

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

**KL-3**

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.

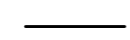
Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja, liikennepalveluaseman ja matkailua palvelevia ravintola- ja liiketiloja. Alueelle ei saa rakentaa asuin- ja majoitustiloja.



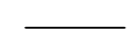
Istutettava alueen osa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1234

Korttelin numero.

23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU

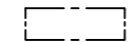
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

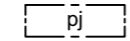
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1234

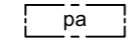
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



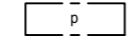
Rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen täyttöaseman.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- päivittäistavaramyymälätilat 1 ap / 30 kerrosala-m<sup>2</sup>
- liiketilat 1 ap / 60 kerrosala-m<sup>2</sup>

Korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 3 sähköauton latauspistettä.

Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköimispaikalle tontilla on ne sijoitettava kellarikerrokseen. Kellarikerrokseen sijoitettavaa paikoitusta saa rakentaa kerrosluvun ja kerrosalamerkinän sitä rajoittamatta.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille. Kiinteistönomistaja tai -haltija vastaa olevan kunnallistekniikan siirtokustannuksista.

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta sadevesiviemäriin. Perustusten kuivatusvedet on johdettava sadevesiviemäriin. Mikäli kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan sadevesiviemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehtia kuivatusvesien pumppauksesta sadevesiviemäriverkkoon. Korttelialueen viheralueita voidaan hyödyntää hulevesien viivytyksessä.

Mikäli rakennuksessa on kellarikerros, väestönsuoja on sijoitettava sinne. Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärintiä ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehtia jätevesien pumppauksesta.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Alueella ei sallita sellaisia lämmitysmuotoja, jotka vaativat erillistä korkeaa savuhormia tai -piippua.

Kattokaltevuus tulee olla 1:2 tai 1:3 välillä. Rakennuksissa, joissa runkosyvyyys on yli kahdensantoista (18) metriä voi kattokaltevuus olla loivempi kuin 1:3. Rakennuksen rästäyden pituus tulee olla vähintään 0,8 metriä.

Sokkelin korkeus Leviraitin ja Himmerikintien puolella saa olla enintään 0,9 m.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla suurimmaksi osaksi puu. Rakennusten tulee sopeutua ympäröivään kyläympäristöön.

Pysäköimispaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttikonilla tai betonikivipäällysteellä. Pysäköimisalueet tulee jakaa osiin olemassaolevan ja istutettavan kasvillisuuden avulla.

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

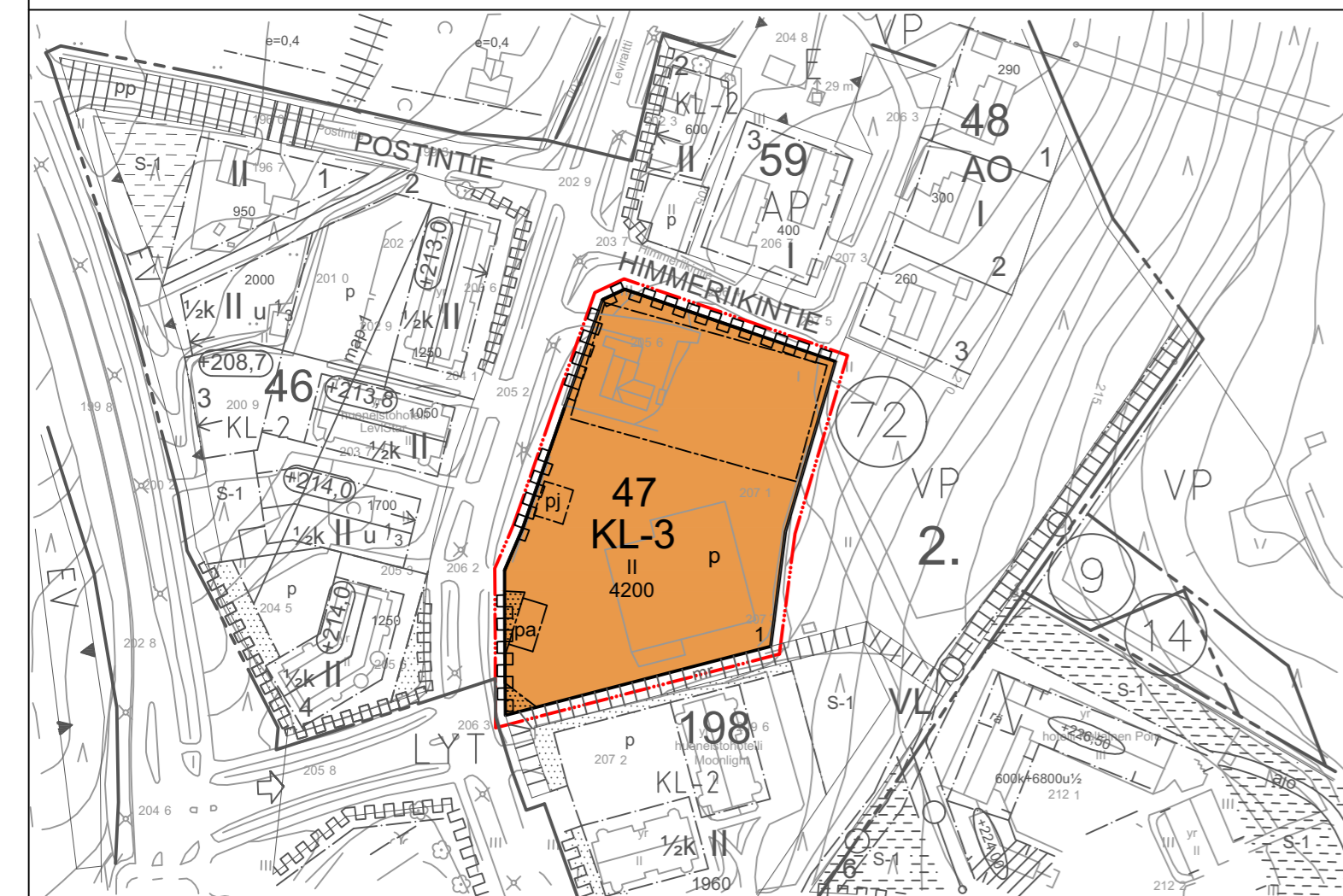
Mainoslaitteet tulee sijoittaa rakennuksen harjalinjan alapuolelle. Rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää ainoastaan irtokirjainvalomainoksia.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. poistettava ja säilytettävä puusto, istutettavat sekä pinnoitettavat alueet.

Kiinteistön rajalle sijoittuvien tukimuurien routaeristeen ja muut muuria palvelevat kevyet rakenteet voidaan sijoittaa VP-alueelle.



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 1:2000

Kohde		Tiedot	
KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Nähtävillä	21.08. - 13.09.2024 (luonnos) ... - ...2024 (ehdotus)
Levin korttelin 47 asemakaavamuutos EHDOTUS 21.10.2024		Valtuusto	... - ...2024 §
SITOWISE		Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25	Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007
Päiväys 4.11.2024		Piirtäjä Suunnittelija	Mittakaava 1:2000
Miisa Saukkonen Jarmo Lokio		Työnumero ja piirustuksen numero 1	