



## KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka

### Levin korttelin 47 asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
14.8.2024



Ilmakuva © Maanmittauslaitos 2024

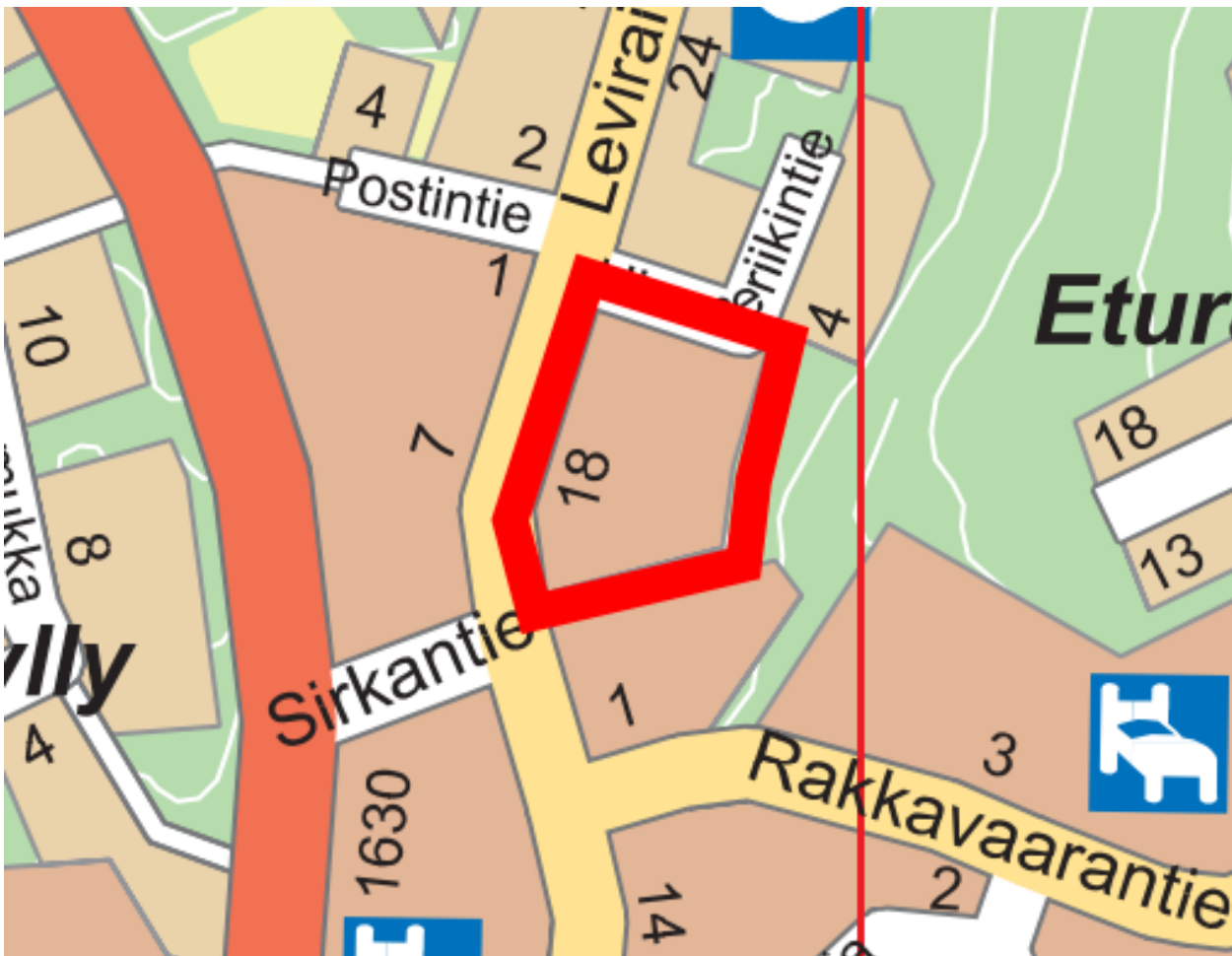


## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 2. Suunnittelualue

Tarkastelun kohteena oleva alue sijaitsee Levin korttelissa 47 ja sen ympäristössä. Suunnittelualueen laajuus on noin 0,9 ha.

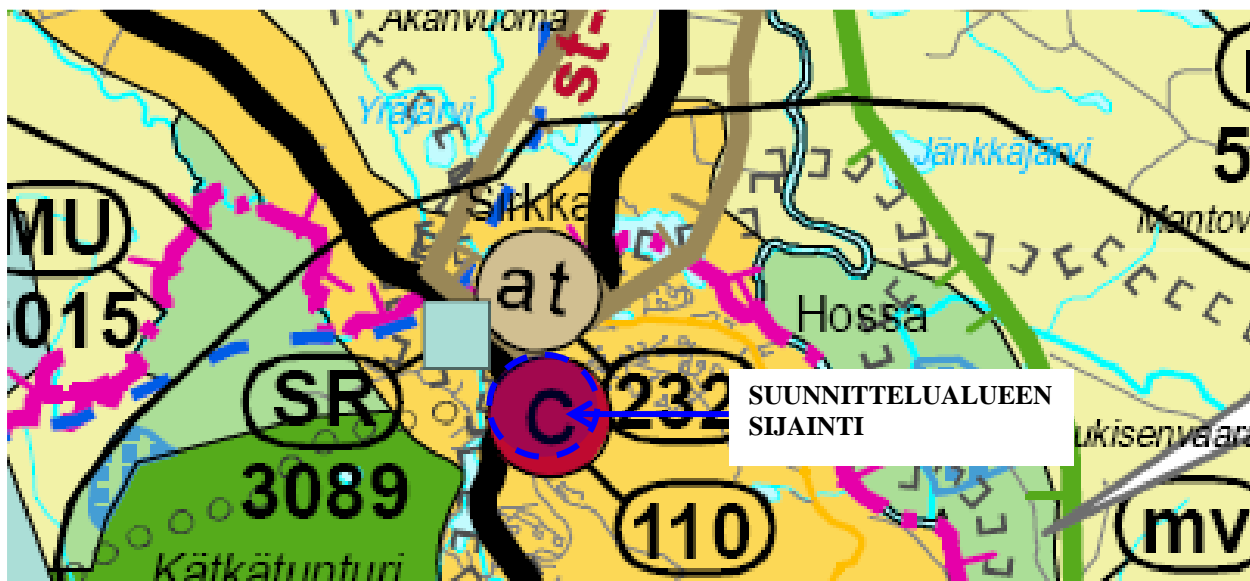


Kuva 1. Ote Levin osoitekartasta ja suunnittelualueen rajaus

## 3. Suunnittelun lähtökohdat

### 3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella, jossa alue on osoitettu keskustoimintojen alue (C).



### Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen.

Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja – merkinnöistä (25.11.2009)

## 3.2 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaava osa 2- alueella. Osayleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).



Kuva 3. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta (2008) sekä suunnittelualueen sijainti

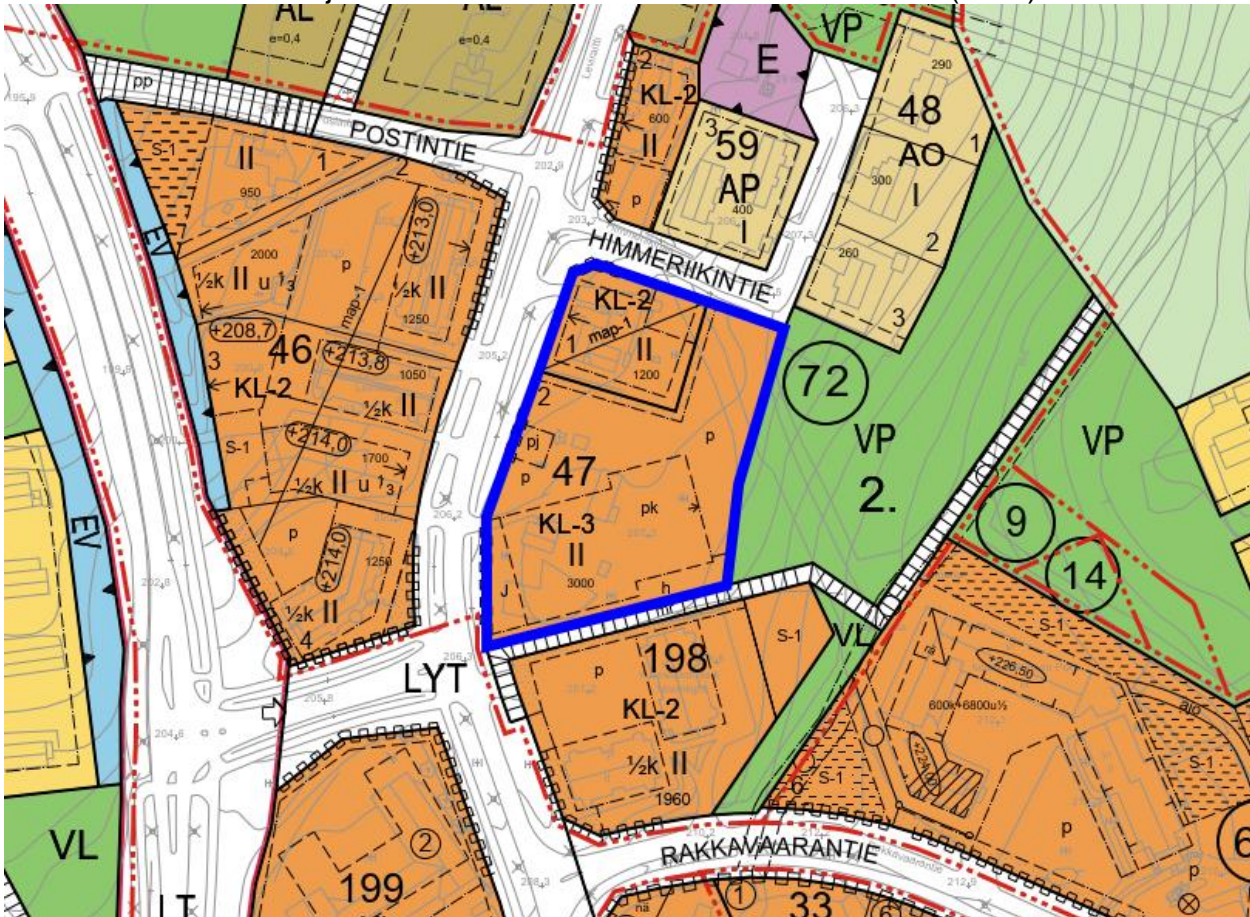


### 3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa

- Sirkan kyläalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 30.6.2008 § 53 ja kuulutettu voimaan 20.5.2009.

Alue on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KL-3)



Kuva 5. Ote Levin ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus

### 3.4 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

### 3.5 Maanomistus

Asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen omistaa Osuuskauppa Arina, Kittilän kunta ja yksityinen maanomistaja.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.



#### 4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on kortteli tonttien yhdistäminen, rakennusalojen ja pysäköintipaikkojen muuttaminen sekä käyttötarkoitusten yhtenäistäminen, jolloin mahdollistuu nykyaikaisen päivittäistavarakaupan rakentaminen.

#### 5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9 §:n mukaiset selvitykset, huomioiden että alue on kokonaisuudessaan rakennettu.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

#### 6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

#### 7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia seuraavanlaisia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset

#### 8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

*Maanomistajat ja asukkaat:*

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Alakylän paliskunta

*Yhdyskuntatekniikka:*

- ✓ Levin Vesihuolto Oy
- ✓ Rovakaira Oy



- ✓ Adven Oy

*Kunnan hallintokunnat:*

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

*Viranomaiset:*

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin hyvinvointialue/pelastustoimi
- ✓ Lapin maakuntamuseo

## 9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan ilmoitustaululla ja Kittilä Lehdessä. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen [www.kittila.fi](http://www.kittila.fi). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (66 §) mukainen neuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen [www.kittila.fi](http://www.kittila.fi). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.
- ✓ Teknisen lautakunnan käsittely.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen [www.kittila.fi](http://www.kittila.fi). Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen.



## 10. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	2/2024
Vireilletulo (MRL 63 §)	4/2024
Valmisteluaineiston nähtävilläpito (MRA 30 §)	8/2024
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	10/2024
Viranomaisneuvottelu / kaavaneuvottelu tarvittaessa	10/2024
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	12/2024

## 11. Kaavoitusprosessin kulku

### 11.1 Käsittely toimitelmissä

- ✓ 19.12.2023 § 471 Kittilän kunnanhallitus hyväksyi Osuuskauppa Arinan asemakaavamuutoshakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä pyytää tarjoukset asemakaavamuutoksen laatimisesta.

### 11.2 Kuulutukset Kittilä-lehdessä

- ✓ 24. 4. 2024 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ 21. 8. 2024 kuulutus kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta.
- ✓ .. .. 2024 kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta.
- ✓ .. .. 2024 kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

## 12. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Kittilän kunnassa maanmittausinsinööri Toni Juuti ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen.

Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä  
puhelin: 0400 356 500

Kittilässä, 14.8.2024

*Toni Juuti*

Toni Juuti