



KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka

Levin Seidantie K1246-1248 asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Päivitetty 23.9.2026



Ilmakuva © Maanmittauslaitos 2026



Sisällys

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3
2. Suunnittelualue.....	3
3. Suunnittelun lähtökohdat.....	4
3.1 Maakuntakaava	4
3.2 Yleiskaava.....	5
3.3 Asemakaava	6
3.4 Pohjakartta	7
3.5 Maanomistus	7
4. Suunnittelun tavoitteet	7
5. Selvitettävät asiat	7
6. Laadittavat vaihtoehdot.....	7
7. Arvioitavat vaikutukset	8
8. Osalliset	8
9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen.....	9
10. Alustava aikataulu.....	9
11. Kaavoitusprosessin kulku.....	10
11.1 Kunnanhallituksen käsittelyt.....	10
11.2 Kuulutukset Kittilälehdessä.....	10
12. Linkkejä	10
13. Yhteystiedot.....	10

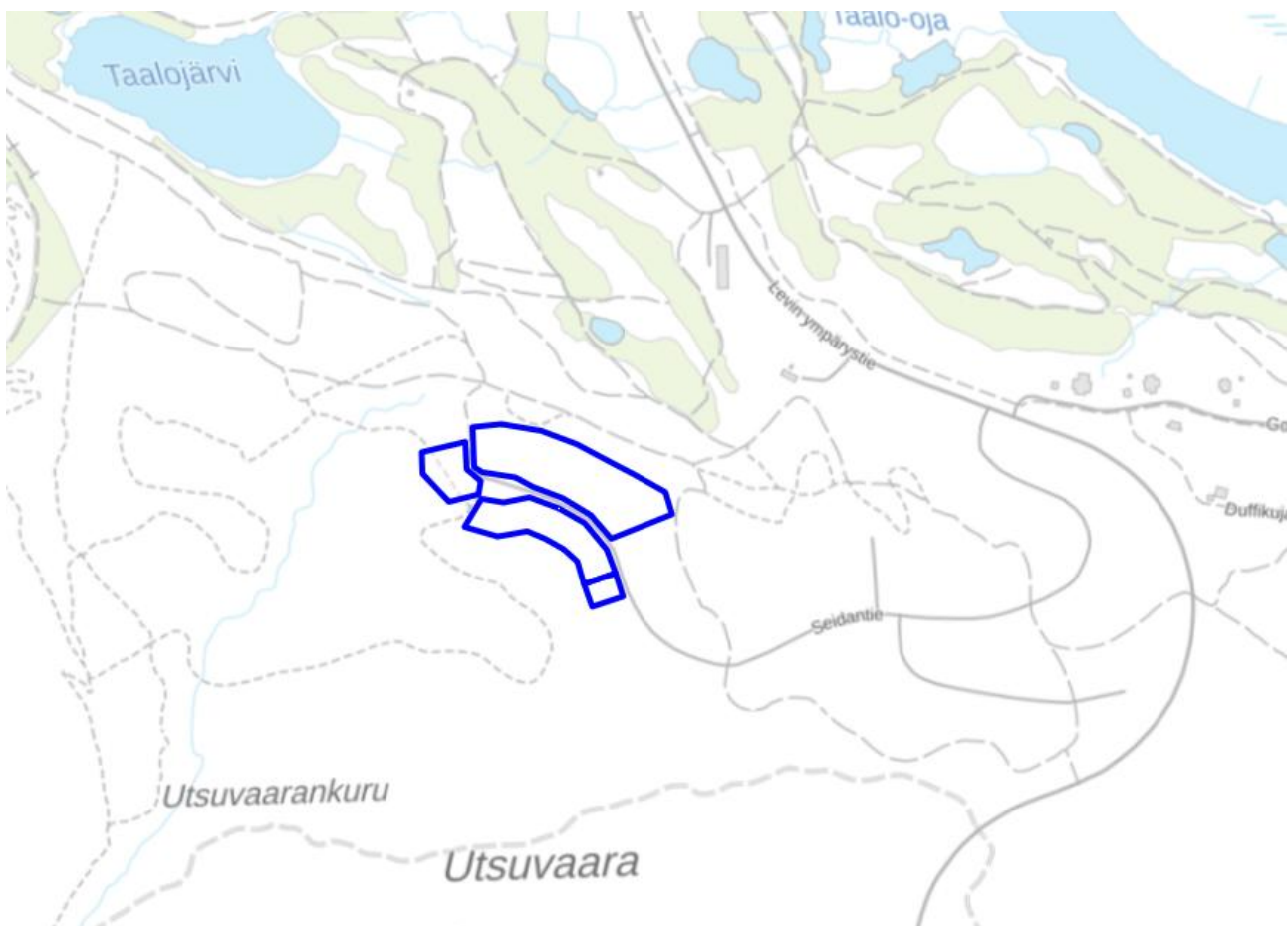


1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Tarkastelun kohteena olevat alueet ovat Levin Seidantien alueella. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 3,5 hehtaaria. Kortteli 1247 on voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) ja korttelit 1246 ja 1248 ovat merkinnällä RA (loma-asuntojen korttelialue).



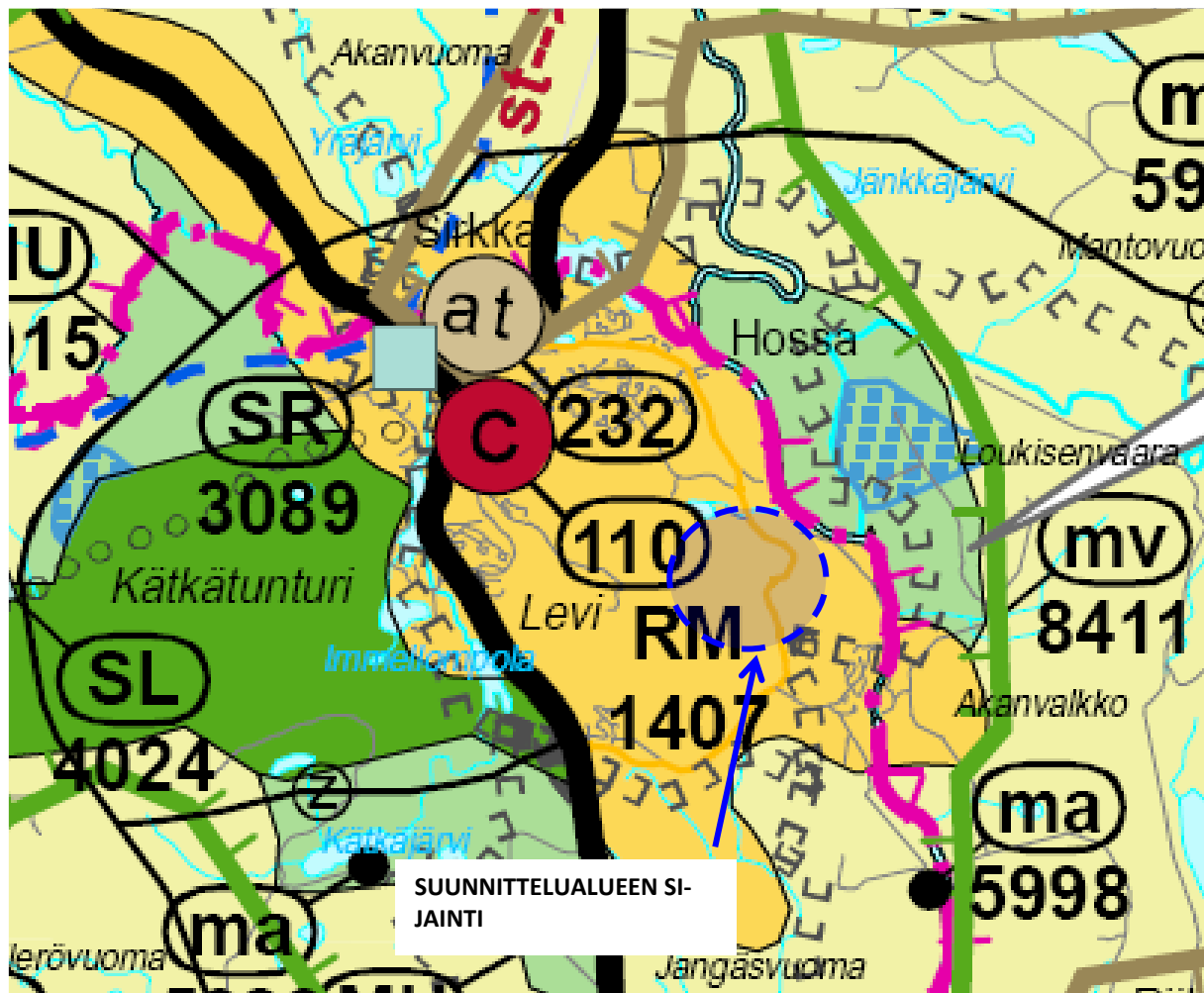
Kuva 1. Ote Maanmittauslaitoksen taustakartasta ja suunnittelualueen rajaus.



3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella, jossa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Kuva 2



Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja – merkinnöistä (25.11.2009)

RM Matkailupalveluiden alue /-kohde

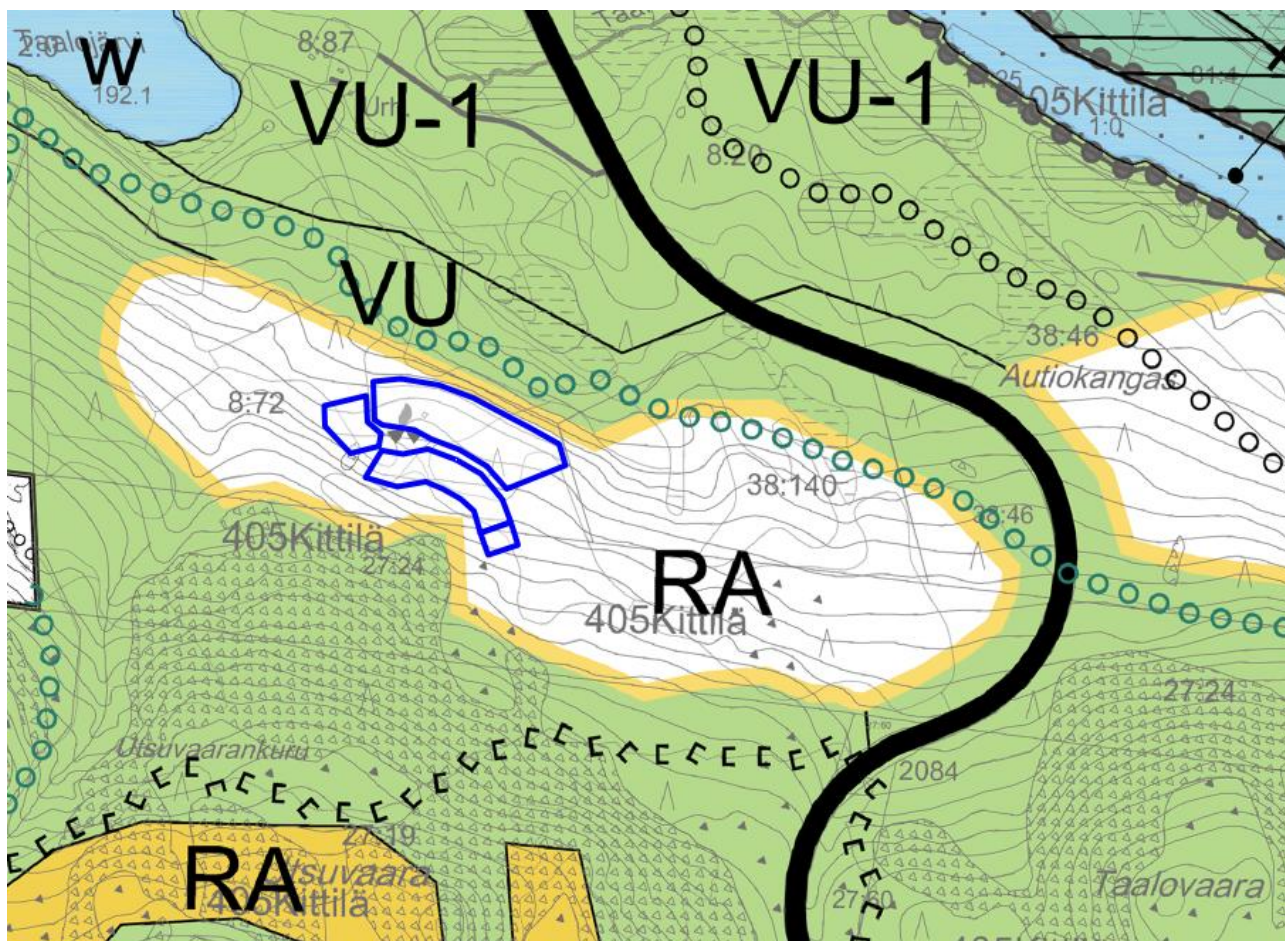
- Merkinillä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.



3.2 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaavan alueella, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2008 § 14 ja korkein hallinto-oikeus vahvistanut 5.10.2011/2826. (Kuva 3.)

Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA).



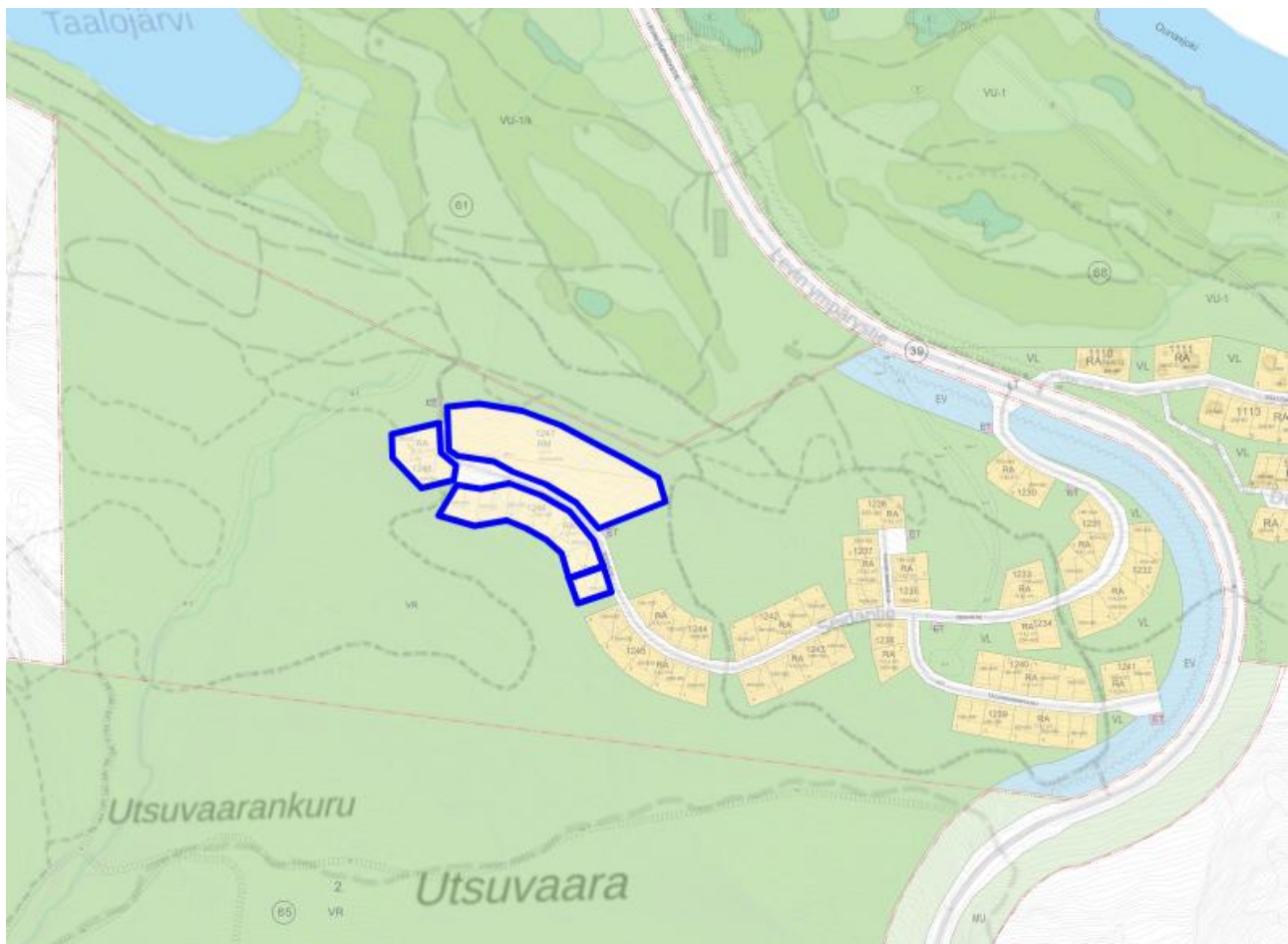
Kuva 3. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta 2008 sekä suunnittelualueen sijainti.



3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.2.2024.

Asemakaavassa K1247 alueelle on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) ja kortteleiden K1246 ja 1248 alueelle loma-asuntojen korttelialueita. (RA).



Kuva 4. Ote Levin ajantasa-asetuksesta ja suunnittelualueen rajaus



3.4 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

3.5 Maanomistus

Asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen omistaa korttelin K1246 tontin 1 osalta Tornator Oyj ja muilta osin Suomen valtio.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain (AKL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajien aloitteesta.

Maanomistajien tavoitteena on tutkia asemakaavalla Seidantien kortteleiden 1246-1248 käyttötarkoitusta vastaamaan paremmin markkinoiden kysyntätilannetta mm. käyttötarkoitusten, rakennusoikeuksien ja tonttikokojen suhteen.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset AKL 9 §:n mukaiset selvitykset sekä luonto- ja maisemaselvitykset.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

Mikäli asemakaavoitettavan alueen tavoiteltu maankäyttö poikkeaa osayleiskaavan maankäytöstä, tulee asemakaavaslostuksessa huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.



7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Alakylän paliskunta

Yhdyskuntateknikka:

- ✓ Levin Vesihuolto Oy
- ✓ Rovakaira Oy
- ✓ Lapeco Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lupa- ja valvontavirasto
- ✓ Lapin Elinvoimakeskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin hyvinvointialue / Lapin pelastuslaitos
- ✓ Lapin maakuntamuseo



9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Tunturi-Lappi -lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi.
- ✓ Alueidenkäyttölain (66 §) mukainen neuvottelu Lupa- ja valvontaviraston sekä muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Tunturi-Lappi -lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely.
- ✓ Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Tunturi-Lappi -lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen.

10. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	09/2026
Vireilletulo (AKL 63 §)	09/2026
Valmisteluvaiheen nähtävilläpito (AKL 30 §)	01/2027
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (AKL 65 §)	03/2027
Viranomaisneuvottelu / kaavaneuvottelu (tarvittaessa)	04/2027
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	06/2027



11. Kaavoitusprosessin kulku

11.1 Kunnanhallituksen käsittelyt

- ✓ 21.9.2026 § 315 kunnanhallitus hyväksyi Metsähallituksen kaavamuutoshakemuksen.
- ✓ 21.9.2026 § 316 kunnanhallitus hyväksyi Tornator Oyj:n kaavamuutoshakemuksen.

11.2 Kuulutukset Kittilälehdessä

- ✓ __. __.2026 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ __. __.2027 kuulutus kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta.
- ✓ __. __.2027 kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta
- ✓ __. __.2027 kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

12. Linkkejä

Levin ympäristön osayleiskaava 2008: <https://kartta-kittila.sitowise.com/link/eykj>

Kaavamääräykset: https://www.karttatiimi.fi/kittila/05_levi_maaraykset.pdf

Levin Kaakkoisrinne ja K776 asemakaava 1994: <https://kartta-kittila.sitowise.com/link/fuT2>

Kaavamääräykset: https://www.karttatiimi.fi/kittila/levi047_maaraykset.pdf

Levin Taalovaaran asemakaava 2007: <https://kartta-kittila.sitowise.com/link/g6tV>

Kaavamääräykset: https://www.karttatiimi.fi/kittila/levi066_maaraykset.pdf

13. Yhteystiedot

Kittilän kunta, maanmittausinsinööri Mika Palovaara, puh. 040 7622 917 tekninen johtaja Roni Jänkä, puh. 040 5406 357 ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 5811 889

Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä

kirjaamo@kittila.fi

Kittilässä, 23.9.2026

Mika Palovaara

Mika Palovaara