Kittilä
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON TEHNYT 29.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET,
Kuulutuspäivä 03.11.2026

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
261-2026-244 163 Kielteinen päätös	261-409-27-51 (Rantaluppo) Poikkeamispäätös Saunan rakentaminen Rakennetaan paikalleen valmiita tuotava 20 m2 saunarakennus.
261-2026-255 164 Myönnetty	261-409-5-52 (Marttala) Poikkeamispäätös Rakennetaan yksiasuntoinen hirsirakenteinen omakotitalo, autotalli ja sauna rakennus.
261-2026-251 165 Kielteinen päätös	261-409-62-52 (METSÄPATERI) Poikkeamispäätös Asuinrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen
261-2026-266 166 Myönnetty	261-409-38-77 (Niestailevi) Poikkeamispäätös Kylmän varastotilan (21 m²) rakentaminen.
261-2026-267 167 Myönnetty	261-405-27-282 (Levi Silver) Poikkeamispäätös Rakennetaan lomarakennus. Poikkeamista asemakaavan rakennusalojen rajoista.
261-2026-268 168 Kielteinen päätös	261-405-27-58 (UNELMA) Poikkeamispäätös Suunnitelmissa rakentaa 1,5-kerroksiset lomahuoneistot osille 8 ja 16.
261-2026-269 169 Kielteinen päätös	261-409-40-53 (Mäntylä) Poikkeamispäätös Saunatupa

Yhteensä **7 päätöstä**

Kittilä 03.11.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja

VALITUSOSOITUS
Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.
Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika
Kuulutuspäivä 3.11.2026. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla http://www.kittila.fi.
Viimeinen valituspäivä 10.12.2026
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.
Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.
Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.
Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 3.11.2026 - 11.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0027-0051
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rantaluppo 27:51
Kiinteistön pinta-ala	2 954 m^2
	Jerisrannantie
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Saunan rakentaminen
Rakennetaan paikalleen valmiita tuotava 20 m2 saunarakennus.

Lisäselvitys
Poikkeamislupaa haetaan, koska rantatontti on määritelty kaavassa lähivirkistysalueeksi.

Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 1.9.2026 Ei puolla

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (10.7.2026)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupaa ei myönnetty.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 58 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Muodostunut rakennusoikeus ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen perusteella VL-alueiden käytöstä rakentamiseen tulisi selvittää vapaa-alueiden riittävä määrä ranta-asemakaavassa jo rakennettu ympäristö huomioiden. Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0005-0052
Tilan nimi ja rekisterinumero	Marttala 5:52
Kiinteistön pinta-ala	258 410 m^2
Osoite	Paloniementie 11, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan yksiasuntoinen hirsirakenteinen omakotitalo, autotalli ja sauna rakennus.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	11.12.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 18.9.2026

Lapin maakuntamuseo : 30.9.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (10.9.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. AkL 43.2 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 72 §, AkL 43.2 §

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0062-0052
Tilan nimi ja rekisterinumero	METSÄPATERI 62:52
Kiinteistön pinta-ala	1 394 298 m^2
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen

Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 18.9.2026 Ei puolla

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (9.9.2026)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupaa ei myönnetty.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitetulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.
Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 43 §

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0038-0077
Tilan nimi ja rekisterinumero	Niestailevi 38:77
Kiinteistön pinta-ala	1 833 m^2
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kylmän varastotilan (21 m²) rakentaminen.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	11.12.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 1.10.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (25.9.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Suunniteltu poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä aiheuta haitallisia toimintoja tai häiriöitä kaavassa osoitetuille muiden alueiden käytölle sekä kokonaisrakennusoikeuden ylitys on vähäinen. Hakija on esittänyt hakemuksensa perusteeksi erityisiä syitä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0282
Tilan nimi ja rekisterinumero	Levi Silver 27:282
Kiinteistön pinta-ala	3 361 m^2
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan lomarakennus. Haetaan poikkeamista asemakaavan rakennusalojen rajoista.

Lisäselvitys
Poiketaan rakennusalojen rajoista: Yhdistetään kaksi vierekkäistä rakennusalaa sekä niiden rakennusoikeudet yhdeksi rakennukseksi.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	11.12.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 25.9.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (24.9.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.
Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	UNELMA 27:58
Kiinteistön pinta-ala	45 795 m^2
Osoite	Alakuuntie 8, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Suunnitelmissa rakentaa 1,5-kerroksiset lomahuoneistoyhtiöt osille 8 ja 16.

Lisäselvitys
Rakennusten kerrosalan jakauma poikkeaa asemakaavasta.

Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 2.10.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (29.9.2026)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupaa ei myönnetty.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle

Suunnitellut rakennukset poikkeaisivat kokonsa ja korkeutensa puolesta huomattavasti jo toteutuneista ja suunnitelluista hankkeista.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0040-0053
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntylä 40:53
Kiinteistön pinta-ala	8 591 m^2
Osoite	Muoniontie 3182, 99135 RAUHALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Saunatupa

Lisäselvitys
Haetaan poikkeamista rantarakentamista koskevista etäisyysvaatimuksista siten, että noin 15 m²:n suuruinen saunatupa sijoitetaan lähemmäksi rantaviivaa kuin määräykset edellyttävät.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	11.12.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (25.9.2026)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupaa ei myönnetty.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuspaikan koko ranta-alueella tulee olla 4000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 40 metriä (Rak. Järj. 32 §).

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 72 §, Rak. Järj. 32 §