Kittilä
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 30.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET
Kuulutuspäivä 3.11.2026

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
261-2026-271	261-409-62-71 (Ruokkotila)
230	Rakentamislupa
Myönnetty	Asuinrakennuksen laajentaminen
	Omakotitalon päätyyn rakennetaan kylmä autosuoja.

Yhteensä **1 päätöstä**

Kittilä 03.11.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje
Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhakuaika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä (7) kuulutuksen julkaisusta 3.11.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Muutoksenhaun päättymispäivä 10.12.2026 .
Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.
Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
1) päätös, johon haetaan muutosta;
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla http://www.kittila.fi.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 3.11.2026 - 11.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0062-0071
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ruokkotila 62:71
Kiinteistön pinta-ala	908 700 m^2
Rakennuspaikan pinta-ala	908 700 m^2
Osoite	Ruokkolammentie 84, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen
Omakotitalon päätyyn rakennetaan kylmä autosuoja.

Työt aloitettava	11.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (15.10.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA
Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS
Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET
Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS
Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.
(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS
Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE
Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 46, RakL 48 §, RakL 63 §