



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- AO** Erillispientaloon korttelialue.
- AP** Asuinpientaloon korttelialue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- LT** Yleisen tien alue.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Kunnan osan numero.
- 31** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- TUNTURITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 220 +40 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen varastorakennuksen tai autokatkoksen pohjanalan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- p Pysäköintipaikka.
- ur Ulkoilureitti.
- a Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
- o Ulkoilureitti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

TÄTÄ ASEMAKAAVAVA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - AO: 2 autopaikkaa/as
 - AP: 1 ap/80 asutokkerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asuinhuoneisto.
2. Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavavesivulittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoiseän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus.
3. Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa.
4. Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:2,5.
5. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadeseiväimärin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille.
6. Poistettava ja säilytettävä puusto ja pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mitta-kaavassa 1:200.
7. Rakennukset, pihatietyt, autopaikat, tietyt, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivituikkureilla.
8. Rakennuksen ullakkokerroksen korkeus on sovitettava siten kuin kattokaltevuus ja rakennusoikeus (1/2) edellyttävät.
9. Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avoimuntajien rakentaminen on kielletty.
10. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivojaan.

Kohde KITILLÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Levin asemakaava-alue Levin ympäristien (Hossa) asemakaava KAAVALUONNOS 17.8.2023		Tiedot Nähtävillä: ---, ---, 2022 (luonnos) ---, ---, 2022 (ehdotus) Valtuusto: ---, 2022 §	
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25	Kokoalueenmitta N60	Pohjakaartia hyödynsytty no. MML 39/621/2007	Mittakaava 1:2000
Päiväys 17.8.2023	Piirtäjä Suunnittelija Jarmo Lokio	Työnumero ja piirustuksen numero 2	Mittakaava 1:2000