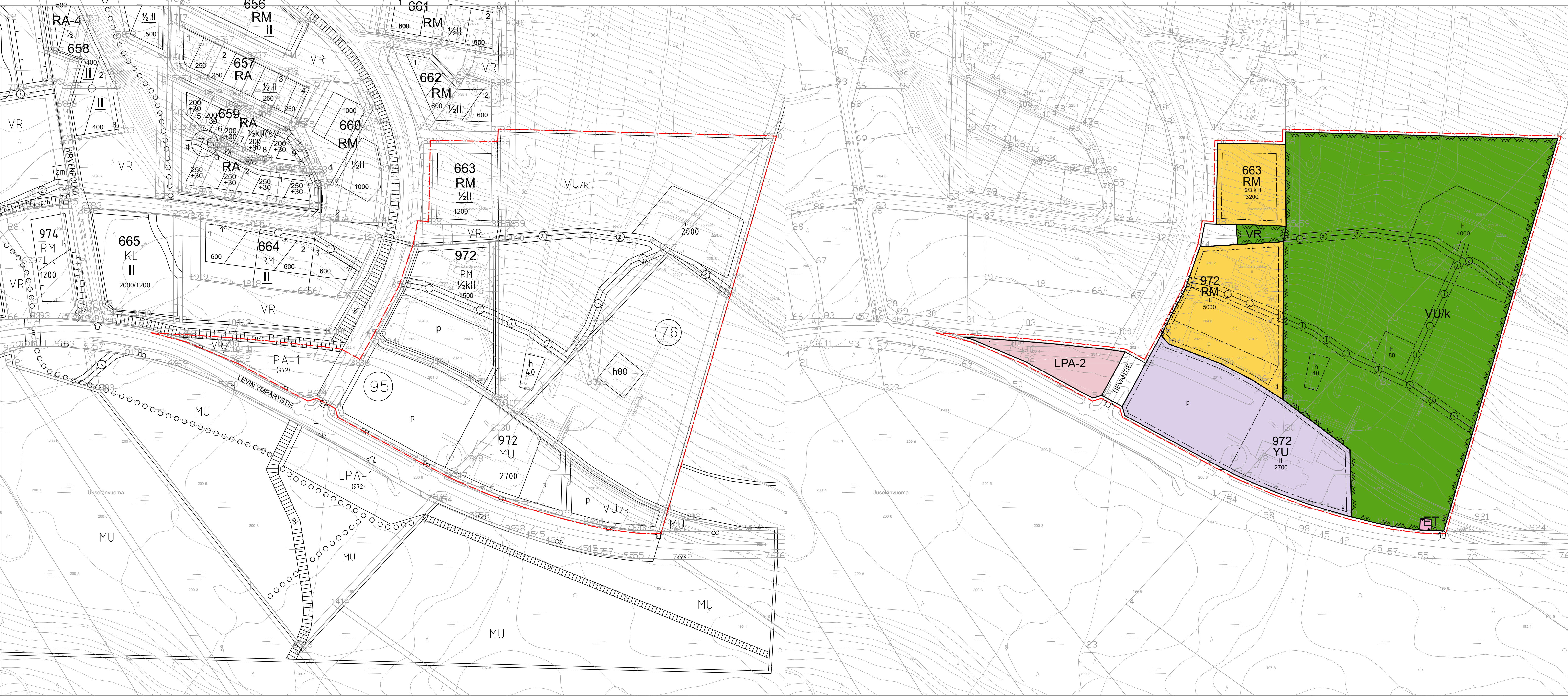




POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAVAEHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa matkailuajoneuvoja palvelevia toimintoja ja rakennelmia.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VU/k** Retkeily- ja ulkoilualue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 972** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIEVANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 40** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1:k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 200** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rinnehuoltoa palvelevia rakennuksia.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kW:m maanalaista voimajohtoa varten varattu alueen osa.
- /k** Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RM-kortteleissa rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai ns. katkaistua harjakatto.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:5. Yli 2000 k-m² suuruisissa rakennuksissa ei kattokaltevuutta rajoiteta. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivimuureilla Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

RM-korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpunkäytöstä, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvun yhteydessä maankäytön ja rakennusasetuksen MRA 49 § mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis ja pohjajalosuhteet) lisäksi.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

Kohde		Tiedot	
KITILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Nähtävillä	11.10. - 03.12.2025 (luonnos)
South Pointin asemakaavamuuotos			_____-_____-2026 (ehdotus)
EHDOTUS 17.1.2026		Valtuusto	_____-_____-2026 § ____
SITOWISE	 ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY	Koordinaattijärjestelmä	Pohjakaartin hyväksytty no.
		ETRS GK25	MML 39/621/2007
		Korkeusjärjestelmä	14.12.2007
		N60	
Päiväys	Suunnittelija	Työnnumero ja pinta-alueen numero	Mittakaava
17.1.2026	Miisa Saukkonen 	1	1:2000
Pääsuunnittelija	Jarmo Lokio 		