

KITTILÄN KUNTA, 2 kunnanosa, Sirkka



Taalojärven rinteeseen asemakaava ja asemakaavan muutos (Seita)

1:2000

KAATAKARTTA 28.1.2024

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Suojaviheralue.



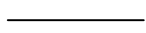
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1230

Korttelin numero

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SEITATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180+130

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerroksien neliömetrimäärän ja toinen luku yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan.

I

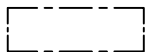
Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

1/2 k I

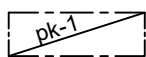
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 1/2

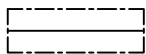
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



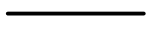
Rakennusala.



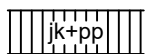
Pysäköintikerros.
Kokonaan maan alla sijaitseva tila, jonne saa sijoittaa pysäköintiä. Rakennuksen alla sijaitseva pysäköintikerros on rakennuksen alin kerros. Pysäköintikerrosta ei lasketa kerrosalaan.



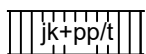
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



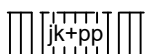
Katu.



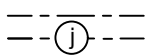
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



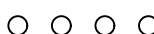
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



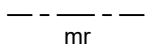
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



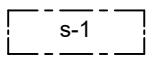
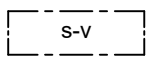
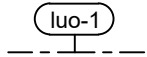
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

-  Suojeltava alueen osa, jolla ei saa tehdä sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä (Vesilain 2 luvun 11§ nojalla lähteen ja 3 luvun 2 § nojalla puron uoman luonnontilan vaarantaminen on kielletty).
-  Kadun osa, joka tulee rakentaa louheesta mahdollisimman ohuena rakenteena. Kadun korkeusasema tulee toteuttaa siten, ettei kadun rakentaminen estä veden mahdollista virtausta. Vettä keräävien sivuojen rakentaminen on kielletty.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen ruohokorpi.
-  Liikenteen melutaso 45 dB.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autopaikkoja on sijoitettava RA-tontille 2 autopaikkaa/tontti ja RM-tontille 1 autopaikka / 80 kerrosalaneliömetriä kohden kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka.

RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Asunnot tulee yhdistää toisiinsa yhteisellä väliseinällä, joiden tulee limittyä toisiinsa vähintään 90 % seinäpituudesta.

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä sekä katteen värisävyltään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä, betonikiveystä tai kooltaan 32-64 mm pyöreäkivistä soraa ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varistorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kaava-alueella on noudatettava alueesta laadittuja rakennustapaohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin pintavaaituskartta ja ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Pihatiet tulee päällystää asfaltilla tai betonikiveyksellä. Tonteille sallitaan yksi pihaliittymä lukuunottamatta RM-korttelia 1247.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Kohde		Tiedot	
KITTELÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Taalojärven rinteiden asemakaava ja asemakaavan muutos (Seita) KAAVAKARTTA 10.4.2024		Nähtävillä	7.-21.12.2016 (luonnos) 4.12.2023 - 3.1.2024 (ehdotus)
		Valtuusto	Hyväksytty 26.2.2024 §9
SITOWISE  ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY		Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25	Pohjakartta hyväksytty no.
		Korkeusjärjestelmä N60	MML 39/621/2007 14.12.2007
Päiväys	Piirtäjä	Työnumero ja piirustuksen numero	
10.4.2024	Suunnittelija	Mittakaava	
E.Karjalainen / J.Lokio	Jarmo Lokio	42026	2
			1:2000