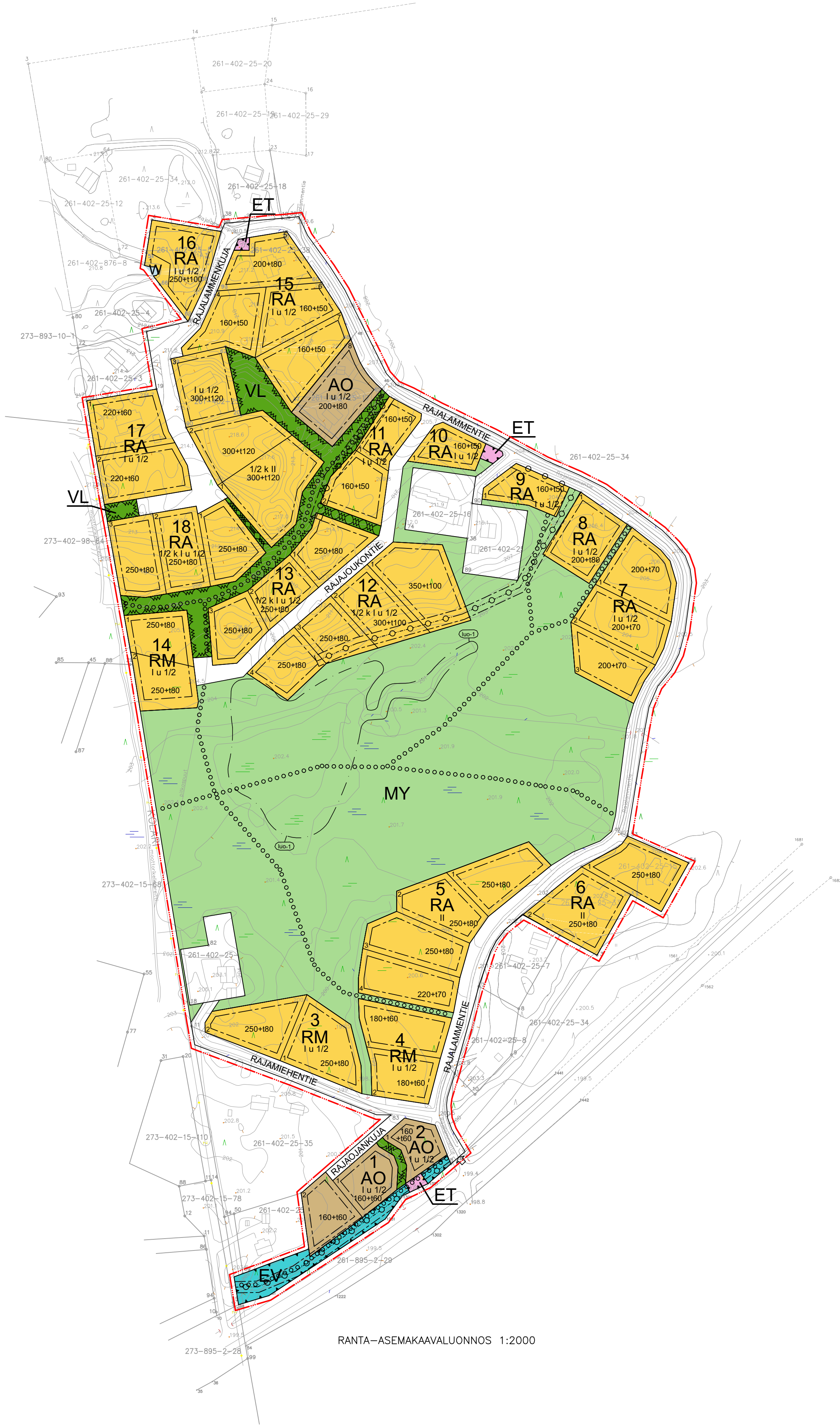




RANTA-ASEMAKAAVALUONNOS 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234

Korttelin numero.
- 23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-

Ulkoilureitti.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden säilyminen on huomiotava maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja julkisivuvärinä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
- Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:5...1:2.
- Katteen värin tulee olla tummanruskea, musta tai tummanharmaa.
- Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoterot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. poistettava ja säilytettävä puusto, istutettavat sekä pinnoitettavat alueet.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap / asuin- tai majoitushuoneistoa kohti
- Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
- Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päivä-ohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.
- Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon puolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m³.

Kohde			Tiedot	
KITILÄN KUNTA, Kallon kylä			Nähtävillä	___ - ___ 2025 (luonnos)
Rajalammentien ranta-asemakaava				___ - ___ 2025 (ehdotus)
LUONNOS 5.4.2025			Valtuusto	___ - ___ 2025 §
		Arkkitehtitoimisto JARMO LOKIO OY	Koordinaattijärjestelmä	Pohjakartta hyväksytty no.
			ETRS GK25	8.11.2024 §1 V-M.Virtanen
Päiväys	Suunnittelija	arkkitehti YKS 727 Miisa Saukkonen	Korkeusjärjestelmä	maanmittausteknikko
			N60	
13.4.2025	Pääsuunnittelija	Jarmo Lokio arkkitehti YKS 122	Työnumero ja piirustuksen numero	Mittakaava
			1	1:2000