



POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa matkailuajoneuvoja palvelevia toimintoja ja rakennelmia.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VU/k Retkeily- ja ulkoilualue.
- VU/k Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 972 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIEVANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 40 Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 15k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 10k VI Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 200 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusosoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rinnehuoltoa palvelevia rakennuksia.
- Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kW:m maanalaista voimajohtoa varten varattu alueen osa.
- /k Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema (N60).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- RM-kortteleissa rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai ns. katkaistu harjakatto.
- Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:5. Yli 2000 k-m² suuruisissa rakennuksissa ei kattokaltevuutta rajoiteta. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.
- Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivimuureilla Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapelilla.
- RM-korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.
- Pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- Tällä asemakaava-alueella on puistomuuntamon sijoittaminen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten (YU) alueelle sallittu.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpkauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittyvillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakentamisluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 49 § mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis ja pohjaolosuhteet) lisäksi.
- Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyökäiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

| | |
|--|--|
| Kohde KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirka South Pointin asemakaavamuutos 24.4.2026 | Tiedot Nähtävillä 11.10. - 03.12.2025 (luonnos) 4.2.-5.3.2026 (ehdotus) Kunnanhallitus 24.3.2026 § 89 Kunnanvaltuusto 30.3.2026 § 34 |
| SITOWISE | Koordinointijärjestelmä ETRS GK25 Korkeusjärjestelmä N60 |
| Päiväys Suunnittelija Miisa Saukkonen 24.4.2026 Pääsuunnittelija Jarmo Lokio | Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007 |
| | Työnnumero ja piirustuksen numero 1 |
| | Mittakaava 1:2000 |