

Vastineet, luonnosvaihe

PROJEKTIN NIMI Kittilä Veikasen asemakaava (Levin teollisuusalue)	Kaavan laatija Tiia Luukkonen Arkkit. Tapio Tuuttila DI, Suunnittelupäällikkö	Päiväys 10.11.2025
---	---	-----------------------

Asemakaavan luonnos oli yleisesti nähtävillä 19.9.- 19.10.2018 valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot ja mielipiteet, joihin on laadittu vastineet.

1 Sisällysluettelo

Lausunnot	1
1. Lapin ELY-keskus.....	1
2. Lapin maakuntamuseo	4
3. Lapin liitto	4
4. Levin vesihuolto oy	4
5. Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta	5
6. Rovakaira oy.....	5
Mielipiteet	6
1. Maanomistaja 1	6
2. Maanomistaja 2	6

Lausunnot

1. Lapin ELY-keskus

Kittilän kunta pyytää Lapin ELY-keskuksen lausuntoa otsikon mukaisen asemakaavan valmisteluaineistosta. Lausuttavana ovat 6.9.2018 päivätty asemakaavaselostusluonnos, 10.9.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 7.8.2019 päivätty asemakaavakarttaluonnos. ELY-keskus lausuu valmisteluvaiheen aineistosta seuraavaa:

Lausuntopyynnössä yksilöity asemakaava ja kaava-aineistossa mainittu asemakaava tulisivat olla yhdenmukaiset.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 24 mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto on tehnyt 1412.2017 päätöksen uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Tavoitteita ei ole enää jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin, vaan tavoitteet koskevat suoraan kaikkia kaavatasoja. Kaavaselostusluonnoksessa on tuotu esille uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavaselostusluonnoksessa tulisi tunnistaa kyseistä suunnittelualuetta koskevat VAT:et, tuoda esiin asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin ja arvioida, miten hankkeella edistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Vaikutusten arviointi ja vaihtoehtotarkastelu

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Lausuttavana oleva aineisto ei sisällä muun muassa luonto- tai meluselvitystä, joihin asemakaavaselostusluonnoksessa on viittauksia.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Lisäksi yleiskaava on otettava huomioon MRL 54.1 §:n tarkoittamalla tavalla. Viranomaisten on suunnitellissaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Hulevesien huomioiminen

Hulevesien hallinnasta säädetään pääosin MRL:ssä, johon lisättiin vuonna 2014 uusi luku 13a hulevesiä koskevista erityisistä säännöksistä (103 a-o §:t). Lainsäädännön tarkoituksena on muun muassa vähentää tulvariskejä, ehkäistä ja lieventää tulvista aiheutuvia vahinkoja sekä edistää tulviin varautumista. Tämä on huomioitu myös uudistetuissa VAT:ssa (3.3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö).

Asemakaavan sisältövaatimukset ja kaavamääräykset

MRL:n 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset mm. terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle ja vaikutukset tulee arvioida MRL:n 9 §:n mukaisesti.

Lausuttavana oleva aineisto ei sisällä muun muassa meluselvitystä tai siihen perustuvaa arviointia läheisten Muoniontien tai moottoriurheilun harjoitusalueen melu- ja värinävaikutuksia suhteessa asemakaavaluonnoksen mahdollistamaan uudisrakentamiseen. Tämä on huomioitu myös uudistetuissa VAT:ssa (3.3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö). Asemakaavan laadinnassa tulee lähtökohtaisesti selvittää suunnitellun moottoriurheilun alueen meluvaikutukset kaakkoisosaan suunniteltuun loma-asuntoalueeseen. Moottoriurheiluratojen melun on havaittu ulottuvan useiden satojen metrien päähän. Avoimessa maastossa melua vähän vaimentavissa olosuhteissa melualueen säde voi olla jopa yli kilometrin mittainen.

Kaavakarttaluonnos ja -selostus

Alueella voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan teollisuusrakennusten korttelialuetta koskeva kaavamääräyksen mukaan "ympäristöhäiriötä häiritsemätön lomayrittämiseen liittyvä teollisuusrakennusten alue sijoitetaan Muoniontien lomarakentamisalueiden yhteyteen n. 28 ha:n suuruisena". Asemakaavaselostusluonnoksessa ei kuitenkaan ole yksilöity alueelle sijoittuvan teollisuustoiminnan luonnetta. Teollisuustoiminnan luonne ja laajuus vaikuttavat osaltaan myös kaavaselostuksessa esitettäviin toiminnasta aiheutuviin vaikutuksiin (kaavaselostuksen kohta 5.3).

Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaava-alue jakautuu toiminnoiltaan kahteen osaan. Kaava-alueen luoteispuoli on teollisuusaluetta, joka on jo osin toteutunut ja kaakkoisosa rakentamatonta loma-asunto- aluetta. Luoteispuolisella alueella sijaitsee myös nykyinen maan- ja lumenkaatopaikka, jolle Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on myöntänyt ympäristöluvan vuonna 2011. Selostusluonnoksen sivulta 6 todetaan lisäksi, että maankaatopaikan vieressä sijaitsee vanha Sirkan kylän lakkautettu yhdyskuntajätteenkaatopaikka.

Asemakaavaluonnoksessa nykyinen maankaatopaikka-alue ja vanha kaatopaikka-alue on varattu moottoriurheilun harjoittelualueeksi (EM-1). Tämän osalta kaavaselostusluonnoksessa

todetaan: "EM- 1 Maa-ainesten ja lumen täyttöalue, joka täytön päätyttyä varataan moottoriurheilun harjoitusalueeksi. Alue on nykyinen läjitysalue, jonne rakennetaan täytön loputtua moottoriratoja. Radat ja maavallit tulee suunnitella siten, ettei mahdollinen melu leviä loma-asutuksen suuntaan Alue voi tarvita myös suoja-aidan ja hallirakennuksia esim. huoltokoneille ja harrastajien autoille / moottoripyörille / moottorikelkoille. "

Sirkan suljettu kaatopaikka, Levi, Kittilä

Lapin ELY-keskuksen tietojen mukaan Sirkan vanha kaatopaikka on toiminut yhdyskuntajätteen kaatopaikkana vuosina 1972 - 1994. Kaatopaikalla on ollut myös jätevesilietteiden vastaanotto. Tarkempaa tietoa siitä, kuinka paljon, kuinka paksusti ja minkä laatuista jätettä alueelle on toiminnan aikana läjitetty, ELY-keskuksella ei ole. Kaatopaikan toiminnasta on vastannut Kittilän kunta. Kaatopaikan sulkemistoimenpiteet on tehty silloisten vaatimusten mukaisesti. Kaatopaikalle ei ole sulkemisen yhteydessä edellytetty jälkitarkkailuvelvoitetta. Sulkemisen yhteydessä alueelta on poistettu rakenteet ja varastossa olleet jätteet sekä maastossa olleet irtorokat. Kaatopaikka on muotoiltu reunoille kallistavaksi ja luiskat loivennettu tarpeen mukaan enintään 1:3 kaltevuuteen. Jätetäyttö on peitetty moreenipitoisilla maamassoilla. Moreenikerroksen paksuus on keskimäärin 0,5 metriä. Kaatopaikan sulkemiseen liittyen Lapin ELY-keskuksen edustaja on tehnyt alueella tarkastuksen vuonna 2000 ja 16.8.2018. Tarkastuksista tehtyjen muistioiden mukaan kaato- paikka on suljettu asianmukaisesti.

16.8.2018 pidetyn tarkastuksen yhteydessä on todettu, että vanhalla kaatopaikka-alueella toimii moottorikelkkojen harjoittelurata. Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on myöntänyt Kittilän Moottori- kerho ry:lle ympäristöluvan moottoriajoneuvojen harjoittelu- ja kilparadan toimintaa varten 8.3.2012. Tarkastuksella saatujen tietojen mukaan moottoriurheilutoimintaa alueella on suunniteltu laajennettavan. Moottorikerholla on suunnitelmia rakentaa alueelle kesä- ja talviharjoitteluradat, huolto- ja toimistorakennuksia, katsomorakennelmia sekä paikoitusalue. Kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt rakennusluvan yksikerroksiselle sosiaali- ja huoltorakennukselle 22.3.2018. Karttatarkastelun perusteella rakennus sijoittuu vanhan kaatopaikkapenkan päälle. Lisäksi asemakaavaluonnoksessa on esitetty rakennusoikeutta nyt kyseessä olevalle EM-1 —alueelle tehokkuudella e—0, 1, mikä tarkoittaa alueen koko huomioiden yhteensä 6253 k-m2.

Lapin ELY-keskus on 16.8.2018 pidetyn tarkastuksen tarkastusmuistiossa esittänyt kantanaan, että vanhojen kaatopaikkapenkköjen päälle ei tulisi sijoittaa pysyviä rakennelmia, kuten esim. rakennuksia, pysyviä ratoja, jotka edellyttävät maarakennustöitä. Lähtökohta on, että vanhan kaatopaikkapenkan pintarakenteita ei kaiveta. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että mikäli näillä alueilla tehdään kaivutöitä, voi kohteesta tulla PIMA-kohde, jolloin alapuolinen pilaantunut maaperä joudutaan kunnostamaan.

Sirkan suljetun yhdyskuntajätteen kaatopaikan huomioiminen asemakaavan laadinnassa.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää vanhan kaatopaikka-alueen soveltuvuus suunniteltuun käyttöön sekä mahdollinen kunnostustarve. Alueella tehtävien tutkimusten ja riskinarvioinnin perusteella voidaan ratkaista alueen tuleva käyttötarkoitus. Alue tulee tutkia kairaamalla, jotta saadaan selville minkälaista jätettä ja kuinka paljon alueelle on läjitetty. Tutkimuksissa tulee selvittää kaatopaikan jätetäytön haitta-ainepitoisuuksia (ainakin metallit, puolimetallit, öljyt, huokos- kaasut) sekä ympäröivän alueen pohjaveden laatua.

Muuta huomioitavaa

Kaavan laadinnassa tulee lisäksi ottaa huomioon (selvittää) läheisen maankaatopaikan ja suljetun vanhan yhdyskuntajätteen kaatopaikan mahdolliset vaikutukset suunniteltuun loma-asuntoalueeseen.

Vastine:

[Asemakaavaselostukseen on lausunnon mukaisesti lisätty kuvaus mitä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kaavalla erityisesti tuetaan.](#)

Laadittava asemakaava poikkeaa vähäisissä määrin alueella voimassa olevasta yleiskaavasta. Asemakaavalla ei kuitenkaan ole vaikutusta yleiskaavan toteutumiseen. Teollisuusalueen kaavamerkintää on tarkennettu yleiskaavamääräysten mukaisesti. Teollisuusalueen TY- 1 kaavamerkintä: *Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu loma- ja matkailuyrittämiseen liittyville toiminnoille. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota Siihen, että ympäröivä puusto luo riittävän näkösuojan.*

Asemakaava-alueelle on laadittu vuonna 2018 meluselvitys. Asemakaavaratkaisua on kuitenkin muutettu luonnosvaiheesta, ja siitä on rajattu pois loma-asuntoalue (RA) sekä poistettu merkintä moottoriturheilun harjoittelualueesta (EM-1). Asemakaavassa ei osoiteta melulle herkkiä alueita. Merkinnän EM-1 poistumisen myötä lisäselvitystarve maankaatopaikka-alueen ja vanhan kaatopaikka-alueen soveltuvuudesta rakentamiseen poistuu. Maanlajitusalueelle tulee kuitenkin laatia asianmukaiset käyttösuunnitelmat.

Asemakaavoitettavalle alueelle on laadittu kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys kesän 2025 aikana. Selvityksen tulokset on huomioitu tarvittavilta osin kaavaehdotusta laadittaessa.

Asemakaavaan on lisätty yleismääräys alueen hulevesien käsittelystä. Asemakaavaselostukseen on kirjattu alueen hulevesien käsittelystä huomioiden etenkin maanlajitusalueelta muodostuvien hulevesien vaikutukset.

2. Lapin maakuntamuseo

Veikasen asemakaavan alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänköksiä tai irtainten muinaisesineiden löytöpaikkoja. Muinaismuistolain (295/63) perusteella Lapin maakuntamuseolla ei ole asemakaavan toteuttamiseen liittyen huomautettavaa.

Vastine:

Merkittään tiedoksi.

3. Lapin liitto

Maakuntakaavan merkinnät ja määräykset on tuotu riittävällä tavalla esiin kaavaselostuksessa. Asemakaava-alue sijaitsee Levin ympäristön osayleiskaava-alueella. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Lapin liiton virasto toteaa, ettei Levin teollisuusalueen asemakaava ole maakunnan suunnittelun tai Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteiden vastainen. Asemakaavaluonnos muodostaa hyvän pohjan asemakaavaehdotuksen laadinnalle.

Vastine:

Merkittään tiedoksi.

4. Levin vesihuolto oy

Alue ei kuulu tällä hetkellä yhtiön toiminta-alueeseen ja selostus sisältää virheellistä tietoa. Kaavoituksen käynnistämissopimus on tehty kunnan kanssa 22.3.2016 ja siitä halutaan neuvotella uudelleen (7-kohtaa). Lausunnossa on runsaasti liitteitä, jotka huomioidaan kaavaselostuksessa (johtokartta, selitys ennakkoliittymismaksuista ja alustava viettoviemärien yleissuunnitelma).

Vastine:

Kaava-aineistoa on osin täydennetty lausunnon tietojen pohjalta. Ottaen huomioon lausunnon antamisesta kulunut pitkä aika, ovat tiedot todennäköisesti muuttuneet. Alueelle rakennetut vesi- ja viemäriverkostot on huomioitu asemakaavakartalla ja -määräyksissä.

5. Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennustarkastaja:

Asemakaavaluonnos koskee loma - asuntorakentamiseen tarkoitettuja kortteleita, maanlajitysaluetta ja teollisuusrakentamiseen tarkoitettuja kortteleita Muoniontien vasemmalla puolella noin 5,5 kilometriä Sirkkan kylästä Muonioon päin. Lomarakentamiseen on suunniteltu 53 tonttia ja teollisuusrakennusten rakentamiseen 24 erikokoista tonttia. Maa-ainesten ja lumen täyttöalue on kooltaan laajin (EM-1) ja täyttöjen päätyttyä alue varataan moottoriurheilun harjoittelualueeksi.

Esitän, että lautakunta lausuntonaan pyytää ottamaan huomioon EM - 1 alueen loppukäytön vaikutukset moottoriurheilun harjoitusalueena vieressä olevaan RA-alueeseen.

Vastine:

Asemakaavaratkaisu on muuttunut luonnosvaiheesta, ja siitä on rajattu pois loma-asuntoalue (RA) sekä poistettu merkintä moottoriurheilun harjoittelualueesta (EM-1).

6. Rovakaira oy

Rovakaira tekee aluevaraukset uudelle puistomuuntamolle ja uusille 20 kV ilmajohtoreiteille. Muuntamoalueen halkaisija on 15 m. Uuden 20 kV ilmajohtoreitin aluevaraus on leveydeltään 10 m. Uusien muuntamoiden ja 20 kV ilmajohtojen aluevaraukset näkyvät liitekartassa. Lisäksi kaavassa on otettava huomioon nykyinen jakeluverkko. Liitteessä olevassa verkostokartassa näkyy nykyinen jakeluverkostomme. Mahdolliset verkostoon tehtävät muutostyöt maksaa töiden tilaaja.

Rakennettaessa sähköjohtojen välittömään läheisyyteen on aina oltava yhteydessä verkon omistajaan, jolta saa tarkemmat ohjeet. Rovakairan vaatimus on, ettei rakennuksia sijoiteta maakaapelin päälle eikä 3 metriä lähemmäs kaapelista vaakasuunnassa. Rovakaira voi harkintansa mukaan myöntää poikkeuksia kaapelin korjauksen kannalta vähäisiin rakennelmiin, kuten aitoihin tai vastaaviin.

Rakennusten etäisyys puistomuuntamon jokaisesta osasta oltava vähintään 8 metriä.

Pylväsmuuntamosta etäisyys oltava vähintään 8 metriä; tarvittaessa enemmänkin, mikäli paloturvallisuusmääräykset vaativat.

Vastine:

Lausunnossa annetut tiedot ja aluevaraukset on huomioitu asemakaavaratkaisussa.

Asemakaavassa on annettu yleismääräys rakentamisen sijoittumisesta suhteessa pylväsmuuntamoihin ja maakaapeleihin.

Mielipiteet

1. Maanomistaja 1

Kemijoki Oy omistaa nyt asemakaavoitettavana olevaan alueeseen rajoittuvan tilan Myllyjoki 33:14. Kaavaan rajoittuva osa yhtiön omistamasta alueesta on Levin ympäristön osayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi RA. Tulevaa, yhtiön omistaman alueen asemakaavoitusta ajatellen olisi tarkoituksenmukaista osoittaa nyt nähtävillä olevaan asemakaavaan aluevaraus katu- yhteyttä varten tai ohjeellinen katuyhteyden paikka asemakaavaluonnoksessa olevan Latvapolku-nimisen kadun jatkeeksi, Katuyhteyden osoittaminen tulevaisuudessa asemakaavoitettavalle alueelle esitettyä kautta ei vaikeuta nyt nähtävillä olevan asekaavan toteuttamista, mutta poistaa uuden yhteystarpeen Kittilä-Muonio väliselle kantatielle. Muilta osin Kemijoki Oy:llä ei ole muistutettavaa nyt nähtävillä olevaan kaava- aineistoon.

Vastine:

Asemakaavan rajausta on muutettu valmisteluvaiheen jälkeen, eikä asemakaava koske enää tilaa 33:14.

2. Maanomistaja 2

EM-1 alue tulee poistaa asemakaavasta. Yleiskaavassa on todettu seuraavaa: Luontopainotteinen väljä lomarakentaminen on tarkoitettu.. hiljaisemmalle ja luontoa pääasiassa arvostaville. EM-merkintä kumoaa tämän ajatuksen. Yleiskaavassa moottoriurheilun alueet on merkitty toisaalle ja sinne ne tulisi ohjata.

Vastine:

Asemakaavaratkaisu on muuttunut luonnosvaiheesta, ja siitä on poistettu merkintä moottoriurheilun harjoittelualueesta (EM-1).