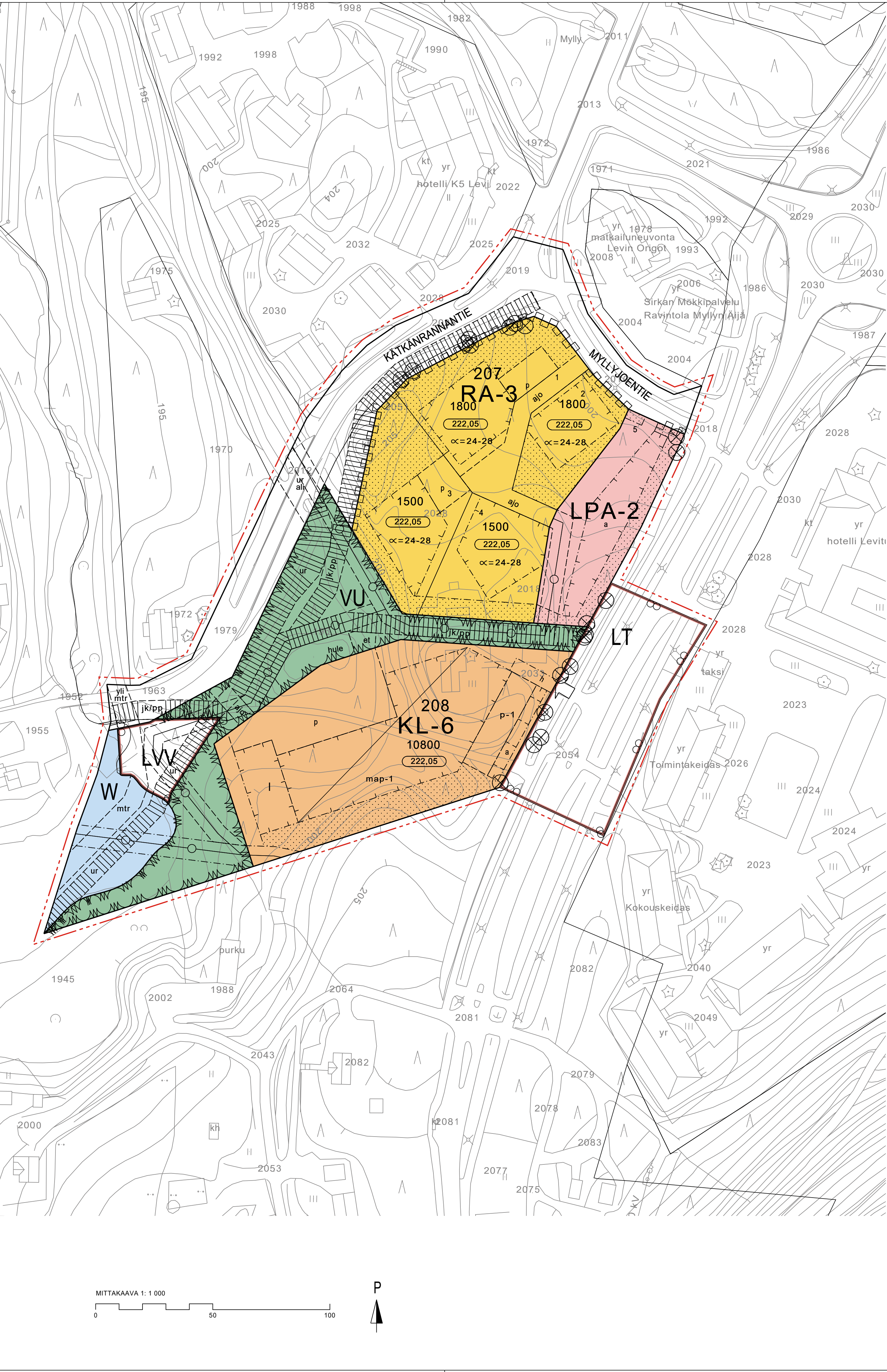




KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:	
KL-6	Liikerakennusten alue.
	Alueelle saa rakentaa liike- ja majoitusrakennuksia.
LPA-2	Katu
	Autopaikkojen alue.
	Alueen kautta tulee sallia ajo- ja huoltoyhteys korttelin 207 tonteille. Alueelle tulee sijoittaa korttelin 207 tonttien 1-4 autopaikkoja siten, että asemakaavamääräyksissä osoitettu autopaikkamäärä toteutuu kaikkia tontteja koskien.
LT	Maantiiliikenteen alue.
LW	Venevalkama
RA-3	Vapaa-ajan asumisen alue.
VU	Alueelle saa rakentaa myös asuin- ja liiketiloja.
W	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Vesialue.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
	Olevaa kasvillisuutta ja maastonmuotoja tulee ensisijaisesti säilyttää.
	Rakennusala.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
ali	Ohjeellinen aikukku.
et	Alueen osa, joka on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
hule	Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
jk/pp	Alueella voidaan imeyttää tai viivyttaa korttelialueelta tulevia hulevesiä allas ja ojarakentein.
map-1	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
mtr	Alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.
p	Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
p-1	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
ur	Ohjeellinen henkilökunnan pysäköintialue.
yli	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ylikulku.
208	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
KÄTKÄNRANNANTIE	Kadun tai tien nimi.
10800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
α=35	Kattokaltevuus.
222,05	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Säilytettävä puu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	Ohjeellinen tontti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella tulee noudattaa alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa ulokkeellisia parvekkeita. Ulosvedetyt parvekkeet saavat ulottua ajoväylän yli enintään 1,5 m ja alimpien rakenteiden on oltava vähintään 3,2 metrin korkeudella katutasosta. Parveketornit on kielletty. Jokaiseen asuin- tai loma-asuinhuoneistoon on rakennettava parveke tai muu asuntokohtainen ulkotila.

Kellarikerroksen tai maksimissaan 2,2 metriä korkean parvitiilan rakentaminen ei kuluta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneita tai majoitusiloja. Korttelialueen 208 maanalaista pysäköintiä ei lasketa kerrosalaaan.

Poistettava ja säilytettävä puusto sekä pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Maanpäälliset pysäköintipaikat ja ajoväylät on päällystettävä asfaltilla tai betonikivipäällysteellä.

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuva.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §).

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyssäiliöiden tai painanteiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti ja niiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessaan täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kestopäällystetyiltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Autopaikkojen määrä:
1 ap/ 80 liike- ja asuntokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto.
0,5 ap/hotellin vierashuone.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman yli saa tulla vähäisiä katon teknisiä läpivientejä ja ulokkeita, ei kuitenkaan merkittäviä teknisiä osia kuten iv-konehuonetta. Iv-konehuone tulee sijoittaa vesikaton ylimmän korkeusaseman alle ja se tulee verhota samoilla julkisivu- tai katemateriaaleilla kuin muu rakennus.

Rakennusten julkisuuissa tulee ensisijaisesti käyttää puuta siltä osin kuin se on paloturvallisuusmääräykset huomioon ottaen mahdollista. Julkisivuvärien tulee olla maanläheisiä sekä maisemaan ja ympäristöön hyvin soveltuvia sävyjä, muun muassa tummahkoja harmaan tai ruskean sävyjä tai puun sävyjä.

Rakennusten on kortteleittain muodostettava yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin 208 rakennuksen Kätänrannantien ja Levintien suuntaan olevista julkisivuista katutasokerroksen yläpuolisten kerrosten julkisivuista vähintään 20% on oltava parvekettä.



KITTI LÄN KUNTA

LEVIN KORTTELEIDEN 207 JA 208 ASEMAKAAVAMUUTOS

EHDOTUS 1:1000

2.9.2026

Asemakaavan muutos koskee Kittilän kunnanosan 2 kortteleita 207 ja 208 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalousalueita, lähivirkistys-, vesi-, liikenne- sekä venevalkama- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kittilän kunnanosan 2 korttelit 207 ja 208 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, venevalkama-, vesi- sekä ulkoilu- ja virkistyspalveluiden alueet.

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi. MML 39/621/2007. Pohjakarttaa on täydennetty kunnan toimesta maastomittauksella 2022. Korkeusjärjestelmä on N60.

Käsitellyt: Valtuustokomitea
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä

3.9.-2.10.2025
pv.kk.-pv.kk.vvvv

Hyväksytty kunnanhallituksessa
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Kuultettu voimaan

pv.kk.vvvv §xxx
pv.kk.vvvv §xxx
pv.kk.vvvv

Kaavan laatijat:
Maritta Heiniä
Arkkitehti, YKS-506

Sweco Finland Oy

Maria Kirveslahti
FM., YKS-732

Koordinaatijärjestelmä:Korkeusjärjestelmä
ETRS-GK25/N60

Päivä kaavatuus
XXXXXX

20260902_Levi_korttelit207208_ehdotus.dwg