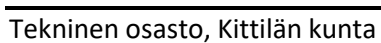


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivitetty 1.7.2025



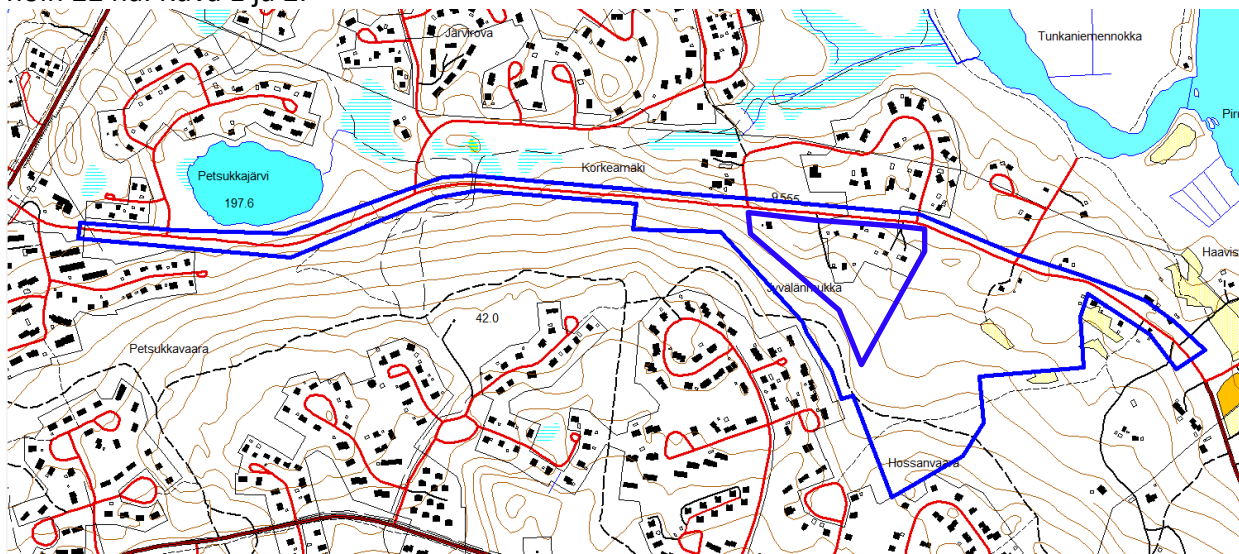


1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Tarkastelun kohteena oleva alue sijaitsee Levin ympäristien varrella. Suunnittelualueen laajuus on noin 22 ha. Kuva 1 ja 2.



Kuva 1. Ote maastotietokannasta ja suunnittelualue

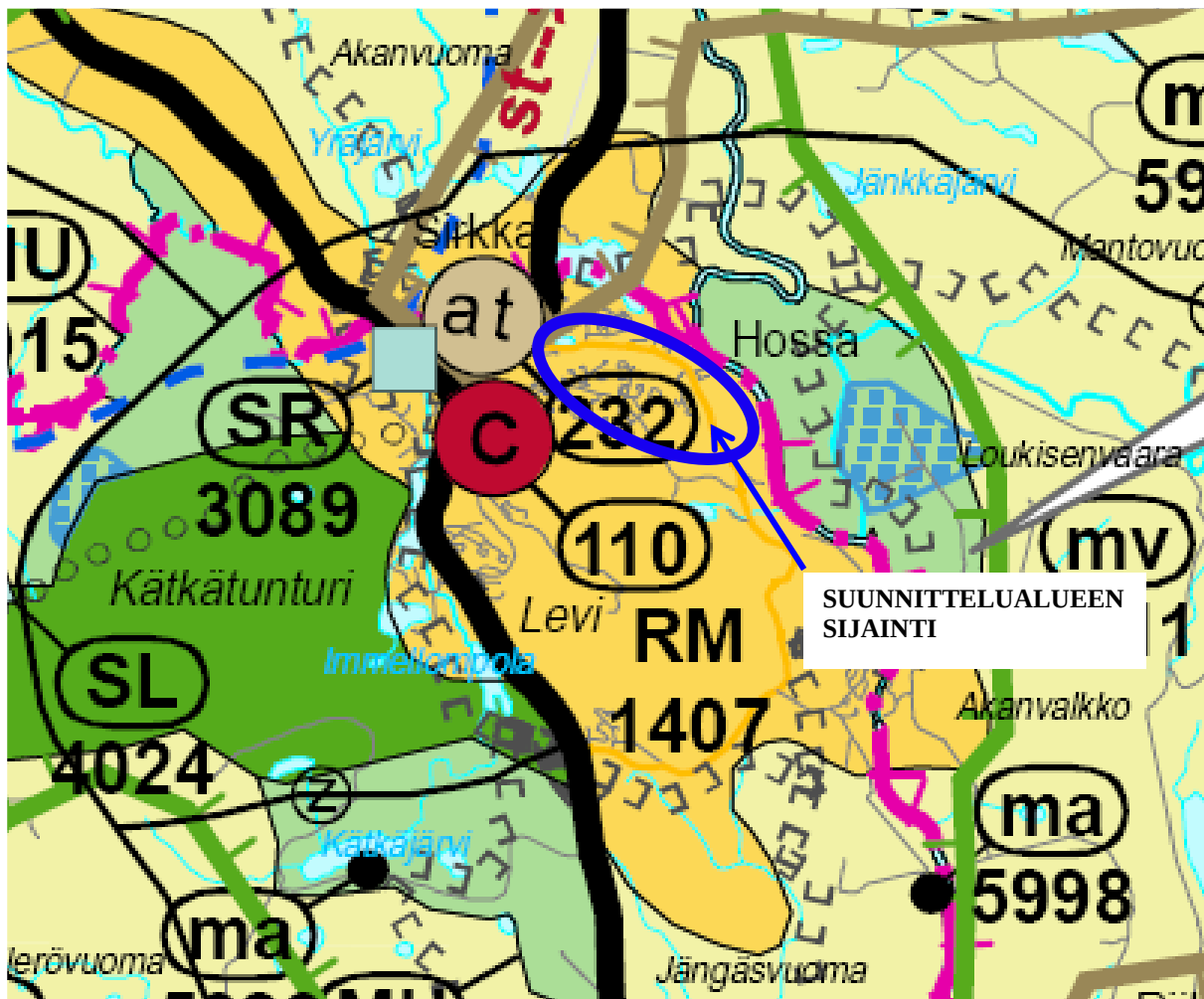


Kuva 2. Ilmakuva © Maanmittauslaitos 2021

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella, jossa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Kuva 3

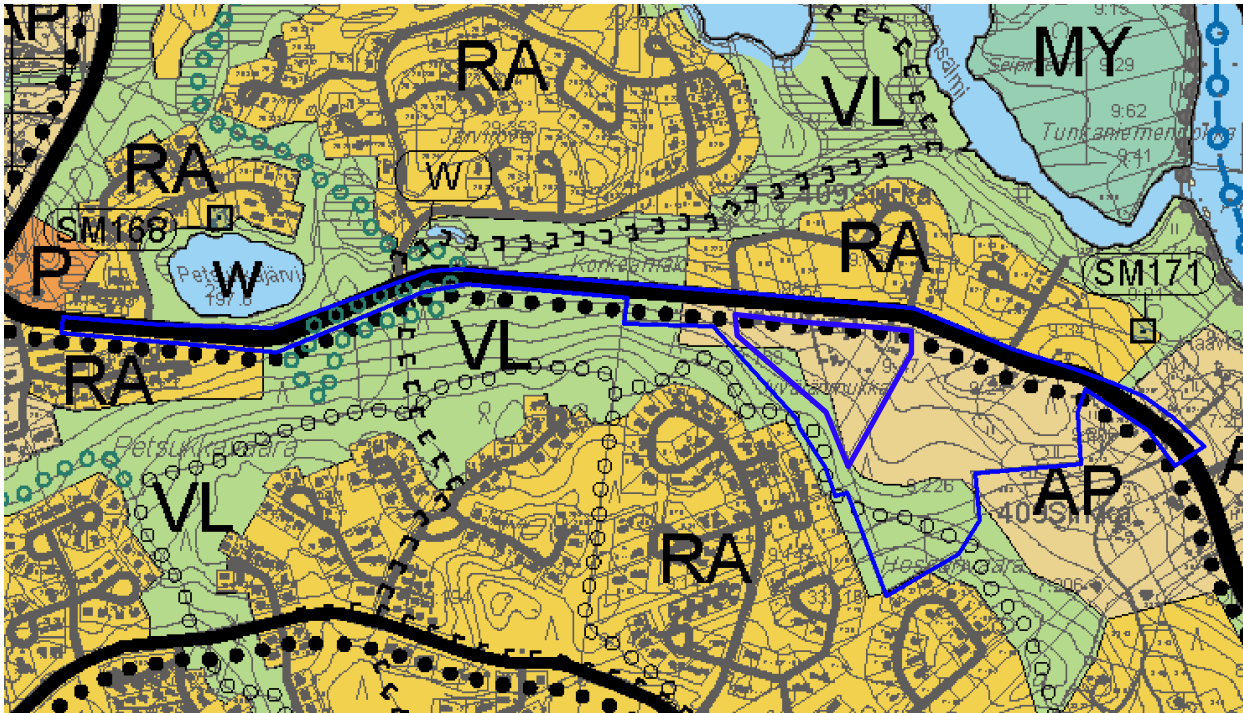


Kuva 3. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja –merkinnöistä (25.11.2009)



3.2 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaava osa 2- alueella, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2008 § 14 ja Korkein hallinto-oikeus vahvistanut 5.10.2011/2826. Kuva 3.

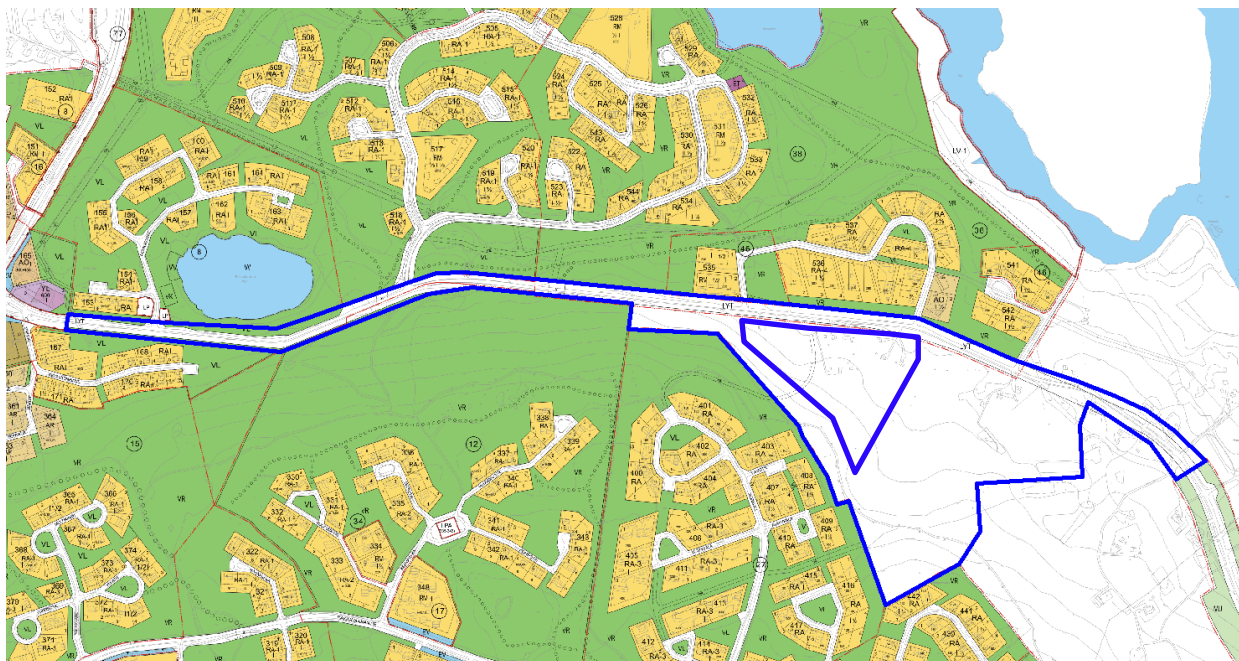


Kuva 4. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta (2008) sekä suunnittelualueen sijainti

3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asema- ja rakennuskaavat:

- Kittilän Levi Petsukka, Sirkka korttelit: 152-164, 166-168, 170, 171
Kv:n hyv. 17.5.1982, Lh:n vahv. 23.8.1982 U 2089
- Kittilän Levi, Rakka korttelit: 330-333, 335-347
Kv:n hyv. 24.1.1986, Lh:n vahv. 13.6.1986 U 684
- Kittilän Levi, Levijärvi korttelit: 500-520
Kv:n hyv. 26.6.1989, Lh:n vahv. 19.9.1989 U 1106
- Kittilän Levi, Levijärvi, Hossa korttelit: 504 rp, 2-4, 522-534, 536 rp 2-8, 537-540, 542-546
Kv:n hyv. 24.9.1991, Lh:n vahv. 30.1.1992 U 62
- Kittilän Levi, Hossa Korttelit: 535 ja 541
Kv:n hyv. 15.11.1993 § 109, Lh:n vahv. 30.6.1994 Y 505



Kuva 5. Ote Levin ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualueen raja

3.4 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

3.5 Maanomistus

Asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen omistajina on Kittilän kunta, yrityksiä sekä yksityisiä maanomistajia.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain (AKL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt valtuustoaloitteesta ja maanomistajan tekemästä hakemuksesta. Tavoitteena on Levin ympäristien tiealueen tarkastaminen vastaamaan olemassa olevaa ja tulevaa käyttö varten sekä asemakaavan laatiminen tiealueeseen rajoittuville kiinteistöille.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset AKL 9 §:n mukaiset selvitykset sekä luonto- ja maisemaselvitykset.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.



6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Alakylän paliskunta

Yhdyskuntatekniikka:

- ✓ Levin Vesihuolto Oy
- ✓ Rovakaira Oy
- ✓ Lapeco

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin hyvinvointialue / Pelastustoimi
- ✓ Lapin maakuntamuseo



9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan ilmoitustaululla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi.
- ✓ Alueidenkäyttölain (66 §) mukainen neuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely.
- ✓ Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen.

10. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	8/2021
Vireilletulo (MRL 63 §)	8/2021
Valmisteluvaiheen nähtävilläpito (MRL 30 §)	9/2023
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (AKL 65 §)	8/2025
Viranomaisneuvottelu / kaavaneuvottelu (tarvittaessa)	10/2025
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	12/2025



11. Kaavoitusprosessin kulku

11.1 Kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan käsittelyt

- ✓ 28.1.2021 § 23 tekninen lautakunta päätti Levin ympäristien (Hossan) asemakaavan alue-
rajauksesta ja vireille laittamisesta.

11.2 Kuulutukset Kittilälehdessä

- ✓ 26.8.2021 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuun-
nitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ 21.9.2023 kuulutus kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta.
- ✓ _ . _ . 2025 kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta
- ✓ _ . _ . 2026 kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

12. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Kittilän kunnassa tekninen johtaja Roni Jänkälä, maan-
mittausinsinööri Mika Palovaara ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen.

Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä
puhelin: 040 356 500

Kittilässä, 1.7.2025

Mika Palovaara

Mika Palovaara