



KITTILÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi
Ahvenjärven asemakaava ja
asemakaavan muutos

Korttelit: 1500-1512, 1519-1530
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilui- ja virkistyspalvelujen alue. Soiden muokaminen ja kuivattaminen, jokien ja purojen uoman muuttaminen ja rantojen pengertäminen on kielletty.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- /a** Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen.
- LV** Venesatama/venesatama.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1500 Kortteliin numero.
- 4 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- AHVENPERÄ** Kadun, tien, katuosion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 140 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvun.
- 1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tulee silyttää maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa käytettävä kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2 Ailevillattu roomalaisen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerroskuvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- sr-1 Suojeltava rakennus.Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on otava yhteydessä museoviranomaisen.
- Katu.
- Ohjeellinen uikolureitti.
- Ajoyleitys.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä uikolureitti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen polku.
- Moottoirakkeiluareitti.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.
- Puistomuuntamo.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsäalain erityisen arvokkaiden elinympäristöjen määrittämisen mukaisia kortteja: kiti- ja joutomaan elinympäristöjä, vähäpuistoja suot, rantalaidat ja pienvesistöjen valittomat lähimäpärstöt. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa, sekä uikoli- ja moottoirakkeiluareittien ylläpidossa.
- Maunaisluoto (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteeseen kajaaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösunnitelmissa on pyydetty alueellisen vastuualueen lausunto. sm-1 Ahvenjärvi, maarakennemaakoppa.
- Arkeologinen kulttuuriperintökohte. Aluetta koskevista maankäyttösunnitelmissa on pyydetty alueellisen vastuualueen lausunto. Ahvenjärvi pohjoisen, puolusturvarustus/pesäke.

YLEISET MÄÄRÄKSET

RA- ja RA/a-tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisvy on oltava hillity ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Katokalevuuden tulee olla 1,2 - 1,3. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuilla. Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Tiet, uikolureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla. Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetrin kohden. kuitenkin siten, että huoneisto kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspysäköity huoneistosta kohden. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymähdön vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverktoon. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkoston liittymättömiä kiinteistöjä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	28.6.2023 § 60
kunnanhallitus	28.6.2023 § 291
ehdotus nähtävillä	21.10. - 21.11.2022
luonnos nähtävillä	27.5. - 17.6.2021
vireille tulo	4.3.2020
KITTILÄN KUNTA	Mittakaava
2. Kunnanosa, Levi	koordinaattijärjestelmä
Ahvenjärven asemakaava ja	ETRS GK 25
asemakaavan muutos	N60
Korttelit: 1500-1512, 1519-1530	
FCG Finnish Consulting Group Oy	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
Aronkatu 1	
96200 Rovaniemi	
Puh. 0104090	
www.fcg.fi	
Päiväys	16.6.2023
Päätösmerkintä	Johannes Jutila, arkk. SAFA
Yhteyshenkilö	Johannes Jutila
Tiedosto	Ahvenjärvi_dwg
YSK	P39770

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/62/2007. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimista maastomittauksella 22.4.2020 ja 3.9.2020.