



Loppu- ja osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönotto katselmuksen) muistilista

Loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönotto katselmuksen) muistilista

Tätä muistilistaa käytetään rakennuskohteiden osittaisessa- (käyttöönottokatselmus) ja loppukatselmuksissa. Muistilista ei ole kaiken kattava ja sitä sovelletaan kohdekohtaisesti.

Paikalla oltava:

- rakennuttaja tai hänen edustaja (valtakirja oltava)
- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija (ei tarvitse olla paikalla vähäisissä ja tavanomaisissa rakennuskohteissa, puhelin yhteys oltava tarvittaessa)
- rakennussuunnittelija (ei tarvitse olla paikalla vähäisissä ja tavanomaisissa rakennuskohteissa, puhelin yhteys oltava tarvittaessa)
- erityissuunnittelijat (ei tarvitse olla paikalla vähäisissä ja tavanomaisissa rakennuskohteissa, puhelin yhteys oltava tarvittaessa)
- KVV –työnjohtaja (ei tarvitse olla paikalla vähäisissä ja tavanomaisissa rakennuskohteissa, puhelin yhteys oltava tarvittaessa)
- IV –työnjohtaja (ei tarvitse olla paikalla vähäisissä ja tavanomaisissa rakennuskohteissa, puhelin yhteys oltava tarvittaessa)

Asumisen perustoiminnot

- Rakentamislain 122 §:n 2 momentin 2-8 kohdassa säädetyt edellytykset täyttyvät.
- Asuintiloissa pitää pystyä saavuttamaan sisäilman operatiivinen lämpötila
- Rakenteellinen kosteus tulee olla kuivattu pois
- Ruoanvalmistus-, ruoan säilytys- ja ruokailutilat, käymälä ja peseytymismahdollisuus
- Makuu- ja oleskelutiloja on riittävästi valmiina kaikille asumaan tuleville
- Vaatehuolto toimii kohtuullisesti
- Jäteastia on sijoitettu luvan mukaiseen paikkaan / järjestetty
- Talon numero on kiinnitetty tieltä katsottuna helposti havaittavaksi
- Alkusammutus valmius on olemassa (alkusammutin + peite)

Asiakirjat

- Vastaavan työnjohtajan tarkastukset ja merkinnät tehty tarkastusasiakirjaan



Loppu- ja osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönotto katselmuksen) muistilista

- KVV- ja IV-työnjohtajan tarkastukset ja merkinnät tehty tarkastusasiakirjaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän/edustajan merkinnät ja tarkastukset tehty tarkastusasiakirjaan
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, merkintä tarkastusasiakirjassa
- Rakennuksen energiaselvitys ja –todistus päivitetty, merkinnät tarkastusasiakirjassa
- lupapäätös ja leimatut lupapiirustukset ovat käytettävissä ja mahdolliset RAM muutokset on hyväksytty
- Mahdolliset muutokset on käsitelty ja hyväksytty
- erikoissuunnitelmat (LV, IV, RAK, ym. lupaehtojen mukaiset) on liitetty lupapisteeseen kokonaisuudessaan
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- IV-mittauspöytäkirja
- Vesijohtojen painekoetodistus
- Suorituskyvyttömyysvakuutuksen numero/todistus vakuutuksen ottamisesta liitetty tarkastusasiakirjaan (yritykset)
- Lämpökaivon toteutuskortti Lämpöpumpun toimintakoe- ja lämpöpumppu automatiikan virituspöytäkirja, liitetty tarkastusasiakirjalle
- Kaukolämmön tarkastuspöytäkirja, porausraportti yms. liitetty tarkastusasiakirjalle
- Ilmoituslomake osittaisen- / loppukatselmuksen edellytysten täyttymisestä on liitetty tarkastusasiakirjalle (hankkeeseen ryhtyvä)

Tarkastettavat

- Yläkerran makuuhuoneiden varapoistumisreitit/varatiet
- Palovaroittimet kytketty sähköverkkoon/asennus pöytäkirja liitetty tarkastusasiakirjaan
- Palo-oviin ja -ikkunoihin on asennettu tyyppihyväksyntäkilvet, palo-osastoinnit tehty
- Savuhormit ja tulisijat suoritustasoilmoitus/tyyppihyväksyntä (kunnan lomakemallin mukainen tarkastus pöytäkirja liitetty tarkastusasiakirjalle)
- Rakennusluvassa määrätty ehdot on huomioitu.
- Talotikkaat, lapetikkaat, kattosillat ja lumiesteet on asennettu.
- Portaat, käsijohteet ja kaiteet
- Ovileveydet
- Lasirakenteet
- Kiukaan suojakaide ja suojaetäisyydet
- Pesukoneiden suojakaukalot ja vesipisteiden ylivuotosuojaukset



Loppu- ja osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönotto katselmuksen) muistilista

- Lieden kaatumisen esto
- Ajoneuvo liittymän leveys enintään 6-8 m, teollisuus tontin 10m
- Alkusammutusvalmius (sammutuspeite sekä alkusammutin asennettu paikoilleen/hankittu)

HUOM! Loppukatselmuksessa pitää kaikkien rakennusten sekä pihan olla täysin valmiina.