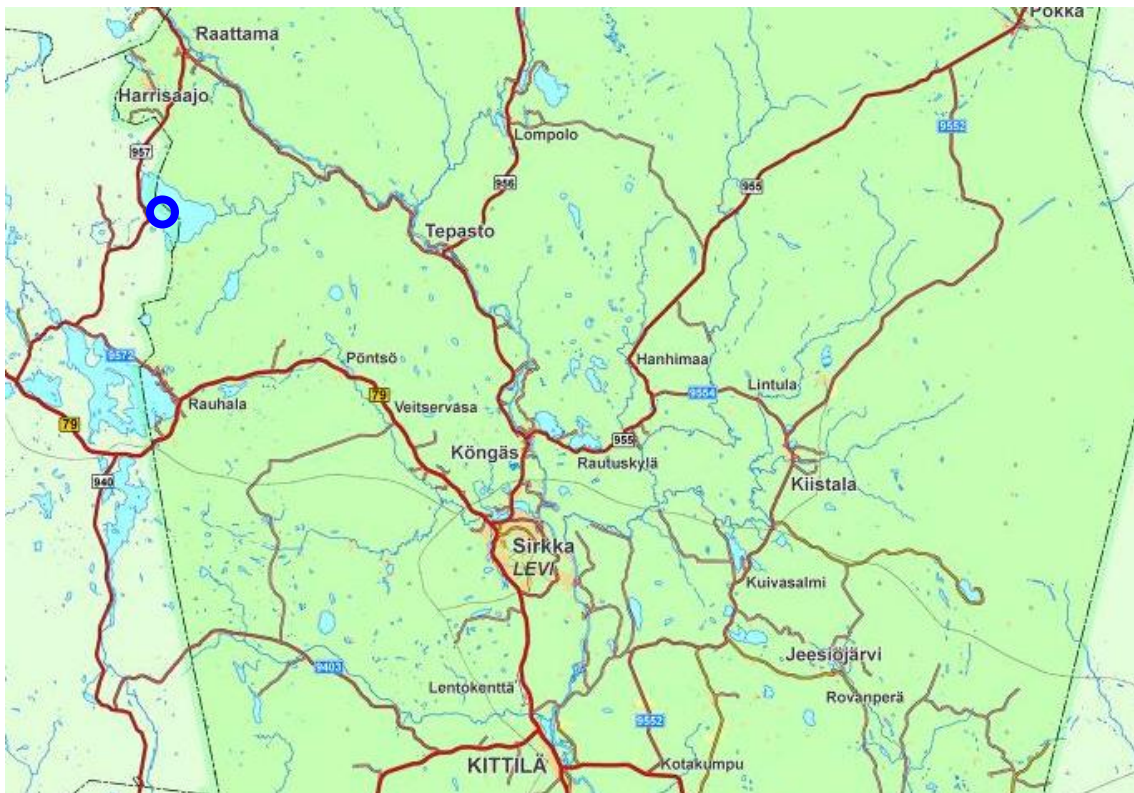




Kittilän kunta

HARRISAAJON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLE 261-408-1-60



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.2.2026

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Kunnanhallitus on 30.9.2025 § 358 päättänyt käynnistää alueen ranta-asemakaavamuutoksen laadinnan yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistön alueelle loma-asuntojen rakennuspaikkoja ja mahdollisuus toteuttaa pienimuotoinen matkailua palveleva resort-alue.

3 Suunnittelualue

Asemakaavamuutoksen laadinnan kohteena on noin 25,9 hehtaarin alue Kittilän kunnan Harrisajossa.



1. Suunnittelualueen raja.

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Maakuntakaava

Voimassa olevassa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Tunturi-Lapin maakuntakaavamuutoksen on Lapin Liiton liittovaltuusto hyväksynyt 25.11.2009 ja ympäristöministeriö vahvistanut 23.6.2010.



M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Moottorikelkkailureitti

Merkintä:	M 4511	Kunta: KITILÄ
Päiväys:	24.1.2008	
Alueen nimi:	KITILÄN MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE	
Sijainti ja kuvaus:	Kittilän alueista ne, joita ei ole varattu muihin maankäyttöluokkiin.	
Varausperuste:	Nykyinen käyttö	
Kehittämisperiaate:	Käytetään pääasiassa maa- ja metsätalouteen	

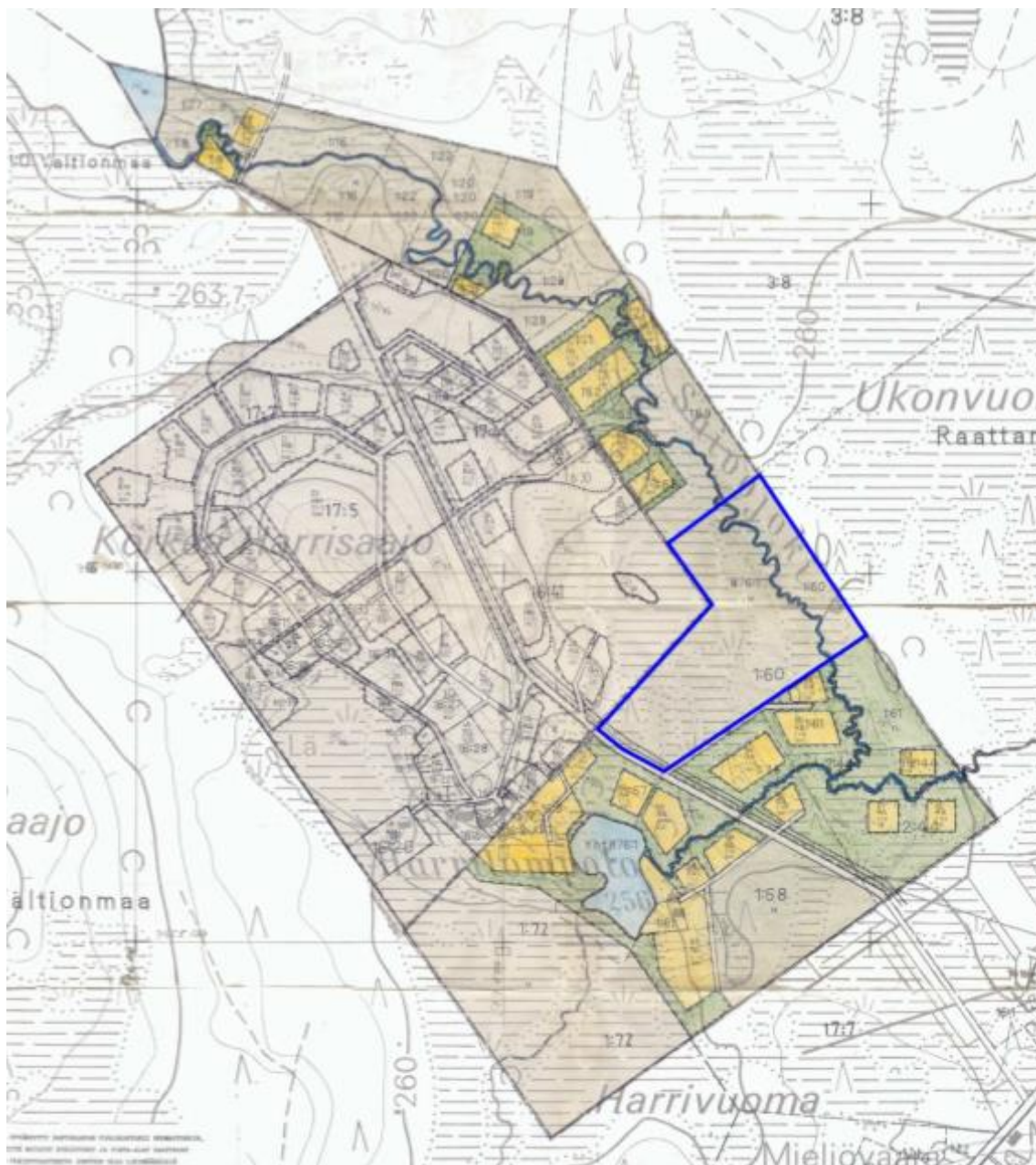
2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta keskeisine merkintöineen ja määräyksi-neen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella.

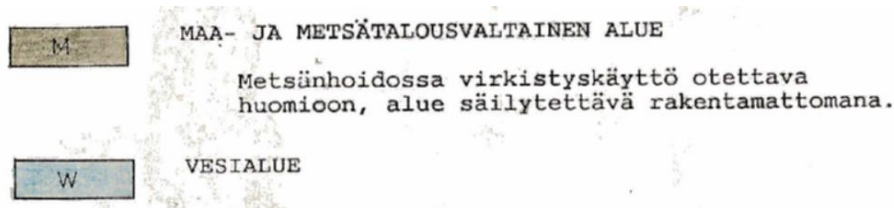
4.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 8.6.1993 vahvistettu Harrisaajon rantakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueen läpi kulkee Saivojoki, joka on osoitettu vesialueeksi (W).





3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta keskeisine merkintöineen. Suunnittelualue rajattu sinisellä.

4.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan yksityisomistuksessa. Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin yksityisen maanomistajan kanssa alueidenkäyttölain (AKL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.

5 Suunnittelun tavoitteet

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistön alueelle lomiasuntojen rakennuspaikkoja ja mahdollisuus toteuttaa pienimuotoinen matkailua palveleva resort-alue.

Alueelle v.2009 laaditusta ranta-asemakaavamuutoksesta valitettiin, minkä johdosta Rovaniemen hallinto-oikeus on 25.1.2011 päätöksessään (11/0012/1) kumonnut Kittilän kunnanvaltuuston päätöksen. Hallinto-oikeus katsoi silloin päätöksessään, että "kaavamuutoksen jälkeen voimaan tuleva kokonaisranta-asemakaava ei täytä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta. Suppeaa aluetta koskevaa kaavamuutosta laadittaessa ei myöskään ole selvitetty mahdollisuuksia muuttaa myös muiden lomarakentamiseen tarkoitettujen alueiden mitoituksia ja rakentamista vastaavalla tavalla, ottaen erityisesti huomioon ranta-asemakaavalle lain 54 ja 73 §:ssä säädetyt sisältövaatimukset." Päätöksen johdosta 6.2.1987 rekisteröidyn Tunturipuron tila RN:o 1:60 on jäänyt ilman rakennusoikeutta. Tässä ranta-asemakaavamuutoksessa huomioidaan Rovaniemen hallinto-oikeuden päätös.

6 Selvitettävät asiat

Ranta-asemakaavamuutoksen laadinnassa tukeudutaan alueelta laadittuihin selvityksiin ja tarvittavia erillisselvityksiä laaditaan sitä mukaa kun viranomaisvuorovaikutuksessa niitä edellytetään.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on alustavasti tunnistettu seuraavat tätä asemakaavaa koskevat tavoitteet:

- ✓ Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- ✓ Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- ✓ Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

7 Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan mm. seuraavanlaisia kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kyläkuvaan ja kauko-maisemaan
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset
- ✓ Vaikutukset kulttuuriperintöön ja muinaisjäännöksiin

9 Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat (mitään tahoja pois sulkematta):

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)
- ✓ Kyrön paliskunta

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Muonion Sähköosuuskunta Oy
- ✓ Kyrön Vesihuolto Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lupa- ja valvontavirasto
- ✓ Lapin elinvoimakeskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin hyvinvointialue / Lapin pelastuslaitos
- ✓ Lapin maakuntamuseo

10 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan ilmoitustaululla, Kittilä Lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- ✓ Alueidenkäyttölain (66 §) mukainen neuvottelu lupa- ja valvontaviraston, Lapin elinvoimakeskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on

mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

- ✓ Teknisen lautakunnan käsittely
- ✓ Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen

11 Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	9/2024-8/2025
Vireilletulo (Alueidenkäyttölaki 63 §)	9/2025
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	6-8/2025
Valmisteluvaiheen kuuleminen (Alueidenkäyttölaki 30 §)	2-3/2026
Vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin	3-4/2026
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	4-5/2026
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (Alueidenkäyttölaki 65 §)	5-6/2026
Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin	6/2026
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	7-8/2026

12 Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset Kittilälehdessä ja kunnan www-sivuilla www.kittila.fi:

- ✓ 5.11.2025 kuulutus ranta-asemakaavam muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.

- ✓ __.__.2026 kuulutus ranta-asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ __.__.2026 kuulutus ranta-asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13 Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaa Kittilän kunnassa ja yhteyshenkilönä asemakaavaprosessin osalta toimii:

- ✓ Tekninen johtaja Roni Jänkälä (puh. 040 540 6357),
roni.jankala@kittila.fi, Valtatie 15, 99100 Kittilä
- ✓ maanmittausinsinööri Mika Palovaara (puh. 040 762 2917)
mika.palovaara@kittila.fi, Valtatie 15, 99100 Kittilä
- ✓ maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen (puh. 040 581 1889)
veli-matti.virtanen@kittila.fi, Valtatie 15, 99100 Kittilä

Konsulttina ja kaavanlaatijana toimii:

- ✓ arkkitehti Jarmo Lokio (puh. 044 700 2155)
jarmo.lokio@lokio.fi, Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy
Hannintie 24, 97110 RAUTIOSAARI

Rovaniemellä 18.2.2026



Jarmo Lokio
arkkitehti FISE YKS 122