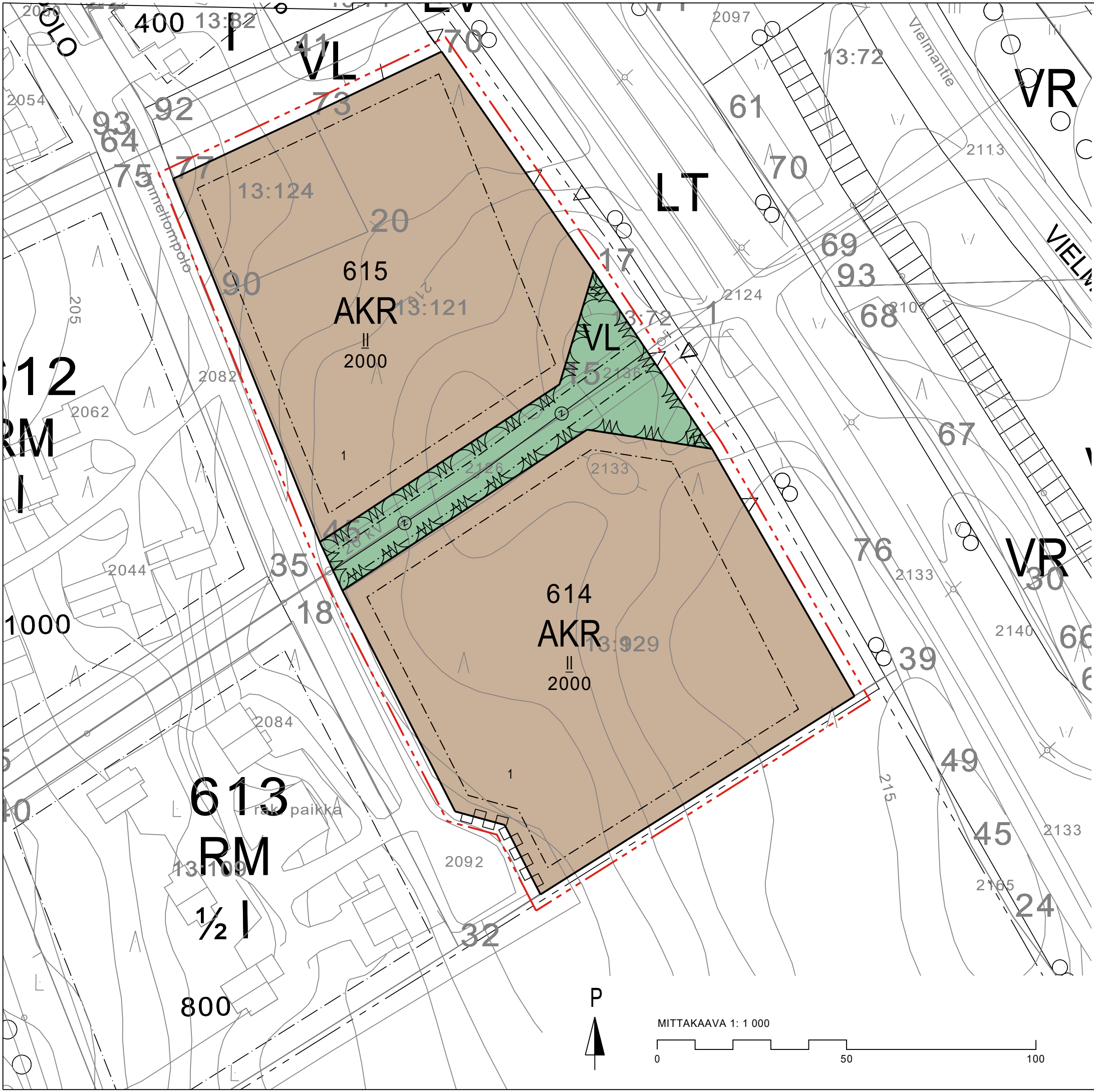




KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AKR

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- Rakennusala.
- 615

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- 2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ehdottomasti nuodatettava.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §).

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyssäiliöiden tai painanteiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti ja niiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessaan täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Päärakennusten tulee olla kaksikerroksisia. Talousrakennukset voivat olla yksikerroksisia.

Pysäköintipaikat ja ajoväylät on päällystettävä asfaltilla tai betonikivipäällysteellä.

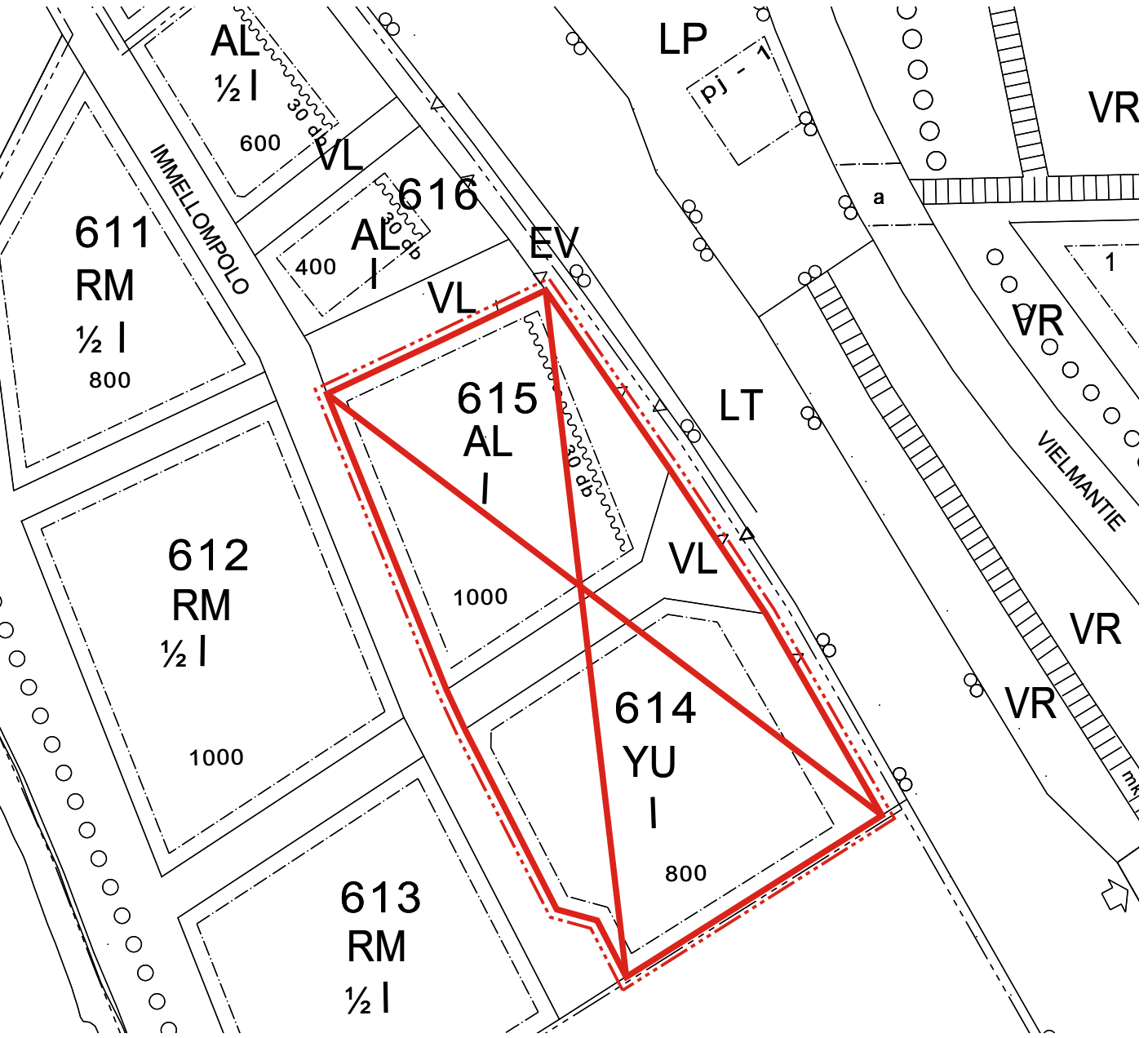
Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Päärakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Autopaikkojen määrä:

1 ap/80 asutokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asuinhuoneisto.

POISTUVA ASEMAKAAVA, 1:2000



KITILÄN KUNTA

KORTTELEIDEN 614-615 ASEMAKAAVAMUUTOS

LUONNOS 1:1000

6.3.2026

Asemakaavan muutos koskee Kittilän kunnanosan 2 kortteileita 614 ja 615 sekä niihin liittyvää lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kittilän kunnanosan 2 korttelit 614 ja 615 sekä niihin liittyvä virkistysalue.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä: Etunimi Sukunimi

Käsittelyvaiheet
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä

p.v.kk.-pv.kk.vvvv
pv.kk.-pv.kk.vvvv

Hyväksytty kunnanhallituksessa
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Kuulutettu voimaan

p.v.kk.vvvv \$xxx
pv.kk.vvvv \$xxx
pv.kk.vvvv

Koordinaatistojarjestelmä/Korkeusjarjestelmä
ETRS-GK25/N60

Pysyvä kaavatunnus
XXXXXX

Kaavan laatijat
Maritta Heinilä
Arkkitehti, YKS-506

Maria Kirveslahti
FM., YKS-732

Sweco Finland Oy

Korttel_614_akm_Luonnos.dwg

