KITTILÄN KUNTA
TEKNINEN OSASTO
Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Puh 0400 356 500

KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka

Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 asemakaavamuutos ja -laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Päivitetty 20.11.2026



Ilmakuva © Maanmittauslaitos 2026

Sisällys

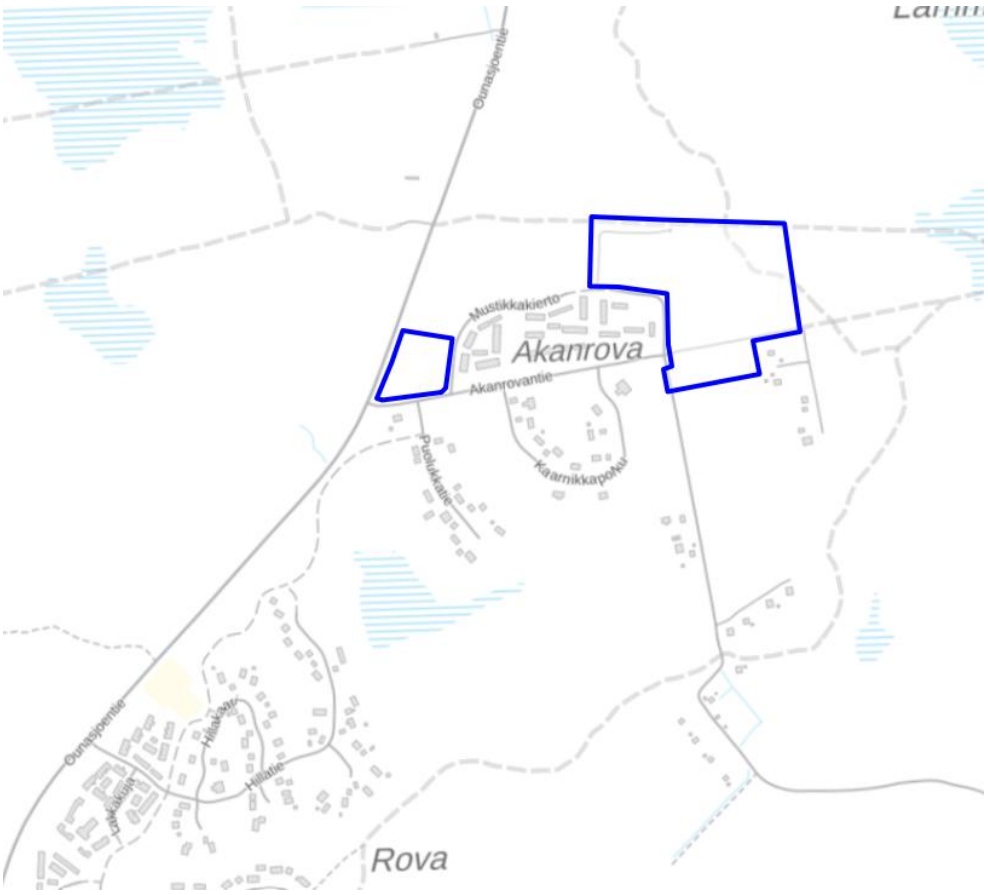
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3
2. Suunnittelualue 3
3. Suunnittelun lähtökohdat 4
3.1 Maakuntakaava 4
3.2 Yleiskaava 5
3.3 Asemakaava 6
3.4 Pohjakartta 6
3.5 Maanomistus 7
4. Suunnittelun tavoitteet 7
5. Selvitettävät asiat 7
6. Laadittavat vaihtoehdot 7
7. Arvioitavat vaikutukset 7
8. Osalliset 8
9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen 9
10. Alustava aikataulu 9
11. Kaavoitusprosessin kulku 10
11.1 Kunnanhallituksen käsittelyt 10
11.2 Kuulutukset Kittilälehdessä 10
12. Linkkejä 10
13. Yhteystiedot 10

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Tarkastelun kohteena olevat alueet ovat Levin Akanrovan alueella. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 7,5 hehtaaria. Suunnittelualueen korttelit ovat voimassa olevassa asemakaavassa merkinnöillä AKHR (Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vaihtoehtoisesti alue voidaan toteuttaa Asumista palveleva yhteiskäyttöinen kortteli -alueena, jolle saa rakentaa yhteiskäyttötilojen lisäksi viereisille asuinkortteleille uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, joka merkittävästi heikentää asuinalueen viihtyisyyttä) ja YL (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Suunnittelualueeseen kuuluu myös kunnan omistamaa maata asemakaavan ulkopuolelta.

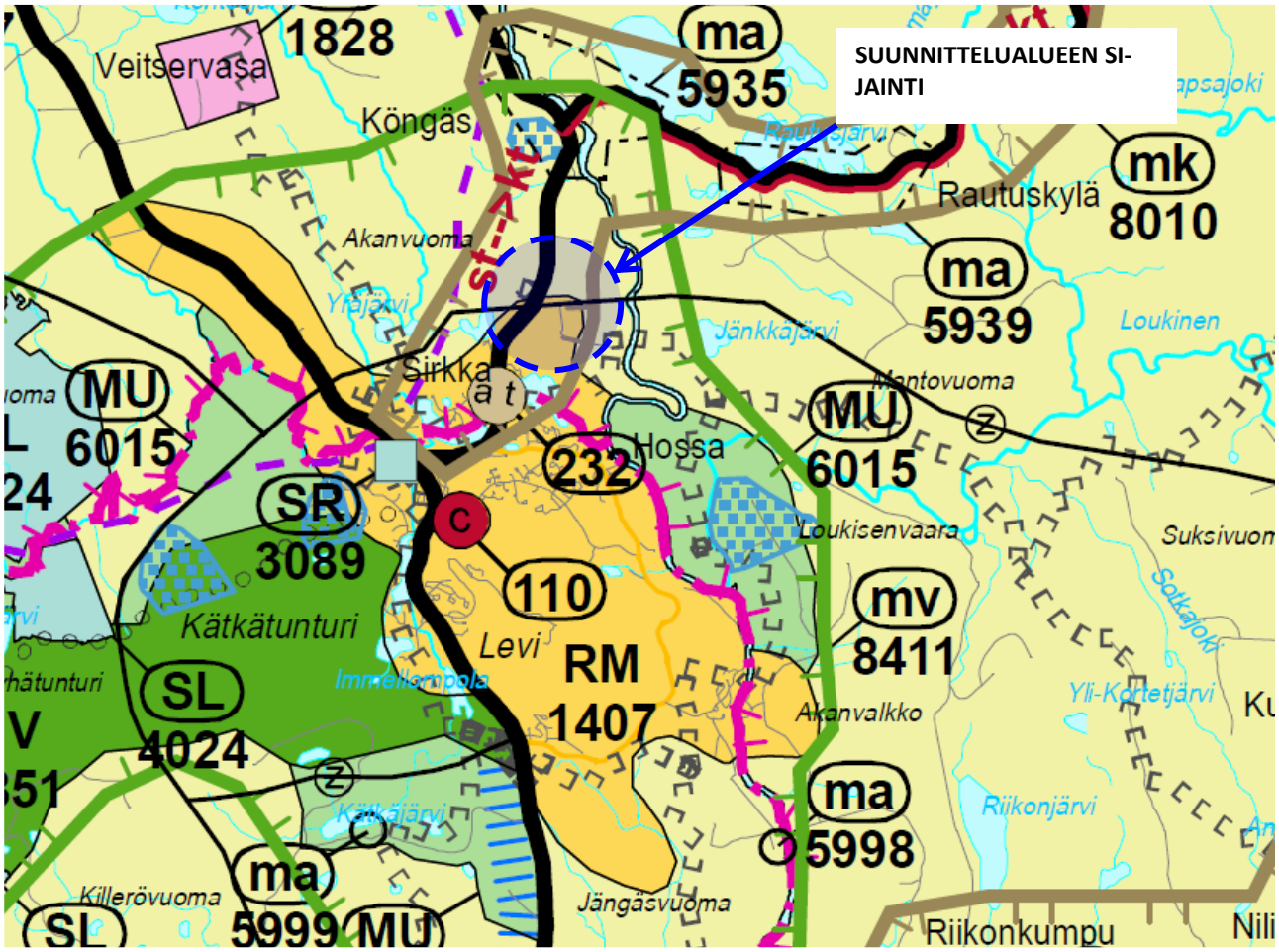


Kuva 1. Ote Maanmittauslaitoksen taustakartasta ja suunnittelualueen rajaus.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella. Maakuntakaavassa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja keskuskylän alueeksi (at). Kuva 2



Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja – merkinnöistä (25.11.2009)

RM **Matkailupalvelujen alue /-kohde**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

at **Keskuskylä**

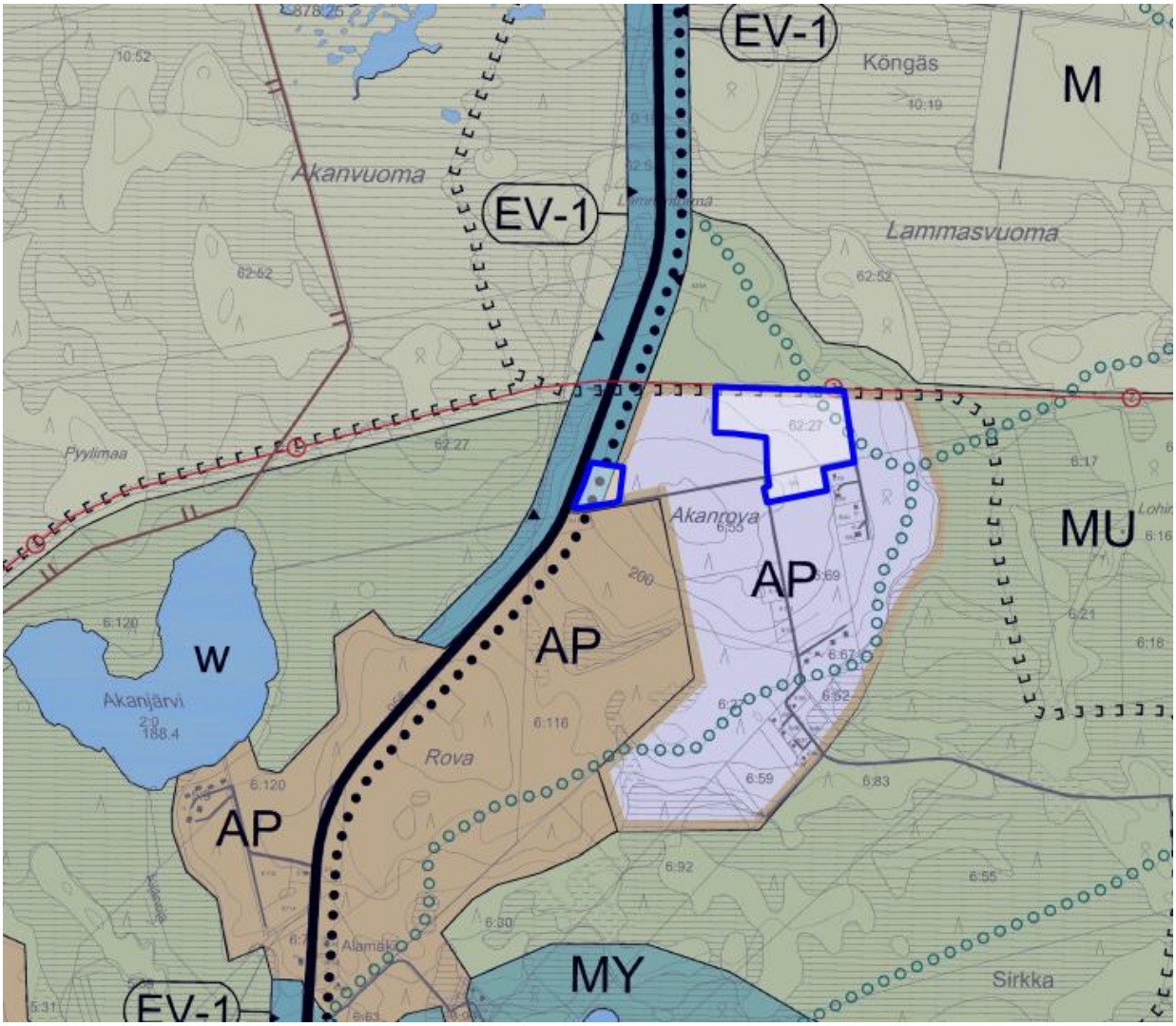
Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.

Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

3.2 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaavan alueella, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2008 § 14 ja korkein hallinto-oikeus vahvistanut 5.10.2011/2826. (Kuva 3.)

Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu Pientalovaltainen asunto-alue (AP). Alue on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asumisympäristön muodostumiseen.



Kuva 3. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta 2008 sekä suunnittelualueen sijainti.

3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa Akanrovan asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2017.

Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKHR) ja Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL). Suunnittelualueeseen kuuluu myös retkeily- ja ulkoilualueita (VR).



Kuva 4. Ote Levin ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus

3.4 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

3.5 Maanomistus

Asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen omistaa Kittilän kunta.

Mikäli alueelta luovutetaan tontteja kaavaprosessin aikana, niin Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain (AKL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt Kittilän kunnan aloitteesta.

Kunnan tavoitteena on tutkia kaavallisesti Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 käyttötarkoitus, rakennusoikeudet sekä kortteleiden lähialueen maankäyttö mahdollistamaan kunnan palvelurakenteen kehittämistä.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset AKL 9 §:n mukaiset selvitykset.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

Mikäli asemakaavoitettavan alueen tavoiteltu maankäyttö poikkeaa osayleiskaavan maankäytöstä, tulee asemakaavaselostuksessa huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Kuivasalmen paliskunta

Yhdyskuntatekniikka:

- ✓ Levin Vesihuolto Oy
- ✓ Rovakaira Oy
- ✓ Lapeco Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lupa- ja valvontavirasto
- ✓ Lapin Elinvoimakeskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin hyvinvointialue / Lapin pelastuslaitos
- ✓ Lapin maakuntamuseo

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Tunturi-Lappi -lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi.

- ✓ Alueidenkäyttölain (66 §) mukainen neuvottelu Lupa- ja valvontaviraston sekä muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).

- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Tunturi-Lappi -lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

- ✓ Kunnanhallituksen käsittely.

- ✓ Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Tunturi-Lappi -lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).

- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen.

10. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	11/2026
Vireilletulo (AKL 63 §)	11/2026
Valmisteluvaiheen nähtävilläpito (AKL 30 §)	01/2027
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (AKL 65 §)	02/2027
Viranomaisneuvottelu / kaavaneuvottelu (tarvittaessa)	03/2027
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	04/2027

11. Kaavoitusprosessin kulku

11.1 Kunnanhallituksen käsittelyt

- ✓ 24.3.2026 § 90 kunnanhallitus hyväksyi kaavamuutoshakemuksen.

11.2 Kuulutukset Tunturi-Lappi -lehdessä

- ✓ 25.11.2026 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ __. __.2027 kuulutus kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta.
- ✓ __. __.2027 kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta
- ✓ __. __.2027 kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

12. Linkkejä

Levin ympäristön osayleiskaava 2008: https://kartta-kittila.sitowise.com/link/eykJ

Kaavamääräykset: https://www.karttatiimi.fi/kittila/05_levi_maaraykset.pdf

Levin Akanrovan asemakaava 2017: https://kartta-kittila.sitowise.com/link/pgrV

Kaavamääräykset: https://www.karttatiimi.fi/kittila/levi090_maaraykset.pdf

13. Yhteystiedot

Kittilän kunta, maanmittausinsinööri Mika Palovaara, puh. 040 7622 917, tekninen johtaja Roni Jänkälä, puh. 040 5406 357 ja maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 5811 889
Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä
kirjaamo@kittila.fi

Kittilässä, 20.11.2026

Mika Palovaara
Mika Palovaara