KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

KTY — Toimitilarakennusten korttelialue.

YM — Museorakennusten korttelialue.

TY-1 — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Asuinkiinteistöihin rajoittuvilla korttelin reuna-alueilla tulee pyrkiä vähentämään toiminnasta aiheutuvan melun ja pölyn leviämisen määrää istutuksin tai aitaamalla.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LT — Yleisen tien alue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

EV — Suojaviheralue.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.

M — Maa- ja metsätalousalue.

MY-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistöranta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee lajistoltaan ja luonteeltaan monimuotoinen metsäkohde sekä perinnebiotooppi (tulvaniitty). Alueen luontoarvojen heikentäminen on kielletty.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

837 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

PAKATINKUJA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

rl — Alueen osa, johon saa sijoittaa tulvapenkereen.

korotus — Alueen osa, jota korotetaan tulvapenkereenä.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo — Ajoyhteys.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ur — Ohjeellinen ulkoilureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

jvp — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

et — Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamoa varten.

sr — Suojeltavien rakennusten alueen raja.
Paikallishistoriallisesti, sekä taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

sao — Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

nat — Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalle tulvalle (HW 1/100).
Suuntaviiva osoittaa tulvivan puolen.

me-50 — Päivämelun 50 dB raja ennustilanteessa 2030.

me-1 — Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaa antava yhtenäinen rakenne.

ju-1 — Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Julkisivuvaudoitus on pystysuuntaista, vaakasuuntaista tai niiden yhdistelmää. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää höyläpirttä lyhytristinurkalla. Asuinrakennuksissa tulee olla tumman harmaan sävyinen harjakatto.

+178,22 — Tulvasuojelun mukainen tavoitekorkeus, N2000.

+177,92 — Tulvakorkeus (HW 1/100) N2000.

Asemakaavamääräykset:

Korttelialueiden sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Tulvariskialueille rakennettaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0.5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. tulvakorkeus on joskus ylitetty (esim. jäätpatotulva), on tämä korkeampi korkeus osoitettava määräväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Tulvapenkereen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle (rl/korotus) ja yleinen tie tai katu voidaan rakentaa penkereenä. Tulvapenkereet rakennetaan erillisen tulvasuunnitelman mukaiseen korkoon.

AO tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

Kaava-alueella tulee noudattaa kaavaselostuksen liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.

KITTILÄN KUNTA

Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 801-806, 810-819 ja 821-828 sekä niihin liittyviä puutarha- ja kasvihuone-, katu-, liikenne, lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 801-807, 810 ja 812-829 sekä niihin liittyvät liikenne-, suojaviher-, virkistys-, katu- ja maa ja metsätalousalueet.

Maanmittauslaitos on hyväksynyt pohjakartan 7.5.2013 kaavan pohjakartaksi, MML 15/621/2013. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimesta maastomittauksella 2022. Korkeusjärjestelmä N2000.

Laatimisvaiheen kuuleminen	7.4.- 28.4.2022
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	16.3.-17.4.2023
Ehdotusvaiheen 2 nähtävilläpito	15.5.-14.6.2024
Kunnanhallitus	23.9.2024 §340
Kunnanvaltuusto	30.9.2024 §69
Kuulutettu voimaan	27.11.2024

13.3.2024, TARK. 4.9.2024

Sweco

SWECO

Maritta Heinilä	Miska Muikkula	Maria Kirveslahti
arkkitehti YKS-506	maanmittausinsinööri	FM. YKS-732