

RM Matkailualueen palveluevien rakennusten korttelialue.

LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa matkailuajoneuvoja palveluvia toimintoja ja rakennelmia.

YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

RV Retkeily- ja ulkoilualue.

RVU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

972 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

40 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

8 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

18 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

202 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuu den tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rinnehuoltoa palvelevia rakennuksia.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

20 kW:n maanalaista voimajohtoa varten varattu alueen osa.

/k Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

RM-kortteleissa rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai ns. katkaistu harjakatto.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tontteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivimuureilla Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

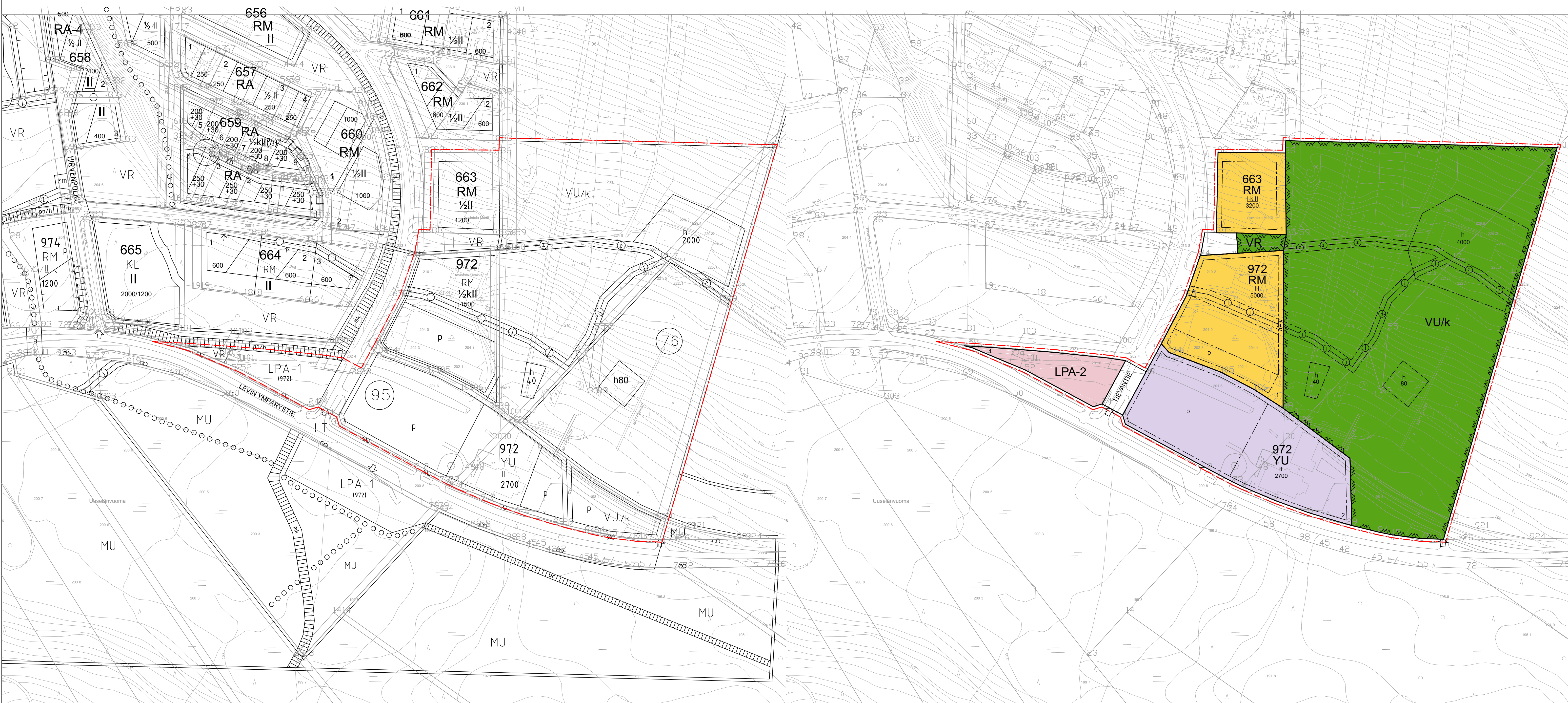
RM-korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee huolehtia jätevesipumpusta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkoston liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun suujojan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäytön ja rakennusasetuksen MRA 49 § mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.



ASEMAKAAVALUONNOS 1:2000

Kohde	Tiedot
KITILLÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka	Nähtävillä ____ - ____ 2025 (luonnos)
South Pointin asemakaavamuutos	____ - ____ 2025 (ehdotus)
LUONNOS 29.10.2025	Valtuusto ____ - ____ 2025 §__
  ABTUOTEHTOJAISTO JARMO LOCKED OY	Kunnallisuudenyhteistyö ETRS GK25 Korvausmaksu N60
Päiväys Suunnittelija Miisa Saukkonen 29.10.2025 Päätöksentekijä Jarmo Locko	Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007 Työnumero ja perustuksen numero 1
	Mittakaava 1:2000