

Sisällys

1. Johdanto	1
1.1 Kaavoituskatsaus	1
1.2 Kaavahierarkia.....	1
1.3 Kaavoituksen vaiheet maankäyttö- ja rakennuslain mukaan	2
2. Maakuntakaava	2
3. Yleiskaavat.....	3
3.1 Voimassa olevat yleiskaavat	3
3.2 Vireille olevat yleiskaavat.....	5
4. Asemakaavat ja ranta-asemakaavat	5
4.1 Kittilän kirkonkylän asemakaavat.....	5
4.1.1 Kirkonkylän alueen voimassa olevat asemakaavat	5
4.1.3 Vireillä olevat asemakaavat (kirkonkylä).....	6
4.2. Levin asemakaavat	6
4.2.1 Voimaan tulleet asemakaavat (Levi)	6
4.2.2 Vireillä olevat asemakaavat (Levi).....	6
4.2.3. Vireille tulevat asemakaavat.....	8
4.3 Kittilän kunnan ranta-asemakaavat	9
4.3.1 Vireillä olevat ranta-asemakaavat	9
5. Kunnan myytävät tontit.....	9

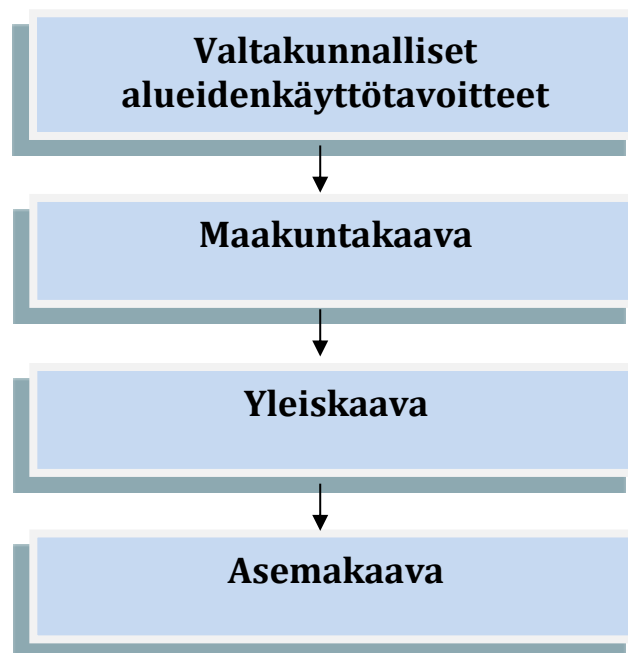
1. Johdanto

1.1 Kaavoituskatsaus

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”
(MRL 7 §)

1.2 Kaavahierarkia



1.3 Kaavoituksen vaiheet maankäyttö- ja rakennuslain mukaan

<i>Vaihe</i>	<i>Toimenpide</i>
<i>Kaavoituksen vireilletulo</i>	• <i>Kaavoituspäätös</i> • <i>Ilmoitus vireilletulosta</i> • <i>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)</i> • <i>Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)</i>
<i>Valmisteluvaihe</i>	• <i>Vaikutusten arviointi, selvitykset</i> • <i>Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa</i> • <i>Luonnosvaihtoehdot</i>
<i>Ehdotusvaihe</i>	• <i>Kaavaehdotus nähtäville, 30 vrk (vähäiset muutokset 14 vrk)</i> • <i>Muistutukset, lausunnot</i> • <i>Muistutusten ja lausuntojen käsittely, (mahdollisesti uudelleen nähtäville)</i> • <i>Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)</i>
<i>Hyväksyminen</i>	• <i>Esitys valtuustolle</i> • <i>Kaavan hyväksyminen</i>
<i>Valitus</i>	• <i>Lapin ELY-keskus voi tehdä oikaisukehotuksen</i> • <i>Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen</i> • <i>Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen</i>

2. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat maakuntasuunnitelman tavoitteet ja strategiat. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa alueellisesti alemman asteisia kaavoja, eli yleis- ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueidenkäytön järjestämisessä.

Kittilän kunnan alueella on voimassa Tunturi-Lapin maakuntakaava, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut 23.6.2010. Maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 16.5.2012.

3.1 Vireillä olevat maakuntakaavat

Ikkarin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava

Vaihemaakuntakaavan suunnittelualue sijaitsee Sodankylä ja Kittilän kuntien raja-alueella. Varsinaiset kaivostoiminnan alueet sijaitsevat Sodankylän kunnan puolella, mutta sähkönsiirron alueet ulottuvat myös Kittilään.

Vaihemaakuntakaava on kuulutettu vireille 3.5.2023

Kaavanlaadinnasta vastaa Lapin liitto.

3. Yleiskaavat

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Liite 1. Kittilän yleiskaavatilanne

3.1 Voimassa olevat yleiskaavat

Levin osayleiskaava

Levin osayleiskaava on vahvistettu 30.11.1992. Tämä oikeusvaikutteinen yleiskaava käsittää kantatie 79 itäpuolella olevia alueita, joita Levin ympäristön osayleiskaava (25.2.2008 §:n) ei kata. Tähän alueeseen sisältyy mm. osittain Levin matkailukeskuksen rinnealueet.

Ylläksen yleiskaava

Ylläksen yleiskaava on vahvistettu 22.6.1993. Yleiskaava käsittää Aakenustunturin ympäristön sekä Lainionjoen ja Tuulijoen alueita. Yleiskaava liittyy Kolarin ja Muonion kuntien puolella oleviin yleiskaavoihin.

Hanhimaa-Lintula osayleiskaava

Hanhimaa-Lintula osayleiskaava-alue sijaitsee Köngäs – Pokka seututie 956 ja yhdystien 9552 välissä. Alue rajautuu lännessä Levin osayleiskaavaan ja idässä Seurujokeen.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 17.12.2007 § 69 ja voimaantulosta on kuulutettu 23.1.2008.

Levin ympäristön osayleiskaava

Levin ympäristön osayleiskaavan laatiminen kuului Levin ympäristön matkailumaisen ja maankäytön kehittäminen -hankkeeseen. Hankkeessa laadittiin matkailumaisen kehittämissuunnitelma, matkailumaisen hoito- ja käyttösuunnitelma ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Lisäksi hankkeen tavoitteena oli selvittää luonnonsuojelulain 32 §:n mukaisen maisema-alueen perustamisen edellytykset.

Kittilän kunnanvaltuusto on 25.2.2008 §:n 13 ja 14 kohdalla tekemillään päätöksillä hyväksynyt Levin ympäristön osa-alueita 1 ja 2 koskevat osayleiskaavat. Osayleiskaavat ovat saaneet lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011/2826 ja osayleiskaavat on kuulutettu voimaan 17.10.2011.

Kunnanhallitus hyväksyi maiseman hoito- ja käyttösuunnitelman 26.2.2008 § 137. Päätöksestä ei ole valitettu.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kittilän kirkonkylän alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Aakenuksentien läheisyyteen, lounaisosassa Paartoselän alueeseen, eteläosassa kantatie 79 läheisyyteen sekä koillisosassa Pakatin alueeseen.

Yleiskaavan tavoitteena oli luoda Kittilän kirkonkylän alueelle lisää tontteja asuin-, liike- ja teollisuuden tarpeisiin sekä selvittää tulvasuojelun tilanne.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 26.3.2012 § 7 ja hyväksymistä koskeva pöytäkirja on tarkastettu 18.6.2012. Kittilän kirkonkylän osayleiskaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2015/731 ja on kuulutettu voimaan 18.3.2015.

Kuolavaara-Keulakkopään tuulipuiston osayleiskaava

Alue sijoittuu Sodankylän ja Kittilän kuntien rajalle, jolloin oli tarkoituksenmukaista laatia alueelle ns. hankeosayleiskaava. Osayleiskaavan tavoitteena oli selvittää 20 tuulivoimalan tuulipuiston sijoittuminen Kuolavaara-Keulakkopään alueelle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 12.11.2012 § 37 ja voimaantulosta on kuulutettu 9.12.2013.

3.2 Vireille olevat yleiskaavat

Kittilän Tuohivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

Alue sijaitsee Tuohivaarassa Alakylän itäpuolella. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Tuulialfa Oy:n suunnitteleman tuulivoimapuiston sijoittuminen alueelle ja mahdollistaa korkeintaan kuuden voimalan toteuttaminen suunnittelualueella.

Osayleiskaava on selvitysten laatimisvaiheessa.

4. Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Liite 2: Kirkonkylän ajantasakaava

Liite 3a ja 3b: Levin ajantasakaava

Lisätietoja kaavoista saa Kittilän kunnan tekniseltä osastolta, kunnan Internet-sivuilta ja Kittilän karttapalvelusta kittila.karttatiimi.fi.

4.1 Kittilän kirkonkylän asemakaavat

Kittilän kirkonkylän alueen ensimmäinen asemakaava on vahvistettu v. 1974. Sen jälkeen alueelle on laadittu useita asemakaavoja ja niiden muutoksia. 2024 voimaantuleet Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen, Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen sekä Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavat ja asemakaava yhdistävät aikaisemmat kaavat kolmeksi voimassa olevaksi asemakaavaksi.

4.1.1 Kirkonkylän alueen voimassa olevat asemakaavat

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos, kunnanhallitus hyväksynyt 30.9.2024 § 71, kuulutettuvoimaan 27.11.2024.

Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus, kunnanhallitus hyväksynyt 30.9.2024 § 69, kuulutettuvoimaan 27.11.2024.

Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos, kunnanhallitus hyväksynyt 30.9.2024 § 70, kuulutettuvoimaan 27.11.2024.

Kirkonkylän alueen voimassa olevat asemakaavat ilmenevät liitteestä 2.

4.1.2 Voimaan tulleet asemakaavat (kirkonkylä)

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos, kunnanhallitus hyväksynyt 30.9.2024 § 71, kuulutettuvoimaan 27.11.2024.

Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus, kunnanhallitus hyväksynyt 30.9.2024 § 69, kuulutettuvoimaan 27.11.2024.

Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos, kunnanhallitus hyväksynyt 30.9.2024 § 70, kuulutettuvoimaan 27.11.2024.

4.1.3 Vireillä olevat asemakaavat (kirkonkylä)

Kittilän kirkonkylän alueella ei ole vireillä asemakaavoja.

4.2. Levin asemakaavat

Levin alueelle on laadittu yli sata asemakaavaa ja asemakaavan muutosta. Levin alueen voimassa olevat asemakaavat ilmenevät liitteestä 3.

4.2.1 Voimaan tulleet asemakaavat (Levi)

Levin alueella on tullut voimaan kolme asemakaavaa vuonna 2024.

- Taalojärven rinteiden asemakaava ja asemakaavanmuutos (Seita)
- Tunturitien asemakaava
- Zero Pointin asemakaavan muutos

4.2.2 Vireillä olevat asemakaavat (Levi)

Akanrovan asemakaava, III-vaihe

Asemakaavan laajennuksen ja – muutoksen tavoitteena on uusien tonttien muodostaminen pienkerrostalojen ja omakotitalojen tarpeisiin.

III-vaiheen valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 19.12.2019 – 20.1.2020.

Valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen asemakaava-aluetta on pienennetty koskemaan Juolukkatien jatkon korttelit 1036 ja 1037.

Veikasen asemakaava (Levin Teollisuusalue)

Alue sijaitsee pääosin Kittilän kunnan omistamilla tiloilla Muoniontien varressa ja vanhan Sirkan kaatopaikan, nykyisen maankaatopaikan läheisyydessä. Alueelle on tavoitteena kaavoittaa tontteja teollisuuden tarpeisiin.

Valmistevaiheen aineisto on ollut nähtävillä 19.9. - 19.10.2018

Valmistelu vaiheen jälkeen alueelle on tehty meluselvitys sekä laaditaan uusi maanlajitusalueen läjitys- ja loppukäyttösuunnitelma.

Ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista asemakaava-aluetta tullaan pienentämään, koskemaan pelkästään teollisuus- ja maanlajitusalueita.

Levin korttelin 47 asemakaavamuutos

Tavoitteena on yhdistää korttelin kaksi tonttia ja muuttaa rakennusalueenrajaa siten että kaava mahdollistaa uuden päivittäistavarakaupan rakentamisen.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 21.8. – 13.9.2024.

Levin korttelin 49 asemakaavamuutos

Tavoitteena on tarkastella korttelin rakennusoikeutta ja kerrokorkeutta suunniteltujen yhdessä korttelin maanomistajan kehittämishankkeen kanssa.

Valmistevaiheen aineisto on ollut nähtävillä 12.11. – 10.12.2020

Asemakaavan laadinta on tauolla maanomistajan toiveesta.

Levin korttelit 57 ja 58

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajien tekemästä hakemuksesta. Tavoitteena on nostaa korttelin tonttien rakennusoikeutta vastaamaan nykyisiä tarpeita.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 24.2. – 18.3.2022.

Maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäytösopimukset.

Levin ympärystien (Hossa) asemakaava

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastaa Levin ympärystien aluevarausta niin, että tien mahdolliselle perusparannukselle ja kevyenliikenteen-
väylälle varataan tarvittava liikennealue. Samassa yhteydessä tarkastellaan
asemakaavan laadintaa katualueeseen liittyvälle alueelle, joka on merkitty yleiskaa-
vaan pääasiassa AP-alueeksi.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 21.9 – 13.10.2023.

Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Tavoit-
teena on alueen käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttaminen siten, että se
jatkossa mahdollistaa liike- ja majoitusrakentamisen alueelle.

4.2.3. Vireille tulevat asemakaavat

South Pointin asemakaavamuutos

Maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavamuutosta.

Maanomistajan tavoitteena on tavoitteena mahdollistaa alueen kehittäminen vastaa-
maan tulevaisuuden tarpeita.

Immellompolon kortteleiden 614 ja 615 asemakaavamuutos

Maanomistaja on hakenut kortteliin 615 asemakaavamuutosta. Samassa yhteydessä
on mahdollista tarkastella kunnan omistaman YU-korttelin 614 käyttötarkoitusta ja ra-
kennusoikeutta.

Levin korttelin 200 asemakaavamuutos

Maanomistaja on hakenut asemakaavamuutosta korttelin 200 tontille 5. Maanomista-
jan tavoitteena on tontin rakennusoikeuden ja koon kasvattaminen tulevaisuuden tar-
peita vastaavaksi.

Taalovaaran ja Kaakkoisrinteen asemakaavamuutos

Maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavamuutos.

Maanomistajan tavoitteena on tarkastella nykyisten tonttien kokoa ja rakennusoikeuk-
sia vastaamaan tämän hetken tarpeita ja toiveita. Sekä Kaakkoisrinteen alueelle olevan
leirintäalueeksi kaavoitetun alueen muuttaminen rakennusalueeksi.

Levin Ahvenjärven asemakaavan 2-vaihe

Maanomistaja on hakenut asemakaavanlaadinnan jatkamista.

Levin etelärinteen asemakaavalaajennus

Maanomistajat ovat hakeneet asemakaava-alueen laajentamista Levin etelärinteen
itäpuolelle.

4.3 Kittilän kunnan ranta-asemakaavat

Kittilän kunnan alueelle on laadittu useita ranta-asemakaavoja ja ranta-asemakaavan muutoksia. Suurimman yhtenäisen alueen muodostaa Tuulijoen ranta-asemakaava-alue, jonka pinta-ala on noin 1160 ha. Kaava on vahvistettu 23.7.1993. Alueeseen rajoittuu Ahvenjärven ranta-asemakaava ja sen läheisyydessä ovat Lainiojoen ranta-asemakaava-alueet ja Äijäkkä-Vääräkkä ranta-asemakaava-alue.

Jerisjärven Kittilän kunnan puoleiselle osalle on myös laadittu ranta-asemakaavoja kahdelle eri osa-alueelle. Toinen sijaitsee Rauhalan kylän ja Muonion kunnanrajan välisellä alueella ja toinen Rauhalan kylän pohjoispuolella, Pallastunturille menevän tien varrella. Ranta-asemakaava tällä alueella muodostuu kolmesta eri kaavasta, jotka rajoittuvat toisiinsa.

Ranta-asemakaavoja on laadittu myös Harrisajon, Kurkkiokosken ja Kuolajärven alueille.

Kittilän kunnan Könkään kylässä Taivaanvalkeat Oy:n alueella on laadittu ranta-asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.4.2018 § 26.

Ounaslohen ranta-asemakaava

Ounaslohen ranta-asemakaava-alueet sijaitsevat Könkään ja Tepaston kylien välillä muodostaen kuusi toisistaan erillään olevaa osa-aluetta. Kunnanvaltuusto on osittain hyväksynyt ranta-asemakaava ehdotuksen 24.6.2019. Kunnanvaltuuston päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä haettiin valituslupaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituksen korttelin 21 osalta ja muilta osin valituslupahakemus hylättiin.

4.3.1 Vireillä olevat ranta-asemakaavat

Rajalammentien ranta-asemakaava

Kaava-alue sijaitsee Ylläsjärvellä Kolarin kunnanrajalle

5. Kunnan myytävät tontit

Kirkonkylän alueella

Rakentamattomat asemakaavoitetut tontit:

AL, AK, AR, AP, AO yhteensä 27 kpl

TY-1 yhteensä 4 kpl

Levin alueella

Rakentamattomat asemakaavoitetut tontit:

AO, AKR yhteensä 27 kpl

YU yhteensä 2 kpl

KL yhteensä 11 kpl

YL yhteensä 1 kpl

RA, RM yhteensä 96 kpl

Linkkejä: Tunturi-Lapin maakuntakaava Lapin liiton Internet-sivuilla
<https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/voimassa-olevat-maa-kuntakaavat/tunturi-lapin-maakuntakaava/>

Ikkarin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava Lapin liiton Internet-sivuilla
<https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/vireilla-olevat-maa-kuntakaavat/ikkarin-kaivoshankkeen-vaihemaakuntakaava/>

Kittilän kunnan myytävät tontit
<https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/myytavat-tontit>

Kittilän kunnan karttapalvelu, yleiskaavat ja määräykset sekä Levin asemakaavat ja määräykset
<https://kittila.karttatiimi.fi/>

LIITE 1.

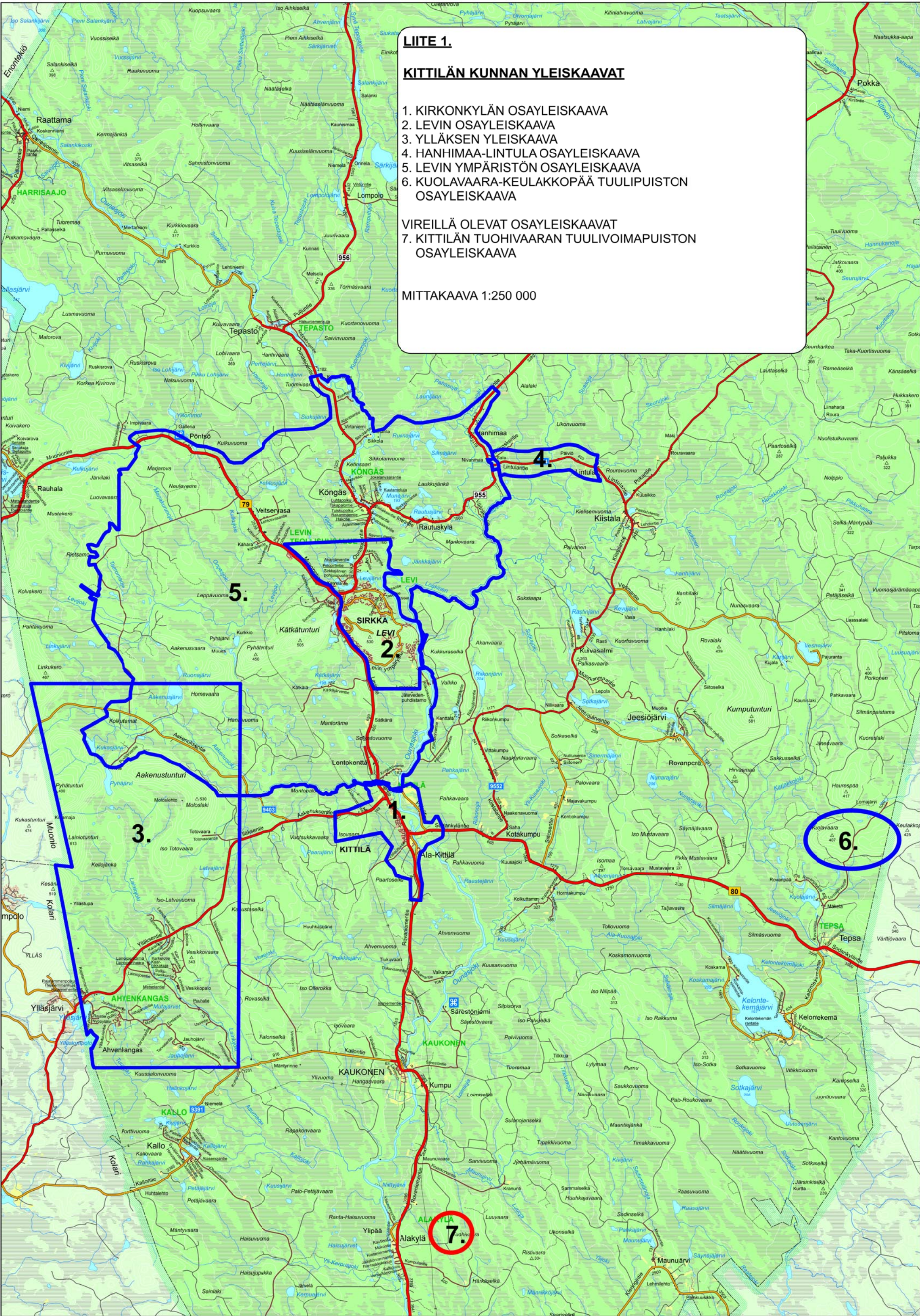
KITILÄN KUNNAN YLEISKAAVAT

1. KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
2. LEVIN OSAYLEISKAAVA
3. YLLÄKSEN YLEISKAAVA
4. HANHIMAA-LINTULA OSAYLEISKAAVA
5. LEVIN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA
6. KUOLAVAARA-KEULAKKOPÄÄ TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT

7. KITILÄN TUOHIVAARAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

MITTAKAAVA 1:250 000





- [illegible]

