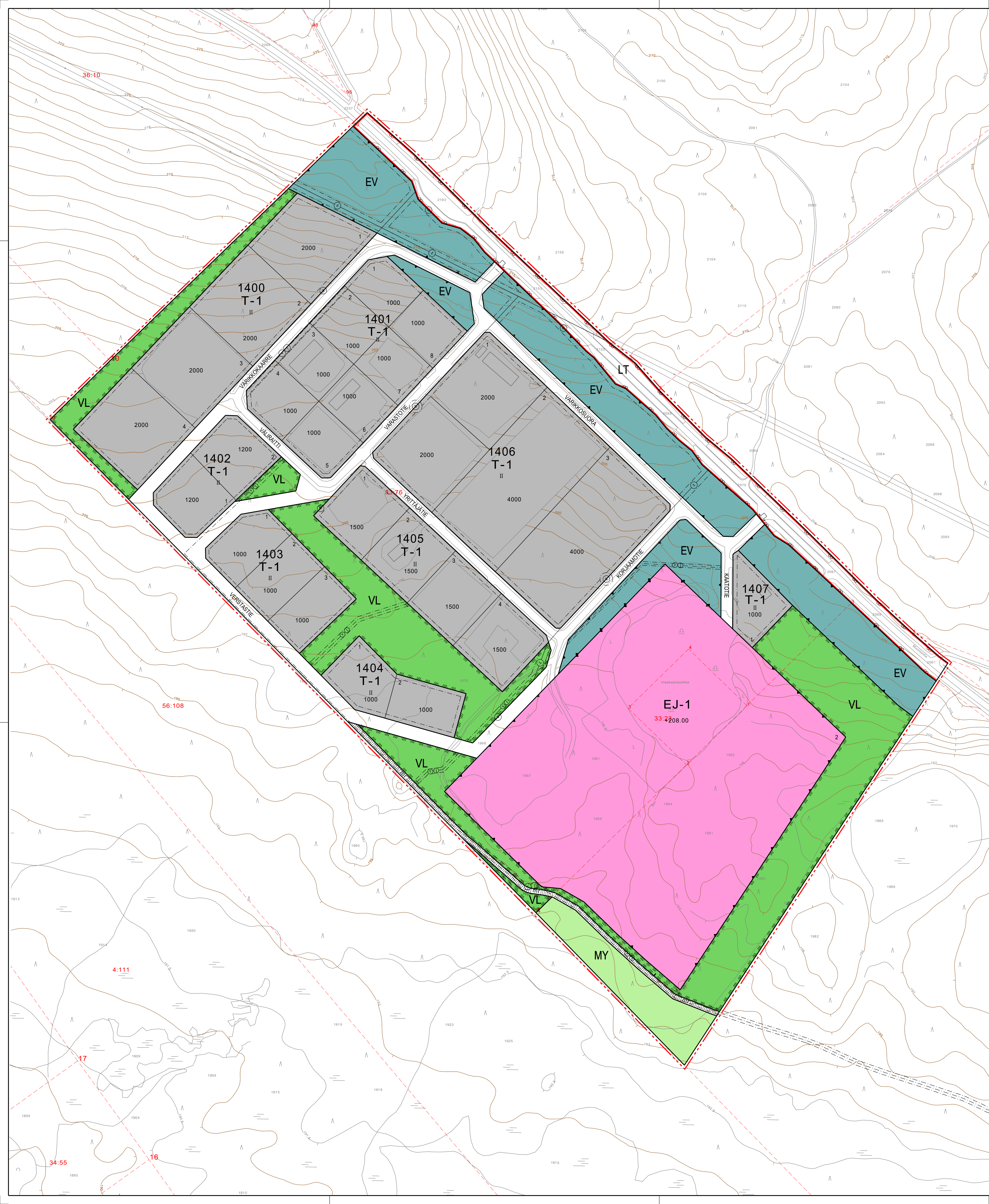




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia muita tiloja, kuten asuin-, toimisto- ja myymälätiloja. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden alle 1ha tontille ja sitä suuremmalle tontille korkeintaan kaksi asuntoa. Asunto tulee sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten yhteyteen. Alueelle sijoitettavasta toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta häiriötä ympäristöön.

VL Lahivirkistysalue.

LT Maantien alue.

EV Suojaviheralue.

EJ-1 Maa-ainesten ja lumen käsittelyalue.
Maantäyttöä varten varattu alueen osa. Alueelle merkitty korkeusluku +208.00 osoittaa maantäytön enimmäiskorkeuden N2000-järjestelmässä. Täytön loputtua maasto tulee muotoilla mahdollisimman luonnonmukaiseksi.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

1400 Korttelin numero.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Ohjeellisen tontin numero.

VARASTOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Moottorikelkkaura.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto j=jälevesi

Pylväsmuuntaja.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta. Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Sähköjohtojen ja maanalaisten johtojen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida riittävät etäisyysvaatimukset. Maakaapeleiden tai maanalaisten johtolinjojen päälle ei tule sijoittaa rakennuksia, ja kaapeleihin on jätettävä vähintään 3 metrin etäisyys. Rakennusten etäisyys puisto- ja pylväsmuuntamoihin tulee olla vähintään 8 metriä.

Teollisuusrakennusten korttelialueilla rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oltava puusto säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Tontti on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisena rakentamattomilla osin.

Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa tontilla. Toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivujoaan. Maanlajitysalueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä niin etteivät ne heikennä ympäristön tilaa tai vastaanottavan vesistön kuntoa.

Käyttöön otettaville maanlajitysalueeksi osoitetuille alueille tulee laatia tarkempi alueenkäyttösuunnitelma ennen alueen käyttöönottoa. Täytön päätyttyä alue tulee maisemoida.

KITTILÄ
2. KUNNANOSA, SIRKKA

VEIKASEN ASEMAKAAVA
(Levin teollisuusalue)

EHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee Kittilän 2. kunnanosan Sirkkan tiloja 261-409-33-23 ja 261-409-33-209.

Asemakaavalla muodostuvat Kittilän 2. kunnanosan Sirkkan asemakaavan kortteit 1400-1407 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, katu- ja maa- ja metsätalousalueet.