



Valituksen alainen alue, jotta osin asemakaava ei tule voimaan
Kunnanhallitus 12.9.2023 § 338

KITTILÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos

Korttelit: 1500-1512, 1519-1530

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienien korttelialue.

VL

Lähivirkeistysalue.

VU

Urheilua- ja virkistyspalvelujen alue. Soiden mukaaminen ja kuivattaminen, jokien ja purjen uoman muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kielletty.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

/a

Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen.

LV

Venesatama/venevalkama.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1500

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AHVENPERÄ

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t40

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

Alleiviivattu roomalaisen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

sr=1

Suojeltava rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja tasajamuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

Katu.

o o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.

aj o

Ajoylehtys.

y

Kadun tai liikennealueen ylittävä ulkoilureitti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen polku.

C C C C C

Moottoniittokäytoreitti.

①

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

②

20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.

zm

Puistomuuntamo.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsäin enijseen arvokkaan elinympäristöjen määrättyjen mukaisia kohteita; katu- ja joutomaan elinympäristöjä, vähäpuustoiset suot, rantaluhdat ja pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa, sekä ulkoilu- ja moottoniittokäytön ylläpidossa.

sm-1

Muinaismuistoin (295/1963) nojalla rauhoitettu kintää muinaisjäännös. Kohteeseen kappaminen on muinaismuistoin nojalla kielletty. Alueita koskevista maankäyttösunnitelmissa on pyydettyä alueellisen vastuuseen lausunto. sm-1 Ahvenjärvi, maarakenne/maakuoppa

S

Arkeologinen kulttuuriperintökohde. Aluetta koskevista maankäyttösunnitelmissa on pyydettyä alueellisen vastuuseen lausunto. Ahvenjärvi pohjoisen, puoksturvarustus/pesäke

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RA- ja RA/a-kortteleille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varien laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun vänsävy on oltava hillity ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kattokäälävuden tulee olla 12 - 13. Kattomateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuurilla.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 30 kerrosalaneliömetrin kohden. kullekin sient, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka komarakennusta kohden.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesä- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkoston.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesästä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuajaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvun yhteydessä.

kunnanvaltuusto hyväksynyt

28.6.2023 § 60

kunnanhallitus

28.6.2023 § 291

ehdotus nähtävillä

21.10. - 21.11.2022

luonnos nähtävillä

27.5. - 17.6.2021

vireille tulo

4.3.2020

KITTILÄN KUNTA

2. Kunnanosa, Levi

Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos

Korttelit: 1500-1512, 1519-1530

Mittakaava

1:2000

Koordinaattijärjestelmä

ETRS GK 25

Koordinaattijärjestelmä

N60

FCG

FCG Finnish Consulting Group Oy

Aronkatu 1

00200 Helsinki

Puh. 0104090

www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero

YSK P39770

Päiväys

16.6.2023

Pääsuunnittelija

Johannes Jutila, arkk. SAKA

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

Pohjakartta on täydennetty kunnan toimista maanmittauksella 22.4.2020 ja 3.9.2020.