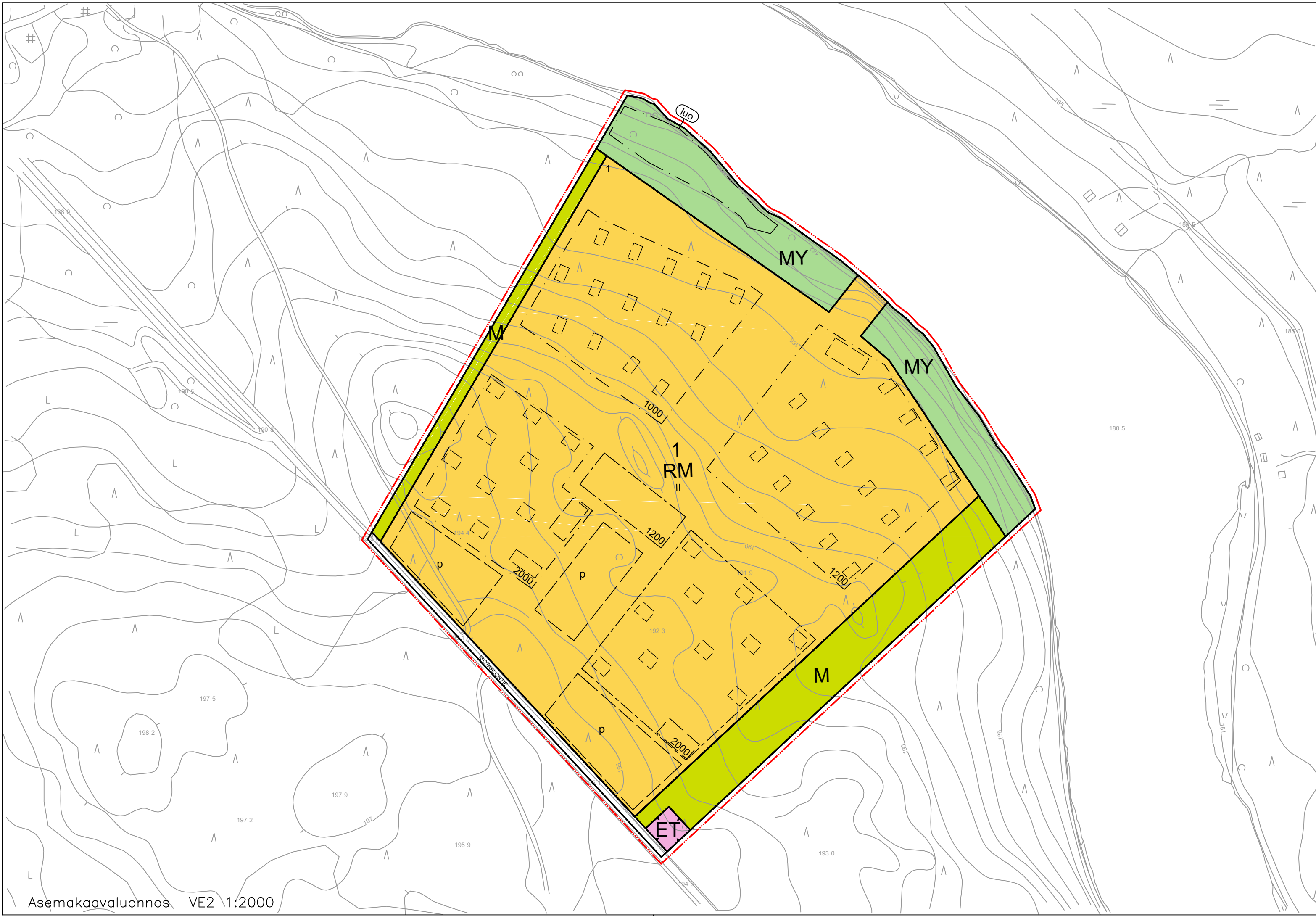




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Katu.
- ISOTAAALONTIE** Kadun nimi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- P** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- (luo)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kosteudelle arat rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeustasolle +184.50 metriä (N60), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia, puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää bitumihuopaa.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuurilla.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueen sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosneliometriä kohden, kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. poistettava ja säilytettävä puusto, istutettavat sekä pinnoitettavat alueet.

Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e§). Kiinteistön hulevedet tulee hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää tms. imeytysaluetta käyttäen.

Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue). Kiinteistöjen on liityttävä kaava-alueelle rakennettavaan yleiseen vesihuoltoverkostoon.

Kiinteistön omistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sallimaan niiden sijoittamisen tontille. Kiinteistön omistaja tai -haltija vastaa olevan kunnallistekniikan siirtokustannuksista.

Kohde		Tiedot	
KITILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Nähtävillä	___ - ___ 2025 (luonnos) ___ - ___ 2025 (ehdotus)
		Valtuusto	___ - ___ 2025 §__
		Koordinaattijärjestelmä	Pohjakartta hyväksytty no.
		ETRS GK25	MML 39/621/2007
		Korkeusjärjestelmä	14.12.2007
		N60	
Päiväys	Suunnittelija	Työnumero ja piirustuksen numero	Mittakaava
25.3.2025	Miisa Saukkonen	1	1:2000
	Jarmo Lokio		