



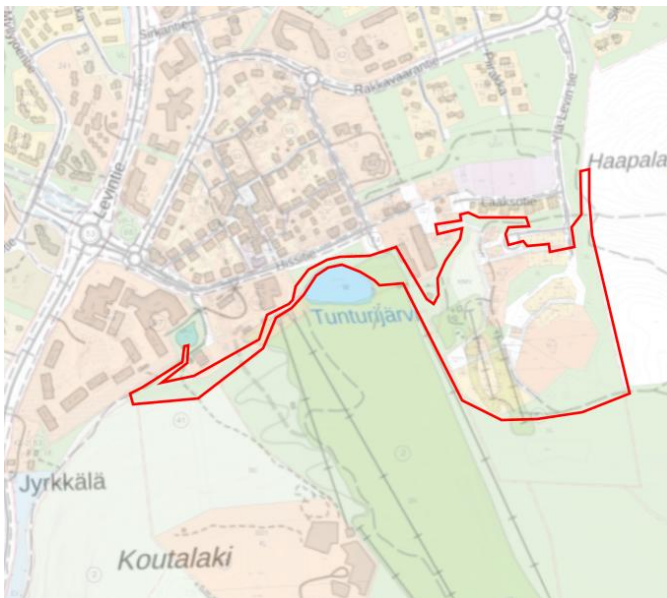
KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	YLÄ-LEVI, VAIHE 3 Rinnetie (K1), Rinneraitti (K2), Ylä-Levintie (K3a ja K3b), Huipputie (K4), Huippuraitti (K5), Levinkuve (K6a, K6b, K6c), Levinkuve jk-reitti Huipputori (K6d), Rinnetori (T1), Maisematori (T2), Huipputori (T3), Ulkoilureitit U1, U2, U3 ja U4, Laskuoja (L1) Ulkoilureitti (U6) Koutamaa - eturinne - Ylä-Levi sekä Koutalaen portaat (U6a)	Piirustusnro:t	P92062-100...123, 200-201, Los1-Los2
Selostuksen laati:	Ramboll Finland Oy Jari Kinnunen projektipäällikkö	pvm:	6.2.2026

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelualue sijoittuu Levin eturinteen asemakaava-alueille.



Kuva 1. Suunnittelualue asemakaavapohjalla

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa viisi (5) eri asemakaavaa;

- Ylä-Levi osa 1 asemakaavan muutos (hyv. 29.3.2010)
- Ylä-Levin asemakaava osa 2 asemakaavanmuutos (hyv. 11.11.2013)
- Sirkkan rakennuskaava (vahv.19.10.1979)
- Levin kortteleiden 27, 31 ja 299 asemakaavanmuutos (hyv. 23.3.2015)
- Zeropointin asemakaavanmuutos (hyv.17.6.2024).

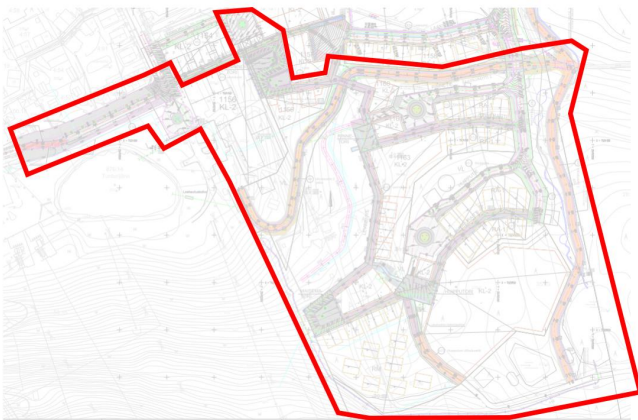


KATUSUUNNITELMASELOSTUS

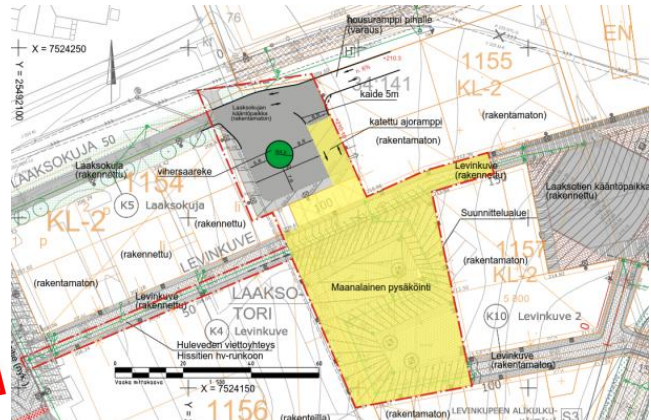
Alueen suunnittelutilanne ja rakentuminen

Tekninen lautakunta on hyväksynyt

- vuonna 2019 Ylä-Levin vaiheen 2 katu- ja ympäristösuunnitelmat (tekla §24 14.3.2019), mikä käsitti Ylä-Levin asemakaava-alueen loput rakentamattomat kadut ja reitit sekä Hissitien osuuden eturinteen kohdalla
- vuonna 2022 Ylä-Levin vaiheen 2 katu- ja ympäristösuunnitelmamuutokset (tekla §147 5.10.2022). Muutostarpeet johtuivat Laaksotorin kohdalle suunnitellusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja koskettivat Laaksotoria sekä Laaksokujan kääntöpaikkaa.



Kuva 2. Katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen 14.3.2019 laajuus



Kuva 3. Katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen 5.10.2022 laajuus

Ajoyhteydet, kuivatus ja reitit

Ylä-Levin asemakaava-alueelta on toteutettu aiemmissa rakentamisvaiheissa Ylä-Levintie väli Rakkavaaran-tie-Rinneraitti sekä ulkoilureitin alikulkukäytävät, Laaksotie, Laaksokuja (pl.kääntöpaikka), Levinkuve väli Laaksotie-Hissitie, Rinneraitti, ulkoilureitti väli Hissitie – Ylä-Levintie – "Isoporo" sekä Laaksotien ja Rinneraittien välinen ulkoilureittiosuus sekä ensilumenladun pysäköintialue Laaksotien YU-kortteliin.

Ylä-Levintie, Laaksotie ja pysäköintialue, Laaksokuja sekä Rinneraitti ovat asfalttipäällysteisiä ja Levinkuve sekä Rinneraitti betoni-/ luonnonkivipäällysteisiä. Ulkoilureitit on purupintaisia. Kadut ja ulkoilureitit on valais-tuja. Alueelle on rakennettu hulevesiviemäröinti, joka purkaa vedet kaava-alueen itäpuolella maastoon sekä länsipuolella eturinteen alla sijaitsevaan Tunturijärveen.

Ympäristö

Ylä-Levi asemakaava-alueen rakentamaton osa sekä Koutamaan ja eturinteen välinen osuus on pääosin sekametsää. Aiemmassa rakennusvaiheessa Rinneraitien kääntöpaikan kiertoliittymän keskiosaan on toteutet-tu istutuksia. Rinneraitien ja Rinneraitin välissä katujen korkeusero on tasattu tukimuurilla.

Reitit

Suunnittelualueesta Ylä-Levin asemakaava-alueella sijaitsee nykyisiä ulkoilureittejä (hiihto, yhdistetty maas-topyöräily ja patikointi sekä kuntorata ja talvikävely- ja talvipyöräilyreittejä. Suunnittelualueen itäosassa sijait-see myös nyk. ulkoilureitti välillä Koutamaa-Hissitie (hiihto, yhdistetty maastopyöräily ja patikointi) sekä Kou-talaalle kulkevat portaat.

Liittyvät suunnitelmat, hankkeet ja mahdolliset rasitteet

Suunnittelualue liittyy Ylä-Levin alueen aiempiin rakennusvaiheisiin, Laaksotorin torikannen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnitelmiin sekä Zeropointin asemakaavaan. Ylä-Levin asemakaava-alueella on lisäksi useita tonttivarauksia; kortteli 1156 tontti 2, kortteli 1160, kortteli 1161 tontti 1, kortteli 1162 tontit 1-3, kortteli 1163 tontit 1,2,4 ja 5, kortteli 1164 tontti 1, kortteli 1165 tontit 1-4, kortteli 1166 tontti 1 ja kortteli 1167 tontti 1. Kunta on vuokrannut kiinteistöistään 4:42 sekä 34:173 alueita rinnetoimintoihin sekä loma-asuinkäyttöön.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kiinteistöltä 34:173 loma-asuinkäyttöön vuokratun alueen vuokrasopimus päättyy vuoden 2026 loppupuolella.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Tekninen osasto on teettänyt Ylä-Levin lopusta rakentamattomasta alueesta rakennussuunnitelmat (vaihe 3). Samassa yhteydessä tekninen osasto on teettänyt myös Koutamaa – eturinne – Ylä-Levi välisen uuden ulkoilureitin suunnitelmat. Vaiheen 3 rakennussuunnittelussa on tarkistettu aiemmin laaditun ja hyväksytyt vaiheen 2 katu- ja ympäristösuunnitelmien ajanmukaisuus sekä yhteensopivuus mm. alueen tonttivarauksiin ja niitä koskeviin suunnitelmiin.

Vaiheen 3 katu- ja ympäristösuunnitelmien mukaan rakennetaan

- kaduista Ylä-Levintien loppuosa (K3a ja K3b), Huipputie (K4), Huippuraitti (K5) sekä jalankululle- ja pyöräilylle varatut kadut Levinkuve väli Laaksotori-Huipputori (K6a), yhteys Laaksotielle (K6b), väli Huipputori–nyk.ulkoilureitti (K6c) sekä jalankulkuyhteys Levinkuve K6a – Huipputori (K6d), Rinnetien (K1) länsipää sekä Rinneraitin (K2) väli Rinnetori - korttelin 1162 tontti 2
- torialueet Rinnetori, Maisematori ja Huipputori
- pysäköintialue eturinteen uuden ulkoilureitin ja nyk. Glacier tuolihissin yhteyteen (P1)
- sekä ulkoilureitit väli Isoporo – Miniporo (U1), väli eturinne – Levinkuve (U2) ja väli Levinkuve K6c – Miniporo (U3)

Lisäksi suunnitelmat käsittävät kaava-alueen nyk. talvikävely- ja talvipyöräilyreitit siirron (U4), uuden ulkoilureitin U6 (Koutamaasta eturinteen länsireunaan Glacier tuolihissin kohdalle) sekä Koutalaen portaiden (U6a) muutokset uuden ulkoilureitin U6 kohdalla.

Suunnitelmaratkaisut sijoittuvat voimassa olevien asemakaavojen mukaisille katualueille sekä puistoalueille VL (lähivirkistys), VU ja VU-2 (ulkoilu- ja virkistyspalvelut) sekä korkeatasoisesti toteutettavalle VP-1 puistoalueelle. Vähäisiltä osiltaan (väylien luiskia) suunnitelmaratkaisut sijoittuvat myös hiihtourheilulle varatulle alueelle (UH) sekä metsätalous- ja maanviljelysalueelle (MMV)

Katualueiden leveydet ovat:

- Ylä-Levintie (K3a ja K3b), noin 18m
- Rinnetien länsipää (K1), 10m
- Rinneraitti (K2), 8m
- Huipputie (K4) 8m
- Huippuraitti (K5) 8m
- Levinkuve K6a 8m, K6b 6m, K6c 10m

Laajuustiedot:

- uusia katuja noin 1,2km
- uusia jalankulku- ja pyöräilyväyliä noin 0,1km (Ylä-Levintien rinnalla)
- uusia ulkoilureittejä noin 1,4km
- nyk. ulkoilureittien siirtoja noin 0,3km (nyk. talvikävely- ja pyöräilyreitit kaava-alueen sisällä)
- uusia torialueita noin 0,4 ha
- uusi pysäköintialue noin 500m², noin 13 autopaikkaa (eturinne)
- uusia hulevesien runkolinjoja noin 1,1km

Ylä-Levin asemakaava-aluetta koskien, aiemmin hyväksytyjä katu- ja ympäristösuunnitelmia on tarkistettu ja muutettu mm. katujen ja ulkoilureittien korkeusasemien, kuivatusjärjestelyiden (hulevesiviemärointi, ojat, rummut), istutusten sekä pysyväisluonteisten rakennelmien osalta (valaisinpylväät, tukimuurit) seuraavasti yleistettynä;

- Katujen ja ulkoilureittien korkeusasemiin on tullut tarkistuksia koko suunnittelualueella. Muutokset ovat pääosin vähäisiä (tasoa 0...+0,3m), mutta paikoin muutokset ovat merkittäviä (+/- 0,5...1,5m).
 - Kuivatusjärjestelyihin tehdyt tarkistukset ovat pääosin teknisiä ja vähäisiä linjausmuutoksia.
 - Valaistuksen osalta pylvässiioitteluun on tehty vähäisiä muutoksia.
-



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

- Tukimuurien osalta muutoksina esitetään Rinnetien ja Rinneraitin välisen rakennetun tukimuurin korotusta korttelin 1163 tonttien 1 ja 2 maanalaisen pysäköinnin ajoyhteyden korkeusaseman vuoksi. Lisäksi Huipputien ja Huippuraitin välinen uusi tukimuri on jaettu pysyvään tukimuuriosaan sekä tilapäisiin kivistä muureihin.
- Kävelykatujen sekä toriaukoiden reunamilta on poistettu aiemmin suunnitellut vesiaiheet ja ne on korvattu osin istutusalueilla.

Muutosten taustalla on aluetta koskevien v. 2014 laadittujen katu- ja ympäristösuunnitelmien ajanmukaistaminen, esitettyjen suunnitelmaratkaisuiden toteuttavuus ja ylläpidettavuus, kokonaistaloudellisuus sekä yhteensopivuus mm. alueen tonttivarauksiin ja niitä koskeviin suunnitelmiin.

Muutosten merkittävyyden vuoksi aluetta koskevat katu- ja ympäristösuunnitelmat on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut määräytyvät voimassa olevan lakien mukaisesti. Katujen sekä niihin rinnastettavien väylien, alueiden sekä ulkoilureittien kunnossapito kuuluu kunnalle. Tontinomistajat vastaavat tonteille johtavien kulkuteiden ja tontinrajarakenteiden kunnossapidosta. Lisäksi tontinomistajat vastaavat tonttiin välittömästi rajoittuvan katualueen viherkaistan ja ojan alueella roskien poistamisesta, muusta puhtaanapidosta sekä ja kasvillisuuden siististä pitämisestä. Edellä mainittuihin katuja ja yleisiä alueita koskeviin kunnossapidon vastuisiin ei suunnitelmien takia esitetä muutoksia.

Katujen liikennejärjestelyperiaatteet

K3 Ylä-Levintie on kokoojakatu ja K1 Rinnetie sekä K4 Huipputie ovat tonttikatuja.

K2 Rinneraitti, K5 Huippuraitti sekä Levinkuve K6a-K6c kadut ovat kävelykatuja, joissa on tietyin osin huoltoajo sallittu. Torialueet Rinnetori, Maisematori sekä Huipputori ovat em. kävelykatuihin liittyviä aukioita, joista Huipputorin läpi on huoltoajo sallittua. Em. kadut ja aukiot ovat myös pelastustieyhteyksiä. Levinkuve K6d on Huipputorin ja Levinkuve K6a välinen jalankulkuyhteys.

Opastus ja liikenteenohjaus

Suunnittelualueella on voimassa aluenopeusrajoitus 40km/h. Siihen ei esitetä suunnitelmissa muutoksia.

Kävelykatujen nopeusrajoitus on 20km/h eikä sitä merkitä erikseen (sisältyy ao. liikennemerkkiin). Moottori-ajoneuvon (kuten auton tai mopon) pysäköinti ja pysäyttäminen on kävelykadulla pääsääntöisesti kielletty. Ajo on sallittu vain kiinteistölle, jos muuta reittiä ei ole, tai huoltoajoa varten, jos se on erikseen liikennemerkkein sallittu. Ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi (<20 km/h). Kävelykaduilla ajoneuvon kuljettajan sekä pyöräilijän on väistettävä jalankulkijoita.

Kaduille ja toriaukioille asennetaan kadunnimikilvet opastuksen toimivuuden varmistamiseksi.

Ulkoilureittejä koskevat liikennemerkkit (opastusmerkit) ovat ohjeellisia. Lopulliset toteutettavat merkit sovitetaan yhteen nykyisen ja mahdollisen uuden reittiopastuksen kanssa reitinpitäjän (kunta) toimesta.

Väylien korkeusasema

Suunnitelmassa esitettyjen väylien korkeusasema mukailee nykyisiä katukorkeuksia sekä maanpinnan muotoja siten, että väylän keskilinjän korkeus on pääsääntöisesti maanpinnan tasolla tai hieman sen yläpuolella. Poikkeuksena;

- Levinkuve K6a, joka on Laaksotorin päässä noin 1m maanpinnan alapuolella sekä Rinnetorin ja Maisematorin välisellä osuudella enimmillään noin 1m maanpinnan yläpuolella. Poikkeukset johtuvat alueen liittyvistä suunnitelmista (Laaksotori) sekä korttelin 1163 tonttien suunnitelmien yhteensovittelusta.
 - Huipputien K4 kääntöpaikka, joka on noin 1-1,5m maanpinnan alapuolella. Poikkeus johtuu kadun päästä Huipputorin suuntaan esitetyn maanalaisen pysäköinnin ajovarauksen toteutettavuudesta.
-



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Väylien ja rakenteiden leveydet ja pintamateriaalit

Ylä-Levintie ml. jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä Huipputie (ml. kääntöpaikka) toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Kadun ajoradan leveys on 6,25m ja jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys 3m.

Huipputien reuna-alueet sekä kävelykadut aukioineen toteutetaan alueen aiempien vastaavien väylien tapaan betoni- ja luonnonkivipäällysteisinä. Kävelykatujen leveys on sama kuin katualueen leveys eli 6-8m,

Ylä-Levin asemakaava-alueen ulkoilureitit toteutetaan purupintaisena ja 6m leveänä. Eturinteeltä alueelle nousevan ulkoilureitin alkupään leveys on tilapuutteen vuoksi 4m. Talvisin reitin hyötyleveys on kuitenkin vähintään 5-6m (sivuojen tilan hyödyntäminen). Ulkoilureitit ovat talvisin hiihtolatuja ja sulanmaan aikana ne toimivat maastopyöräily- ja patikkareitteinä sekä osin kuntoratana.

Koutamaasta eturinteen länsireunaan suunniteltu uusi ulkoilureitti ja siihen liittyvä pysäköintialue toteutetaan murskepintaisena. Ulkoilureitin leveys on 4m. Talvisin reitin hyötyleveys on kuitenkin 5-6m (sivuojen tilan hyödyntäminen).

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueiden kuivatus toteutetaan väylien ja maaston pintakallistuksin, painantein ja hulevesiviemäreillä. Kaduilla päällysrakennekerrosten kuivatusta parannetaan tarvittavin osin salaojin. Huleveden runkoviemärin purkupiste on eturinteen Tunturijärvi. Runkoviemäri tulee Ylä-Levin asemakaava-alueelta uuden ulkoilureitin U2 kautta eturinteen reunaan, josta se kulkee rinnealueen poikki kohti Tunturijärveä. Huleveden purkuputken päässä Tunturijärven pohjasta ruopataan mutaa ja putken pää suojataan liettymiseltä rakentamalla sen ympärille louheesta suojapato vesipinnan alapuolelle. Uudessa huleveden runkoviemärissä varaudutaan verkoston huolto- ja mahdollisiin vikatilanteisiin järjestämällä ylivuotoyhteydet Huipputien ja Huippuraitin itäpäässä (ylivuoto uuteen laskuojaan L1), Maisematorin kohdalla (ylivuoto rinteen suuntaan) sekä Levinkuve K6a ja uuden ulkoilureitin U2 risteämäkohdassa (ylivuoto Laaksotien nyk. hulevesiviemäriin). Ylivuotoyhteys on noin 0,3...1m korkeammalla kuin huleveden runkoviemäri.

Hulevesiviemäröinnissä on huomioitu alueen tonttien liittymismahdollisuus. Tonteilla on kuitenkin pyrittävä toteuttamaan hulevesiä viivyttäviä ratkaisuja ennen niiden liittämistä hulevesiviemäriverkostoon. Mikäli tonttien kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa vietolla hulevesiverkostoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia kuivatusvesien pumpunkäytöstä.

Puistoalueiden ja ulkoilureittien kuivatus toteutetaan sivuojin, rummuilla sekä laskuojilla. Ulkoilureitin U1 vieheen suunniteltu uusi laskuoja L1 liittyy nykyiseen alueen ensimmäisessä rakennusvaiheessa rakennettuun laskuojaan.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunniteltujen väylien luiskat maisemoidaan nurmetuksin ja kunttaverhouksella sekä osin kivilouheella. Laskuojan L1 pohjaan tehdään eroosiosuojaus kivilouheella. Ulkoilureitin U2 sivuojen sekä ulkoilureitin U6 kivikorimuurin edusta ja kivikorimuurien taustan niskaojan pohja verhoillaan myös kivilouheella eroosion estämiseksi.

Huipputien kääntöpaikan kiertoliittymään tulee havupuuistutuksia. Huipputien ja Levinkuve K6d väliselle puistoalueelle tulee täydennysistutuksina havu- ja lehtipuita. Jalankulkuyhteys Levinkuve K6d:n sekä Huipputorin reunamille tulee pensasistutuksia.

Huipputien kääntöpaikan ja Huippuraitin välinen korkeusero tasataan tukimuurilla sekä kivikorimuureilla. Huippuraitin suuntainen tukimuurin on teräsbetoninen, joka verhoillaan tummalla muurauskivellä nykyisen Rintetien tukimuurin tapaan. Tukimuurin päälle tulee 1,2m korkea yhdistetty tie- ja kevyen liikenteen suoja-kaide. Kivikorimuurit ovat tilapäisiä ja ne puretaan ja hyödynnetään muussa katu- ja puistorakentamisessa, kun niihin liittyvät korttelit/tontit/maalaisen pysäköinnin ajoyhteydet rakennetaan. Huippuraitin suuntainen tukimuurin kaiteineen on pysyvä rakenne.

Koutamaasta eturinteelle suuntautuvan uuden ulkoilureitin ylärinteen puolelle tulee myös kivikorimuuria noin 70m matkalta häivyttämään ja tukemaan leikkausluiskaa. Lisäksi reitille tulee alarinteen puolelle noin 80m



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

1,7m korkea kevyen liikenteen suojakaidetta.

Katu- ja puistoalueille tulee sijoittumaan lisäksi katuvalaistusta, kulkua rajaavia pollareita, vesihuoltoverkoston, sähkö- ja tietoliikenneverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten venttiilejä, kaivoja, pumppaamoja, jakamokaappeja ja muuntamoita.

Valaistus

Kaduille, toriaukioille ja ulkoilureiteille on suunniteltu uusi katuvalaistus (Led). Valaistus on yöaikaan himmennettävä ja se liitetään olemassa olevaan etäohjaukseen. Huippuraitin tukimuurin julkisivu sekä suojakaidet valaistaan.

Esteettömyys

Kävelykatujen ja niihin liittyvien toriaukioiden kaltevuuksissa ja korkeuseroissa sekä pintamateriaaleissa on huomioitu esteettömyyden vaatimukset. Jalankulkuyhteyden K6d portaiden toiseen reunaan tulee käsijohteet.

Aikataulu

Hankkeen rakennussuunnitelmat viimeistellään suunnitelmien nähtävillä olon jälkeen.

Suunnitelman mukaisten katujen ja reittien rakentaminen on suunniteltu toteutettavan vuosien 2026-2027 aikana seuraavin tarkennuksin;

- Kiinteistöllä 34:173 sijaitsevan vuokra-alueen vuokrasopimus päättyy vuoden 30.11.2026 lopussa, joten eturinteeltä Ylä-Levin asemakaava-alueelle suunnitellun ulkoilureitin (U2) alkuosa (plv 0-234) on suunniteltu toteutettavan aikaisintaan vuonna 2027.
- Ulkoilureittiin U2 liittyvä uusi ulkoilureitti U6 on suunniteltu toteutettavan samaan aikaan em. ulkoilureitin U2 alkuosan kanssa.