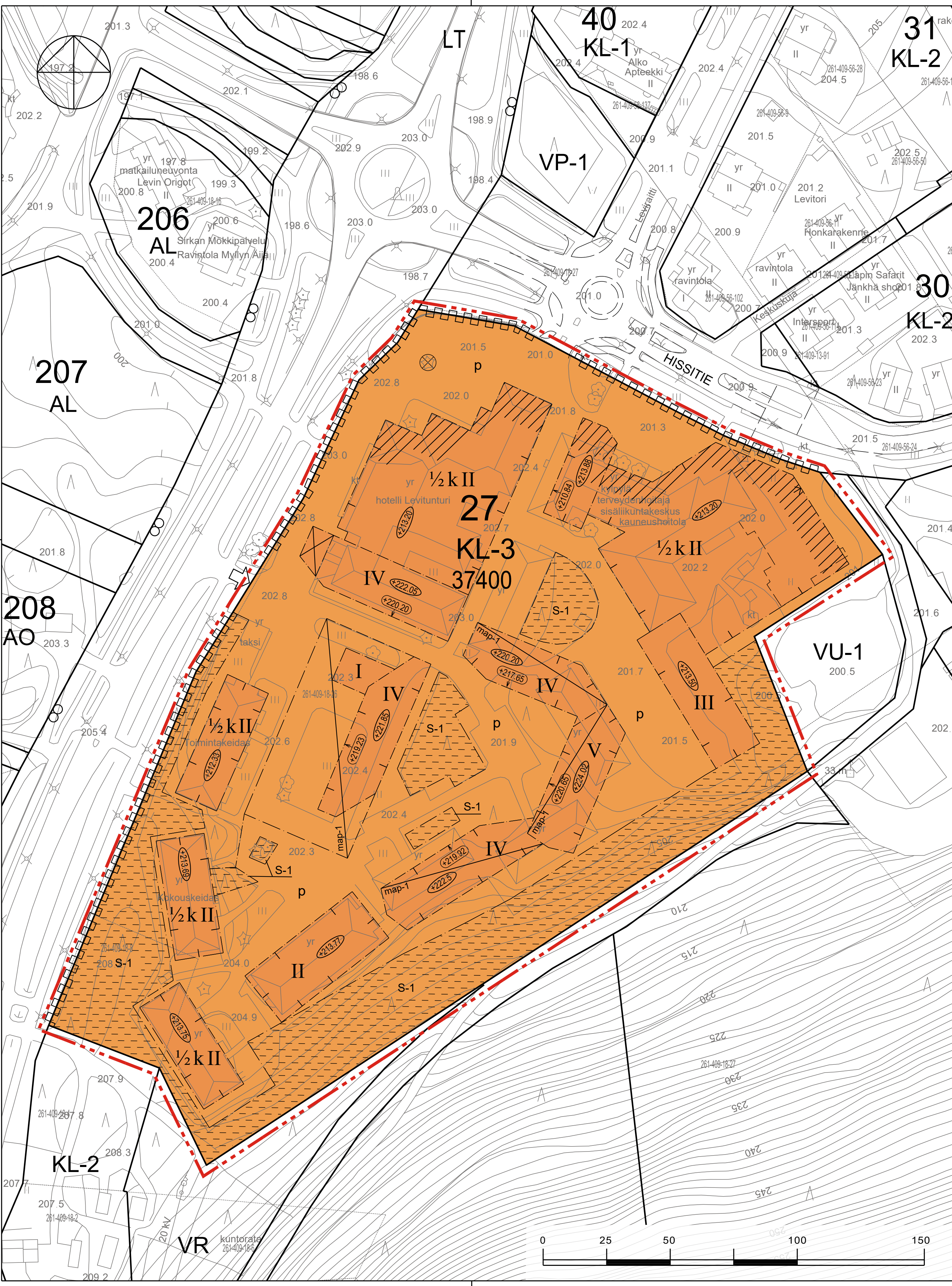




KITTILÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. KUNNANOSA, LEVI.

Kortteli 27 tontti 1

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL-3

Hotellirakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 27

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- HISSITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 37400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- map-1

Alue tai alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.
- Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
- p

Korttelin sisäinen pysäköintialue.
- Taajamakuvan kannalta tärkeä kohta, johon rakennussuunnittelun yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Suojeltava puu.
- S-1

Alue, jonka ympäristön piirteet säilytetään rakentamisen yhteydessä.
- +220.3

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- +213.50

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Mikäli rakennuksessa on kellarikerros, väestönsuoja on sijoitettava sinne. Mikäli väestönsuoja sijoitetaan alimpaan kerrokseen, sitä ei saa sijoittaa kadun puolelle. Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemäröintiä, ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia jätevesien pumppauksesta.

Kattokaltevuuden on oltava 1:2, ellei sitä ole kaavassa toisin määrätty. KL-3 -alueella kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:2 - 1:3, ja noudattaa alueella jo toteutettujen rakennusten linjaa.

Hulevedet on ohjattava sadevesiviemäriin. Mikäli kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan sadevesiviemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia kuivatusvesien pumppauksesta.

Kiinteistönomistaja- tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille.

Poistettava ja säilytettävä puusto sekä pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Pysäköintipaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttibetonilla tai betonikivipäällysteellä.

Sähkö-, puhelin ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuva. Pysäköintialueet tulee jakaa osiin olemassaolevan ja istutettavan kasvillisuuden sekä pintamateriaalien avulla.

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- 1 ap / 80 liike- ja asuntokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto
- 0,5 ap hotellin vierashuone
- hotellin yhteydessä olevien kylpylöiden osalta 1 ap / 160 kerrosala-m²

Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköintialueelle tontilla, on ne sijoitettava maan alle alueelle, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.

Pohjakartta hyväksymisnumero:
MML /36/621/2007 14.12.2007

Asemakaava on saanut lainvoiman		
kunnanvaltuusto hyväksynyt		
kunnanhallitus		
ehdotus nähtäville		
luonnos nähtävillä		17.3. - 7.4.2022
vireille tulo		3.5.2018
KITTILÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS 2. KUNNAN OSA, LEVI kortteli 27 tontti 1		Mittakaava 1:1000 GK 25
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero	
YKS		P35980 EHDOTUS
Päiväys 19.04.2022 Pääsuunn. Eva Persson Puurula, Arkkitehti SAFA	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula Tiedosto korttell_27...dwg	