

KITTILÄN KUNTA, 1. kunnanosa

Kittilän kirkonkylä asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

1:2000

Korttelit. 155-164, 201-229, 250-251, 253, 301-306, 309-340, 342, 345-370,401-414, 416, 418-420, 501-521 ja 530-531

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa seniori- ja hoiva-asuntoja.
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
TY-1	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VV	Uimaranta-alue.
RL	Leirintäalue.
LT	Yleisen tien alue.
LK	Kanava-alue.
LV	Venesatama/venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
E	Erityisalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue.
/s	Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

251	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
NIITYTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

530 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Puistomuuntamo.

Jätevedenpumppaamo.

Kaukolämpöpumppaamo.

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

u-1 Urheilukenttää varten varattu alueen osa.

Jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Moottorikelkailulle varattu katu/tie.

Kanavan ylittävä ajoyhteys.

Moottorikelkkailureitti.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

⊗ Suojeltava puu. Kyläkuvan kannalta tärkeä maisemapuu.

p Pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

z 20 kW:n sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

j Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

rl Alueen osa, johon saa sijoittaa tulvapenkereen.

pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

me-1 Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjeavrot yity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeavrot rakennusten sisätiloissa yity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan antava yhtenäinen rakenne.

ajo Ajoyhteys.

sr-1 Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti, sekä taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.

sk-1 Kyläkuvallisesti tärkeä alue, jolla tulee säilyttää kirkkoon suuntautuvat avoimet näkyvät.

sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1993) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Maaperän kajoaminen on alueella muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista maankäyttöhankeista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

sm-1 Vanhainkoti, asuinpaikat, kivikautinen sm-2 Vanha hautausmaa, hautapaikat/hautausmaat

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Valtakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi.

me-50 Päivämelun 50 dB raja ennustilanteessa 2050.

ojav Laskuoja-alue.

HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaikista Ounasjoen uoman vesialueisiin ja rantaviivaan kohdistuvista toimenpiteistä tulee kaavamerkinnoista riippumatta aina pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi ja mikäli toimenpide ei vaadi viranomaisen lupaa, tulee siitä tehdä myös luonnonsuojelulain 37 §:n mukainen Natura-ilmoitus.

Rakennuksen laajennuksen ulkopintamateriaalien, värien ja kattokaltevuuden on oltava samat kuin laajennettavassa rakennuksessa, ellei rakennus- ja ympäristölautakunta myönnä erityisestä syystä tästä poikkeusta.

Uudisrakennuksen katon muodon ja kaltevuuden on noudatettava lähiympäristössä vallitsevaa asuinrakennusten kattomuotoa ja -kaltevuutta, ellei rakennus- ja ympäristölautakunta myönnä erityisestä syystä tästä poikkeusta.

Rakennuspaikalla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään:

- 1 ap/80 asuntokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
- 1 ap/50 liikekerrosala-m²
- 1 ap/majoitusliikkeen vierashuone
- 1 ap/1,5 henkilökuntaan
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m²
- 1 ap/5 hoitopaikkaa
- 1 ap/5 yli 18-vuotiasta oppilasta

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Tämä määräys ei koske AP- ja AO-alueita.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Tulvariskialueille rakennettaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.

Tulvapenkereen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle ja katu voidaan rakentaa penkereenä.

Asemakaava on saanut lainvoiman		27.11.2024
kunnanvaltuusto hyväksynyt		30.9.2024 § 71
kunnanhallitus		23.9.2024 § 342
ehdotus nähtäville		27.7.- 28.8.2023
luonnos nähtävillä		10.3.- 31.3.2022
vireille tulo		4.3.2020
KITTILÄN KUNTA, 1 kunnanosa Kittilän kirkonkylän, asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue Korttelit. 155-164, 201-229, 250-251,253, 301-306 309-340, 342, 345-370, 401-414, 416, 418-420, 501-521 ja 530-531	Mittakaava Pohjakartta	1:2000 GK 25
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Ainonkatu 1 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YSK P397-P39736 Tiedosto Kirkonkylä.dwg
Päiväys Suunnittelija	27.2.2024 tark. 9.9.2024 Eva Persson Puurula, Johannes Jutila, arkkit. SAFA	Piirtäjä Yhteyshenkilö Jari Alatalo Johannes Jutila