



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 240** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1u12 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- o o o o Ulkoilureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten on muodostettava korttelittain tai kaavatiehivaltain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoisnäin päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoisnäin on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena tumma bitumahuopa, kivilinen levy, puu tai turve.

Kattokaltevuuden on oltava 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava korttelittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihallat, autopaikat, liit, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvun yhteydessä.

Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. polstettava ja säilytettävä puusto, istutettavat sekä pinnoitettavat alueet.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtionneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e§). Kiinteistön hulevedet tulee hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesästä tms. Imeytysaluetta käyttäen.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle:
- 1 kpl / 50 kerrosala-n2 RA-alueilla

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (AKL 91 §).

Kohde KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Harrissajon ranta-asemakaavamuutos kiinteistöille 261-408-1-60 LUONNOS 18.2.2026		Tiedot Nähtävillä _____ 2026 (luonnos) _____ 2026 (ehdotus) Valtuusto _____ 2026 §	
ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LÖNKÄ OY		Koordinatitietojärjestelmä ETRS GK25 Korkeusjärjestelmä N2000	Pohjakaarta hyväksyvä ty. no.
Päiväys 18.2.2026	Suunnittelija Misa Saukkonen	Työnumero ja piirustuksen numero 001	Mitakaava 1:2000