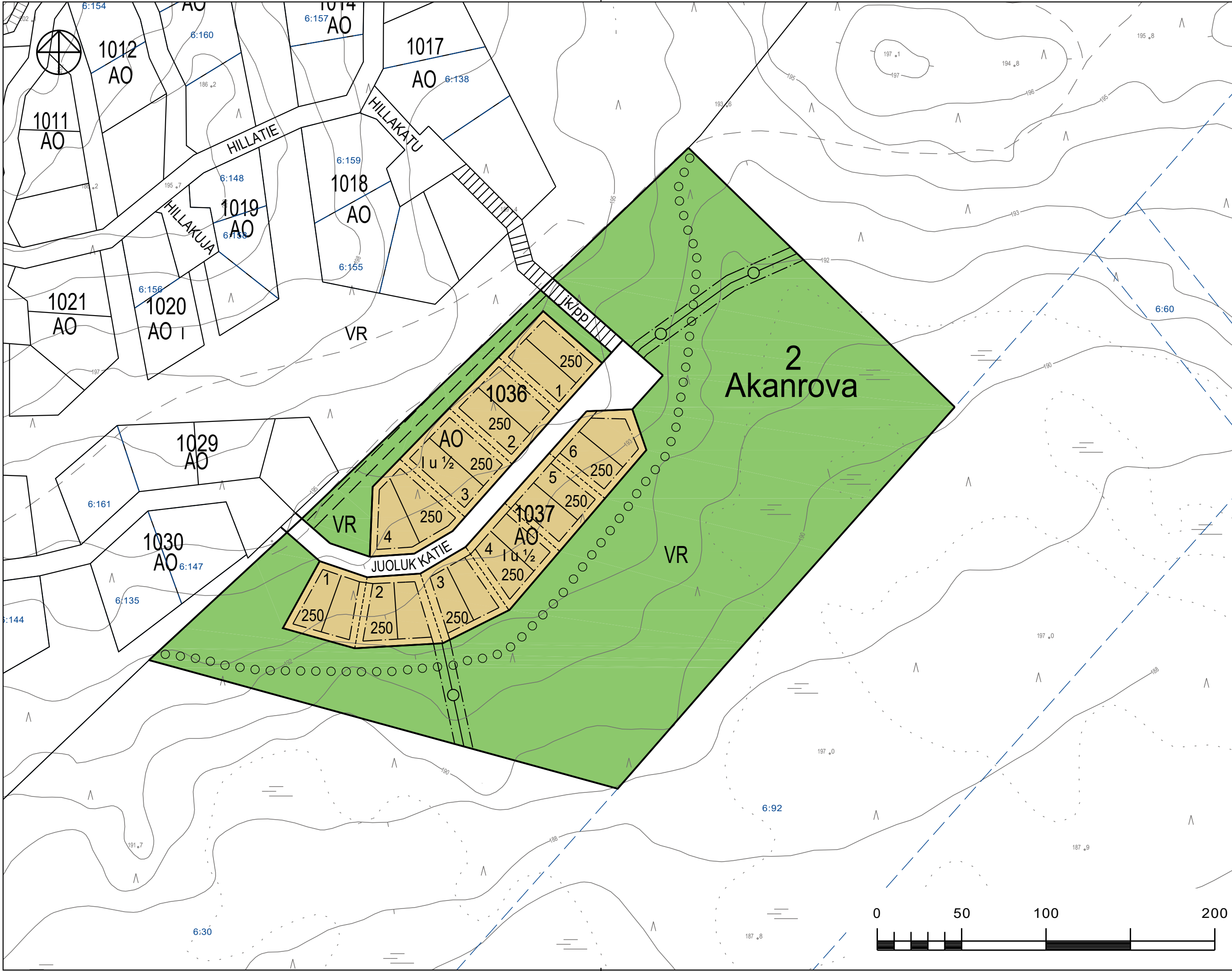




KITTIILÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi

Akanrovan asemakaavan laajennus

Korttelit: 1036 ja 1037

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen alue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa voi olla kaksi huoneistoa.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- Katu.** Katu.
- jk/pp** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Kortteli alue tai korttelialueen osa.**
- Ohjeellinen tontti/rakennuspaikka.**
- Rakennusala.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Akan** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1037** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

- JUOLUKKA** Kadun tai tien nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Ulkoiureitti.**
- Ohjeellinen polku.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m2 suuruisia.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa, tummaa mattapintaista peltiä tai tummaa kattotiiliä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

Tiet, ulkoiureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asuntoa kohti AO-korttelialueilla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesässä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	15.12.2025 § 158		
kunnanhallitus	2.12.2025 § 457		
ehdotus nähtävillä	3.9. - 2.10.2025		
luonnos nähtävillä II	19.12.2019 - 20.1.2020		
luonnos nähtävillä	29.7 - 12.8.2013		
vireille tulo	19.10.2011		
KITTIILÄN KUNTA 2. Kunnanosa, Levi Akanrovan asemakaavan laajennus Korttelit: 1036 ja 1037		Mittakaava Koordinaatti	1:2000 KKJ 2
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Ainonkatu 1 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YSK P37537	
Päiväys	17.11.2025	Piirtäjä	Jari Alatalo
Pääsuunnittelija	Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726	Yhteyshenkilö	Tarja Outila