Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Noora Emilia Anttila	Telia	30.10.2026 09:48:04 UTC+02:00
Mauri Tapani Kenttälä	Telia	30.10.2026 09:49:39 UTC+02:00
OULA KAARLO VUOLLI	Telia	30.10.2026 09:53:36 UTC+02:00
PIRKKO MAARIT JAUHOJÄRVI	Telia	30.10.2026 09:55:14 UTC+02:00
Marita Annikki Jylhä	Telia	30.10.2026 10:15:51 UTC+02:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 29.10.2026 klo 12:00 - 15:26

Paikka Kunnantalo kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 153	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 154	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 155	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	7
§ 156	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	8
§ 157	Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen vakuusohjeen päivittäminen 2026	9
§ 158	Jätelain mukaisen hallintopakkotoimen lopettaminen kiinteistöiltä Levi-Farm I ja Pakattikiinteistöt	10
§ 159	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen 2026	11
§ 160	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteleiden 207 - 208 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta	13
§ 161	Rakennusvalvonnan taksan pävittäminen	14
§ 162	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	15
§ 163	Poikkeamislupa 261-2026-244	16
§ 164	Poikkeamislupa 261-2026-255	18
§ 165	Poikkeamislupa 261- 2026-251	22
§ 166	Poikkeamislupa 261-2026-266	23
§ 167	Poikkeamislupa 261-2026-267	25
§ 168	Poikkeamislupa 261-2026-268	27
§ 169	Poikkeamislupa 261-2026-269	29
§ 170	Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen	31
§ 171	Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Enontekiön kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja	Teams etäyhteydellä
	Holck Simo	jäsen	
	Jylhä Marita	jäsen	
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen	
	Ylitörmänen Erkki	jäsen	
	Yritys Heidi	jäsen	Teams etäyhteydellä. Poistui kokouksesta klo 14:25 §161 käsittelyn aikana
	Jauhojärvi Pirkko	varajäsen	
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	Poistui klo 12:15 ennen §155 käsittelyä ja palasi klo 14:10 ennen § 160 käittelyä
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	Teams etäyhteydellä poistui kokouksesta klo 14:00 § 170 käsittelyn jälkeen
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Palosaari Susanna		

Pidettin tauko klo 14:00 – 14:10

Käsitellyt asiat

käsittelyjärjestys 153 – 159,170, 160-169,171

153 - 171

Allekirjoitukset

Pöytäkirja tarkistetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti

Oula Vuolli	Noora Anttila	Mauri Kenttälä
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti 30.10.2026

Pirkko Jauhojärvi	Marita Jylhä
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 3.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 29.10.2026 § 153

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 5924201

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous,* mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin työjärjestys seuraavasti 153 - 159, 170, 160 - 169, 171.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 29.10.2026 § 154

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Pirkko Jauhojärvi ja Marita Jylhä.

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset

RakYmplk 29.10.2026 § 155

Valmistelija	Ympäristösihteeri Noora Anttila
	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.9. – 22.10.2026.
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 1 Ympäristötarkastajan päätökset 22.10.26

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 29.10.2026 § 156
36/11.01.00/2025

Valmistelija	ympäristösihteeri
	Saatetaan tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1744/2026
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen vakuusohjeen päivittäminen 2026

RakYmplk 29.10.2026 § 157
519/02.05.06/2026

Valmistelija	ympäristötarkastaja Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen vakuusohje on edellisen kerran hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 12.11.2020. Täten vakuusohje on päivityksen tarpeessa. Liitteenä esitetty päivitetty vakuusohje.
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy päivitetyn vakuusohjeen esitetyn mukaisesti.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Jätelain mukaisen hallintopakkotoimen lopettaminen kiinteistöiltä Levi-Farm I ja Pakattikiinteistöt

RakYmplk 29.10.2026 § 158
646/11.03.01/2025

Valmistelija ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 29.1.2026 § 14 antanut kiinteistöjen [redacted] ja [redacted] omistajan edustajalle jätelain (646/2011) 126 §:n mukaisen määräyksen kiinteistöjen siivoamiseksi. Päätös on annettu jätelain 129 §:n mukaisella teettämisuhalla tehostettuna. Kiinteistön omistajan edustaja on saanut tiedon päätöksestä 4.2.2026.

Kunnan ympäristönsuojelun tarkastuskäynnillä 19.9.2026 on todettu, että kiinteistöt on siivottu ja jätteet toimitettu asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Lautakunnan päätöksen velvoitteita on siten noudatettu ja jätelain mukainen hallintopakkotoimi voidaan lopettaa.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että jätelain mukainen hallintopakkotoimi voidaan lopettaa kiinteistöjen [redacted] ja [redacted] omistajan edustajan osalta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen 2026

RakYmplk 29.10.2026 § 159
517/02.05.00/2026

Valmistelija

ympäristötarkastaja

Kittilän kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee ympäristönsuojeluviranomaisen taksat.

Edellinen Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on tullut voimaan 1.1.2025. Taksan päivityksessä on huomioitu erityisesti tekstin selkeys ja toiminnanharjoittajien yhdenmukainen kohtelu. Taksasta on poistettu vaikeasti tulkittavia ja käytettäviä kohtia, kuten yrityksen ympäristöjärjestelmän vaikutus hakemuksen käsittelyn maksuihin. Taksaan on lisätty lain vesihuoltolain muuttamisesta (1087/2025) mahdollistama vapautushakemuksen käsittelystä perittävä maksu. Liikenteeseen liittyvien ympäristölupien käsittelymaksua on nostettu hakemusten käsittelyn työmäärän vuoksi. Luokitelluilla pohjavesialueilla sijaitsevien toimintojen ympäristölupien käsittelylle on määritelty erillinen toimialasta riippumaton maksu. Ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisia toiminnan rekisteröintimaksuja on muutettu vastaamaan paremmin toisiaan, koska käytännössä rekisteröinti tapahtuu samalla tavalla lakipohjasta riippumatta.

Liitteenä esitetty päivitetty taksa.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy esitetyn päivitetyn ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi voimaan 1.1.2027 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Ympäristösihteeri lisäsi esitykseensä sivulle 3 kohtaan 1.1 vesihuoltolain muutoksesta sanan lain vesihuoltolain muutoksesta.
Oula Vuolli esitti, että sivulle 3 Ympäristönsuojelulain (527/2014) 10 a luvun mukaisen ilmoituksen käsittely kohta 7: Ulkona sijaitseva, ampumarata, jolla on tarkoitettu ammuttavaksi enintään 10 000 laukausta vuodessa ja jossa ei ole haulikkoammuntaan tarkoitettua rataa, taksa olisi 400 €. Pirkko Jauhojärvi kannatti esitystä.
Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan ympäristösihteerin esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Oula Vuollin esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.
Suoritetussa äänestyksessä "Ei"-ääniä annettiin kahdeksan ja "Jaa"-ääniä 1. Ei ääniä antoivat Simo Holck, Marita Jylhä, Jukka Poti, Erkki Ylitörmänen, Janne Ylitörmänen, Heidi Yritys, Pirkko Jauhojärvi ja Oula Vuolli. Jaa äänen antoi Leena Neitiniemi-Upola.

Äänin 8-1 Vuollin esitys tuli päätökseksi. Esitys hyväksyttiin näillä muutoksilla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteleiden 207 - 208 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta

RakYmplk 29.10.2026 § 160
423/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Lausunto Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta, rakentamistapaohjeista ja siihen liittyvästä aineistosta.

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. kaavaluonnokseen. Lausunto on pyydetty toimittamaan 29.10.2026 mennessä.

Edellä mainittu kaavaluonnos ja -aineisto pidetään nähtävillä 30.9. – 29.10.2026 Kittilän kunnan teknisellä osastolla, os. Valtatie 15, 99100 Kittilä sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Kaavoitettava alue sijaitsee Kittilän kunnan Sirkan kylässä Levin matkailukeskuksessa. Alue rajautuu
lounaassa Immeljärven rantaan, idässä Levintiehen, lännessä Kätkänrannantiehen sekä pohjoisessa kevyen
liikenteen väylänä toteutettuun katualueeseen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on palvelujen
ympäröimä Levintien ja Hissitien kiertoliittymä. Alueella sijaitsee yksi asuinrakennus talousrakennuksineen,
joka toimii selvitysajankohtana matkailupalvelujen tarjoajana (mm. moottorikelkkavuokraus).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta ja rakentamistapaohjeista

- yleismääräyksistä 2.kappaleen virke; kellarikerroksen tai maksimissaan 2,2 metriä korkean parvitilan rakentaminen ei kuluta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta pois.
- et-kaavamerkintä esitettävä kaavakartassa kaavamerkintäohjeistuksen mukaisesti
- asemakaavan yleismääräyksiin; jos yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset ja rakenteet eivät mahdu et-alueelle, ne on suunniteltava rakennuksien sisään
- Myllyjoentien nimi muutettava kaavaehdotusalueella

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

RakYmplk 29.10.2026 § 161
518/02.05.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkasaja Mauri Kenttälä 0407524201

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusvalvonnan taksat. Kunnassa on voimassa kunnanvaltuuston 24.2.202 § 23 vahvistama ja 1.3.2026 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Taksassa on ilmennyt joitakin tulkinta epäselvyyksiä, joten taksaa on tarpeen päivittää ja selkeyttää lisäämällä asiaan kuuluvia pykälä viittauksia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksaehdotuksen ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle vahvistetavaksi sekä voimaan tulevaksi 1.1.2027 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin. Heidi Yritys poistuin tämän asian käsittelyn aikana klo 14:25.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 29.10.2026 § 162

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 18.9 – 22.10.2026.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 2 Rakennustarkastajien lupapäätökset 18.9 - 22.10.2026

Poikkeamislupa 261-2026-244

RakYmplk 29.10.2026 § 163
515/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Rantaluppo Rno 27:51 haetaan lupaa saada poiketa Jerisjärven rantakaavan määräyksistä (AkL 58 §)ja rakentaa 20 m² saunarakennus. Kiinteistön pinta-ala on noin 3000 m² ja se sijaitsee Jerisjärven Kittilän puoleisella osalla Rauhalan kylän läheisyydessä.
Hakemus on tullut vireille 26.4.2026.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilojen Masri Rno 27:41 ja Ahoseppä Rno 27:29 omistajat ovat jättäneet hakemuksesta muistutukset. Hakija on antanut vastineen naapureiden huomautuksiin.

Rakennustarkastaja
Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Jerisjärven ranta-asemakaavan VL-alueelle eli lähivirkistysalueelle. VL-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Ranta-asemakaavassa on alueessa osoitettu ET-1 alue, joka on varattu pesuvesien (harmaa vesi) imeytysojastoa tai imeytyskenttää varten. Lisäksi kaavassa on merkintä YK (22) eli yhteiskäyttöalue kortteliin 22.
Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Kaavoittaja on lausunnossa edellisen lisäksi maininnut, että VL -alueelle ei ole osoitettu kaavassa rakentamista ja kohde sijaitsee yhteiskäyttöalueella. Hanke on ranta-asemakaavan vastainen. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija on antanut vastineen lausuntoon. Hakija on vastineessaan lausunut, että kaavassa suunniteltu yhteiskäyttöalue ei ole mielestämme perusteltua, koska Jerisrannantien molemmissa päissä on veneenlaskupaikat yhteisöllisessä vapaassa käytössä.
ET1 alue, joka on varattu pesuvesien (harmaa vesi) imeytysojastoa tai imeytyskenttää varten). Lähi tonteilla, jossa on rakennuksia, on omat imeytyskentät. Suunnitellussa saunamökissä toteutuisi kaavassa suunniteltu harmaavesien imeytyskenttä.
Mainittakoon vielä, että Jerisrannantien naapuritonteilla on 4 kpl saunarakennuksia lähempänä rantaa, kuin meidän suunnitelmissa oleva saunamökki.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 58 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Muodostunut rakennusoikeus ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen

perusteella VL-alueiden käytöstä rakentamiseen tulisi selvittää vapaa-alueiden riittävä määrä ranta-asemakaavassa jo rakennettu ympäristö huomioiden. Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.
Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2026-255

RakYmplk 29.10.2026 § 164
516/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Marttala Rno 5:52 haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 127 m² asuinrakennus, autotalli-talousrakennus 50 m² ja pihasauna 29 m². Rakennuspaikka sijoittuu yhdeltä sivultaan vesistöön ja suunniteltu päärakennus sijoittuu noin 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta eli rakentaminen vaatii rakentamisluvan pohjaksi poikkeamisen 72 §: mukaisen ranta-alueen suunnittelutarpeesta. Alue sijoittuu Levin osayleiskaavassa olevalle AP-alueelle. Tilan pinta-ala on noin 25,8 ha ja haettavan osan pinta-ala on noin 9000 m². Suunnittelu alue sijaitsee Sirkkajärven pohjoispuolella. Hakemus on tullut vireille 27.8.2026. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole tullut.

Rakennustarkastaja
Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP alueelle eli pientalovaltaiselle asuntoalueelle. Aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus. Puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaava vaiheeseen saakka.
Kohteessa on osittain myös kaavamerkintä sk (Kyläkuvallisesti arvokas alue). Ympäristökuvan säilymisen kannalta paikallisesti arvokas alue. Toimenpiteillä tai rakentamisella ei saa heikentää alueen maisemallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Uudisrakentamisen tulee soveltua sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet sekä ympäristökuvan kannalta merkittävä vanha puusto tulee säilyttää.
Rakennuspaikka sijoittuu jo olemassa olevien liikenneyhteyksien varrelle. Tontille on haettu purkulupa kesällä 2026 1960-luvulla rakennetulle asuinrakennukselle ja navetalle. Rakennukset on purettu eli mitoitus ei kasva kiinteistöllä.
Hanketta kokonaisuutena harkittaessa voidaan todeta, ettei se aiheuta haittaa mahdolliselle myöhemmälle asemakaavalle ja muullekaan alueen käytön suunnittelulle. Suunniteltu Suunniteltu hanke ei ole irrallinen yhtyskunta rakenteesta tai pirsto rakentamattomia alueita. Lisäksi on huomioitava, että se joka tapauksessa noudattaa yleiskaavan varausmerkintöjä ja hanke on yleiskaavan mukainen.

Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan ja maakuntamuseon lausunto.

Kaavoittaja on esittänyt edellä mainitun lisäksi, kiinteistön ranta-alueet ovat tulvavaaravyöhykkeellä (Vesistötulva 1/100a). Suunniteltu saunarakennus lienee ainakin osittain kyseisellä tulvavaaravyöhykkeellä. Alueelle ei ole tällä hetkellä suunnitelmissa asemakaavoitusta. Lähialueelle on jonkin verran rakennettu 2000 -luvulla suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien perusteella. Kohteen rakentaminen voidaan tarkastella poikkeamislupamenettelyllä ottaen huomioon yhdenvertaisuusperiaatteen ja viranomaislausunnot.

Hakija on vastineessaan kaavoittajan lausuntoon esittänyt, että hakija yhtyy kaavoittajan näkemykseen siitä, että hankkeen sijoittamisen edellytyksiä voidaan arvioida poikkeamismenettelyssä huomioiden yhdenvertaisuusperiaate ja viranomaislausunnot. Alueelle ei ole tällä hetkellä suunnitteilla asemakaavoitusta, ja lähialueelle on rakennettu 2000-luvulla suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien perusteella. Kyläkuvallisesti arvokasta aluetta (sk) koskevan merkinnän osalta hakija toteaa, ettei suunnitellun rakentamisen arvioida heikentävän alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai ympäristöarvoja. Rakennuspaikalla ei sijaitse vanhaa rakennuskantaa. Rakennukset on jo suunniteltu rakennustavaltaan, mittakaavaltaan ja sijainniltaan alueen olemassa olevaa rakennuskantaa mukaileviksi ja ympäröivään maisemaan soveltuviksi. Rakennusten sijoittelussa on pyritty säilyttämään olemassa olevaa maastoa ja puustoa sekä huomioimaan naapurikiinteistöjen näkymät järvelle. Näin suunniteltu rakentaminen huomioi yleiskaavan sk-merkinnän tavoitteet.
Kaavoittajan lausunnossa on tuotu esille saunarakennuksen mahdollinen sijoittuminen osittain 1/100a-tulvavaaravyöhykkeelle. Tämän vastineen liitteenä toimitettavan tulvavaarakartan perusteella saunarakennus sijoittuu erittäin harvinaisen tulvan vaikutusalueelle.
Saunarakennuksen lattia sijoittuu tavanomaisen perustamis- ja rakennustavan seurauksena noin 600–700 mm olemassa olevan maanpinnan yläpuolelle. Rakennusta ei ole tarkoitus erikseen korottaa tulvavaaran vuoksi. Tulvavaara huomioidaan rakennuksen korkeusaseman ja rakenteiden jatkosuunnittelussa; alimman kastumiselle alttiin rakenteen korkeus varmistetaan suhteessa sovellettavaan tulvakorkeuteen.
Hakija katsoo kokonaisuutena, että suunniteltu rakentaminen soveltuu alueelle eikä vaaranna yleiskaavan AP- ja sk-merkintöjen tavoitteiden toteutumista. Rakentaminen toteutetaan olemassa olevaa maastoa, puustoa ja ympäristökuvaa mahdollisimman hyvin säilyttäen.

Museovirasto on lausunut, että hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaan kiinteistölle rakennetaan vakituiseen asumiseen tarkoitettu rakennus, autotalli ja muista rakennuksista erillään oleva saunarakennus. Suunnitelmissa esitetty rakennusten sijoittuminen kiinteistölle ei noudattele alueelle tyypillistä pihapiirien muodostumista eikä suunnitelmien mukainen päärakennus noudattele ulkoilmeeltään eikä materiaaleiltaan alueelle annettuja uudisrakennuksen rakentamiseen annettuja ohjeita.

Edellä mainitusta johtuen Lapin maakuntamuseo katsoo, että hakemuksessa esitetty rakennushanke ei tue alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja eikä ole alueen rakentamistavan mukainen. Rakennushankkeen voidaan katsoa haittaavan kaavan toteuttamista sekä vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Lapin maakuntamuseo katsoo, että rakentaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla tulisi ratkaista asemakaavoituksella, eikä yksittäisillä poikkeamislupapäätöksillä.
Lapin maakuntamuseo pyytää saada poikkeamislupapäätöksen tiedoksi ja mahdollisuuden lausua rakentamisluvan yhteydessä.

Lapin maakuntamuseon lausuntoon hakija on esittänyt, että hakija kunnioittaa Lapin maakuntamuseon lausunnossa esitettyjä kulttuuriympäristöä koskevia näkökulmia, mutta katsoo, etteivät lausunnossa esitetyt perusteet osoita hankkeen aiheuttavan sellaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai rakennetun ympäristön suojelulle, joka muodostaisi esteen poikkeamisen myöntämiselle. Kyseessä on ennestään rakennettu rakennuspaikka. Kiinteistöllä sijainnut 1960-luvulla rakennettu asuinrakennus on purettu kesällä 2026, ja suunniteltu uusi asuinrakennus sijoittuu samalle paikalle kuin purettu rakennus. Hanke ei siten muodosta uutta rakennuspaikkaa eikä laajenna asumista aiemmin rakentamattomalle alueelle, vaan kyse on pitkään asuinkäytössä olleen rakennuspaikan uudelleen rakentamisesta. Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaavan mukaisella pientalovaltaisella asuntoalueella (AP) ja olemassa olevan asutuksen yhteydessä. Hakija on huomioinut osayleiskaavan kyläkuvallisesti arvokasta aluetta koskevan sk-merkinnän jo rakennusten suunnittelussa. Uusi päärakennus sijoittuu samalle paikalle kuin purettu rakennus ja mukailee sitä väritykseltään, kattokaltevuudeltaan sekä pintamateriaaleiltaan. Näillä ratkaisuilla on pyritty säilyttämään rakennuspaikan ilmeen ja rakentamistavan jatkuvuutta sekä sovittamaan uudisrakentaminen ympäristöön.
Myös piharakennusten sijoittelussa on huomioitu rakennuspaikan aikaisempi pihapiiri. Suunniteltu pihasauna sijoittuu lähelle kesällä 2026 puretun vanhan navettarakennuksen sijaintia. Päärakennuksen ja pihasaunan sijoittamisella on siten yhteys kiinteistön aikaisempaan rakennuskantaan ja pihapiirin muodostumiseen. Hakijan näkemyksen mukaan tämä on olennaista arvioitaessa lausunnossa esitettyä näkemystä siitä, ettei suunniteltu rakennusten sijoittelu noudattelisi alueelle tyypillistä pihapiirien muodostumista.
Maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että alueelle on vuosien varrella rakentunut eri-ikäistä rakennuskantaa. Alueella sijaitsee vanhemman rakennuskannan lisäksi myös 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia. Suunniteltua uudisrakentamista tulee arvioida osana tätä ajallisesti kerrostunutta rakennettua ympäristöä

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Esityksen perusteena on poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksien täyttyminen. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö-

tai muita vaikutuksia.
Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. AkL 43.2 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §, AkL 43.2 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261- 2026-251

RakYmplk 29.10.2026 § 165
523/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkstaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään määräalalle Metsäpateri Rno 62:52 haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 228 m² asuinrakennus. Suunniteltu määräalan koko olisi 5,25 hehtaaria ja se sijaitsee Veikasenmaassa Pohjanakan ratsupolun pohjoispuolella. Alue on Levin osayleiskaavassa osoitettu RA-alueeksi. Yleiskaava merkintä tarkoittaa loma-asuntojen aluetta. Hakemus on tullut vireille 20.7.2026. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja
Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Kunnan kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemuksesta.
Osayleiskaavan aluevarausmerkintä RA on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus: puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaavavaiheeseen saakka.
Suunniteltu rakentaminen on osayleiskaavan vastaista. Maankäytön hallittu suunnittelu ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu toteutuisi laajemman alueen asemakaavallisella tarkastelulla. Tiiviisti rakennettujen kohteiden laajempi toteuttaminen aiheuttaa haittaa alueen asemakaavoitukselle.
Hakija ei ole antanut vastinetta lausuntoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitetulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.
Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2026-266

RakYmplk 29.10.2026 § 166
524/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 004 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Niestailevi Rno 38:77 haetaan lupaa poiketa korttelin asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) rakentaa talousrakennus. Asemakaavassa talousrakennus tulisi sijoittaa saman vesikaton alle kuin loma-asuntorakennus.

Hakemus on tullut vireille 21.5.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

rakennustarkastaja

Haettu poikkeaminen kohdistuu kortteliin 462 tontille 3. Tontti on asemakaavassa RA – merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asemakaavan määräysten mukaan yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Loma-asuntorakennukseen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi katoksen tai kylmiä varastotiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 20 m². Katos tai varastotila on sijoitettava saman vesikaton alle kuin loma-asuntorakennus.
Asemakaavasta poikkeaminen koskee talousrakennuksen sijoittumista (erillinen), koon (21 m²) ja kokonaisrakennusoikeuden vähäistä ylitystä (8 m²).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta. Kaavoittaja on lausunut, että saman asemakaavan alueella on jonkin verran toteutettu erillisiä talousrakennuksiksi luokiteltuja kohteita kuten grillikotia loma-asuntojen yhteyteen. Näissä on myös pieniä rakennusoikeuden ylityksiä. Erillisen talousrakennuksen rakentaminen ei olennaisesti haittaa kaavan toteutumista, mikäli lisärakentaminen sopeutuu väriltään ja materiaaliltaan tontin olemassa olevaan rakennuskantaan eikä aiheuta haittaa naapurustolle ja ympäristölle.

Hakija on pyytänyt naapurilta suostumuksen sijoittaa rakennus 3 metrin etäisyydelle kiinteistöjen rajoista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Suunniteltu poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä aiheuta haitallisia toimintoja tai häiriöitä kaavassa osoitetuille muiden alueiden käytölle sekä kokonaisrakennusoikeuden ylitys on vähäinen. Hakija on esittänyt hakemuksensa perusteeksi erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2026-267

RakYmplk 29.10.2026 § 167
525/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkasaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle LeviSilver Rno 27:382 haetaan lupaa poiketa korttelin asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) rakentaa lomarakennus. Haetaan poikkeamista asemakaavan rakennusalojen rajoista. Yhdistetään kaksi vierekkäistä rakennusalaa sekä niiden rakennusoikeudet yhdeksi rakennukseksi. Rakennusalat sijaitsevat samalla kiinteistöllä.
Hakemus on tullut vireille 1.7.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Tilan Vilma Villas Rno 27:244 omistaja on jättänyt hakemuksesta muistutuksen. Muistutuksessa, jossa 2 tonttia on yhdistettynä tekee valtavan maisemallisen poikkeaman alkuperäiseen kaavaan. Utsuvaara on arvostettu alue sen maisemallisten arvojen takia. Nyt poikkeamislupaa hakeva rakennus olisi täysin näiden arvojen vastainen. Yhteensä rakennusala tässä kohteessa nousee 1200m² :iin, joka on rakennuksena valtava ja vaikutukseltaan moninkertainen erillisiin rakennuksiin verrattaessa. Sallimalla tämän rakennuksen rakentamisen, häivytetään hiljalleen koko Utsuvaaran arvoa.

Hakija on antanut vastineen muistutukseen. Poikkeamislupahakemuksen suunnitelman rakennusmassa ei ole suurempi kuin kaavan sallimat kaksi erillistä rakennusta yhteensä. Kun kaksi rakennusta liitetään yhdeksi, jää enemmän rakentamatonta maata rakennuksen ympärille, ja näin ympäristö säilyy väljempänä. Rakennuksen maanpäällinen kerrosala on suunnitelman mukaan noin 800m². Kaava ja korttelisuunnitelma sallisi rakentaa kahden maanpällisen kerroksen lisäksi näkyviin jäävää kellaria sekä ullakkotilaa, mutta poikkeamislupahakemuksen suunnitelmassa kellari on suurimmaksi osaksi maanpinnan alaista tilaa, jolloin rakennus on itse asiassa matalampi kuin kaavan sallima massa. Rakennusta sovitetaan ympäristöön rytmittämällä sitä kaksiharjaisella katolla ja porrastamalla kahteen osaan, jolloin julkisivun mittakaava on samankaltainen kuin Utsuvaaran muilla rakennuksilla.

rakennustarkastaja

Haettu poikkeaminen kohdistuu kortteliin 819 tontille 1 ja 2.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta. Kaavoittaja on lausunut, että korttelin 819 tontit 1 ja 2 kuuluvat samaan kiinteistöön. Kaavan tonttijako on ohjeellinen. Suunnitelman mukainen rakentaminen sijoittuu kaavan mukaisten rakennusalan rajojen sisälle. Kohteen läheisyydessä on asemakaavassa RM -kortteleita, joissa on isoja rakennusmassoja mahdollistavia rakennusoikeuksia. Osa näistä on toteutunut. Poikkeaminen kaavamääräyksen 4 metrin etäisyydestä viereisen tontin rajasta ja rakennusoikeuksien yhdistäminen eivät

olennaisesti aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, mikäli rakennusten yhdistämisen vaikutukset otetaan tarvittavilta osin huomioon rakennuksen suunnittelussa

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Suunniteltu poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä aiheuta haitallisia toimintoja tai häiriöitä kaavassa osoitetuille muiden alueiden käytölle sekä kokonaisrakennusoikeuden ylitys on vähäinen. Hakija on esittänyt hakemuksensa perusteeksi erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2026-268

RakYmplk 29.10.2026 § 168
531/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylään määräalalle tilasta Unelma Rno 27:58 haetaan lupaa poiketa AkL 58 §:n määräyksistä ja rakentaa 1,5 kerroksisia lomahuoneistoja tontin osille 8 ja 16. Tila muodostaa korttelin 650 tontin 1 Tievan eteläisen alueen asemakaavassa. Hakemus on tullut vireille 8.9.2026.
Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.
Aluekokonaisuus sijaitsee kaavakartan mukaisen korttelin RM650 keskiosassa. Alue on jaettu hallinnanjakosopimuksella noin 500-1200 kem² rakennusoikeuspalasiin (tontin/tilan osa) ja rakentaminen on mahdollista toteuttaa vaiheittain, esimerkiksi yhden tontin osan hankelaajuudella. Alueen kaavamääräykset mahdollistavat rakennusoikeuden vapaan massoittelun alueen sisällä. Hallinnanjakosopimuksen mukaan kukin sopijapuoli (= tontin/tilan osan hallinnoija) tekee itse kaikki hallitsemansa tilan osan rakentamiseen liittyvät päätökset, kuten rakennustapaa, aikataulua ja rakennettavaa kerrosalaa koskien. Sopimuksen mukaan kukin sopijapuoli sitoutuu antamaan pyydettäessä kirjallisen suostumuksensa toisen sopijapuolen hallitsemalla tilan osalla toteuttavaan rakentamiseen. Asunto Oy Kittilän Kuunkierto 8 ja Asunto Oy Kittilän Vanhakuu 16 suunnittelee rakentavansa 1,5-kerroksiset lomahuoneistoja osille 8 ja 16. Ko. kohteet ovat loma-asuntorakennuksia, joiden autopaikoitus on toteutettu pihapaikkoina. Ko. tontin osien pinta-alat ovat 1773 m² ja 1544 m². Näiden tontin osien rakennusoikeus on alueen hallinnanjakosopimuksen ja siihen liittyvien täsmennyssopimuksen jälkeen 500 ja 500 kem², yhteensä 1000 kem². Kaavamääräysten mukaan ko. rakennusalueen rakennusoikeudesta tulisi noin 35% kohdistaa 1. kerrokseen ja loput kerroksiin 2.-4, eli - tontin osilla 8 ja 16 tulisi 1. kerrokseen osoittaa 174 kem² ja loppuosa 326 kem² kerroksiin 2-4.
Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:
Esittämämme rakennusten kerrosalan jakauma poikkeaa asemakaavasta niin, että suhdeluvun mukainen 1. kerroksen kerrosala ylittyisi molemmilla tontin osilla. Kokonaiskerrosala ei kuitenkaan ylity. Suunnitelman lopputuloksena syntyy pienipiirteistä ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista, jonka arkkitehtuuri voidaan hyvin sovittaa ympäristöön. Suunnitelma tuottaa laadukasta ympäristöä, joka parantaa alueen viihtyisyyttä. Suunnitelma täydentää rakennusalan käytetyn rakennusoikeuden asemakaavan mukaiseksi.

Rakennustarkastaja:
Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että rakennuspaikka on asemakaavassa merkinnällä RM-1 (Matkailu- ja loma-asunto rakennusten korttelialue). Asemakaava on hyväksytty vuonna 2001. Rakennusoikeus on kaavassa määritelty

rakennuspaikkakohtaisesti. Kohteeseen on kirjattu vuonna 2002 hallinnanjakosopimus, jolla sopimuksen osapuolet ovat sopineet kaavan mukaisen rakennusoikeuden jakamisesta. Hallinnanjakosopimuksen mukaisen rakennusoikeuden kohdistamista on täsmennetty toisella sopimuksella vuonna 2020. Kaavallisesti rakennusoikeutta tarkastellaan asemakaavan mukaisesti rakennuspaikkakohtaisesti. Asemapiirroksessa nimetyt tontti 8 ja tontti 16 sijoittuvat alueelle, jossa asemakaavassa on määritelty rakennusoikeutta yhteensä 5750 k-m2. Rakennusoikeus on jaettu siten että 2000 k-m2 on alimman kerroksen ja 3750 k-m2 on muiden kerrosten rakennusoikeuden enimmäismäärä. Suurin sallittu kerrosluku on neljä. Kaavallisesti rakennuspaikan rakennusoikeus ylittyy alimman kerroksen osalta kun 2000 k-m2 on rakennettu ja muiden kerrosten osalta kun 3750 k-m2 on rakennettu.
Hakija ei ole antanut vastinetta kaavoittajan lausuntoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.
Perustelut esitykselle on seuraavat:
Nyt haettavassa suunnitelmassa rakennuspaikka 8: I-kerroksen kerrosala olisi 420 m², 2 kerroksen 36 m² ja rakennuspaikka 16: I-kerroksen 366 m² 2 kerroksen 32 m². Kyseisillä rakennuspaikoilla suunniteltaisiin hallinnonjakosopimusten mukainen rakennuspaikkojen rakennusoikeus käytettäväksi lähes kokonaisuudessaan I-kerroksessa.
Tällä hetkellä rakennuspaikalle 22 on rakennettu 4-kerroksinen lomapienkerrostalo. Rakennuspaikoille 19 ja 21 rakennustyöt on käynnissä, jossa toteutetaan 4-kerroksisia lomapienkerrostaloja.
Rakennuspaikalle 20 on myönnetty poikkeamislupa, mutta rakentamislupaa ei ole vielä haettu. Rakennuspaikalle suunnitellut rakennukset ovat poikenneet kattokaltevuudesta ja kerroksien keskinäisten pinta-alojen suhteiden osalta. Alue on maastonmuodoiltaan ja luontoympäristöltään erikoislaatuinen ja se täytyy huomioida alueen rakentamisessa. Alueelle rakennetut ja suunnitellut rakennukset ovat 2½ - 4 kerroksia rakennuksia.
Suunnitellut rakennukset poikkeaisivat kokonsa ja korkeutensa puolesta huomattavasti jo toteutuneista ja suunnitelluista hankkeista.
Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle.
Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2026-269

RakYmplk 29.10.2026 § 169
532/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Mäntylä Rno 40:53 haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä ja rakentaa 15 m² suuruinen saunamökki Jerisjärven ranta-alueelle. Rakennushanke kokonsa puolesta on rakentamisluvasta vapautettu. Tila sijaitsee Rauhalan kylässä. Tila jakaantuu kahteen palstaan ja suunnitellun palstan koko on noin 2330 m² ja rantaviivaa tilalla on noin 16 metriä. Hakemus on tullut vireille 21.7.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Tilan Pihlajasalo Rno 40:54 omistaja on jättänyt hakemuksesta muistutuksen. Muistuttaja on esittänyt huomautuksessa;
1. Raja-etäisyyden alittuminen rakenteellisesti
2. Paloturvallisuus ja oman tonttini käytön rajoittaminen
3. Ympäristöhaitta ja huollettavuus
4. Yhdenvertaisuus ja oman kiinteistöni tuleva rakennusoikeus

Yhteenveto:
Kapealla tontilla rakentamisen tulee noudattaa erityistä huolellisuutta. Vastustan poikkeamislupaa tässä muodossa ja edellytän, että rakennus määrätään sijoitettavaksi suoraviivaisesti tontin ja rantaviivan suuntaisesti siten, että myös räystäät ja kaikki rakennuksen osat pysyvät selvästi suojaetäisyyden sisäpuolella.

Hakija on antanut vastineen muistutukseen;
1. Väite suojaetäisyyden alittumisesta on virheellinen
2. Rakennuksesta ei aiheudu kohtuutonta paloturvallisuushaittaa
3. Rakennuksen sijoittelu ei rajoita naapurin tulevaa rakentamista
4. Väitteet huoltohaitoista perustuvat oletuksiin
5. Rakennuksen suuntaus ei aiheuta haittaa ympäristölle

Yhteenveto:
Muistutuksessa esitetyt väitteet perustuvat pääosin oletuksiin mahdollisista tulevista haitoista. Hakemuksen suunnitelmista ei ilmene sellaisia seikkoja, joiden perusteella hankkeesta aiheutuisi konkreettista tai merkittävää haittaa naapureille, ympäristölle tai alueiden käytön järjestämiselle.
Erityisesti todetaan, että:
• rakennuksen etäisyys on mitattu räystäslinjaan saakka eikä suojaetäisyys alitu,

• rakennuksen sijainti ja asento rantaviivan suhteen ei millään tavalla ”lukitse” muistutuksen tekijän tulevia mahdollisia rakennushankkeita
• kyseessä on vain noin 15 m²:n kokoinen vähäinen saunatupa, • rakennus ei heikennä naapurin rakennusoikeutta,
• rakennuksen sijoittaminen vinottain ei muodosta paloturvallista tai maankäytöllistä estettä,
• muistutuksessa esitetyille haittavaikutuksille ei ole esitetty konkreettista näyttöä.

Edellä esitetyillä perusteilla muistutuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät poikkeamisluvan myöntämisen.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin asuinrakennuksista talousrakennuksineen. Alueen vesistöstä ei ole saatavilla kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvakorkeutta, minkä johdosta alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioidaan vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Kittilän kunnan rakennusjärjestyksessä vuodelta 2026 rakennuspaikan koko ranta-alueella tulee olla 4000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 40 metriä (Rak. Järj. 32 §).

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §, Rak.Järj. 32 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	24.9.2026
Kunnanhallitus	§ 344	20.10.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	29.10.2026

Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen

RakYmplk 24.09.2026 § 135

Valmistelija

Vs ympäristösihteeri Liisa Arpiainen 040 6360512

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.1.2021.
Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 27.5.2025 aloittaa ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen. 21.5.2026 lautakunta on päättänyt laittaa ympäristönsuojelumääräysten ja perustelumuistion luonnokset nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten muutoksella, että jätevesijärjestelmän etäisyys talousvesikaivosta ja vesistöstä on 50 m sijaan 30 m.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on saatu kuusi lausuntoa. Yhteenveto lausunnoista on esityslistan liitteenä. Lausunnoista sekä lautakunnan tekemästä muutosesityksestä johtuen ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden luonnoksiin on ollut tarpeen tehdä muutoksia. Vaadittua etäisyyttä jätevesijärjestelmästä herkkiin kohteisiin on yhdenmukaistettu muiltakin osin lautakunnan esityksen mukaisesti.
Lausunnoissa nostettiin esiin erityisesti poronhoitoon liittyvät määräykset, joita on tarkasteltu ehdotuksiin uudestaan lausuntojen perusteella.
Lisäksi määräyksien ja perustelumuistion tekstejä on paikoin selkeytetty ja täsmennetty muuttamatta asia-sisältöä. Määräysten §:ssä 4 on ollut virheellisesti taajaan asutun alueen selityksissä lievealueet ja suunnittelutarvealueet, jotka on poistettu. Ehdotukset määräyksistä ja perustelumuistiosta ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Vs ympäristösihteeri Liisa Arpiainen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelumuistion sekä, että ympäristönsuojelumääräyksen tulevat voimaan 1.1.2027 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen lisäyksellä § 11 kohtaa 2: Lähempänä kuin 25 m puroa tai valtaojaa. Lähempänä kuin 25 m naapurin rajaa ilman naapurin kirjallista suostumusta. § 11 mom 3 ensimmäinen kohta sana rehut vaihdettiin sanaksi heinät.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	24.9.2026
Kunnanhallitus	§ 344	20.10.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	29.10.2026

Ympäristönsuojelumääräysten perusteluista poistettiin lause Kittilän kunnan palautekanavan kautta, Louhen palautuskanava sekä vaihdettiin § 11 kohdassa sana rehut sanaksi heinät.

Khall 20.10.2026 § 344

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Rakennus- ja ympäritöälautakunta käsitteli 24.09.2026 §:ssä 135 Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten hyväksymistä tehden esityksen kunnanhallitukselle ja valtuustolle päätöksessä ilmenevin muutoksin.

Kunnanhallituksen päätösesitys kunnanvaltuustolle on Rakennus-ja ympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelumuistion Rakennus-ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti sekä sen, että ympäristönsuojelumääräyksen tulevat voimaan 1.1.2027 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Todettiin, että rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen huomattu kirjoitusvirhe ympäristösuojelumääräys ehdotuksen sivulla 5, 3 §:n viimeisessä kappaleessa on korjattu seuraavasti: kohta ”vesihuoltolaki (1087/2025),” on muutettu kuulumaan ”vesihuoltolaki (119/2001), laki vesihuoltolain muuttamisesta (1087/2025),”.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Jouko Nikkinen esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Asiassa tulee tehdä vertailu, jossa vertaillaan ympäristönsuojelumääräysten lainsäädännön vaatimaa minimiä, Kittilän kunnan nykyisiä määräyksiä ja nyt ehdotettuja määräyksiä.

Jäsen Aslak Niittyvuopio kannatti Jouko Nikkisen esitystä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:
Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa".
Asian palauttaminen valmisteluun kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kahdeksan (8) ei-ääntä ja yksi (1) jaa-ääni.
Ei-ääniä antoivat Jouko Nikkinen, Aki Nevalainen, Aslak Niittyvuopio, Anja Keskitalo, Reijo Kyrö, Aila Moksi, Paula Nevalainen ja Toni Kenttälä.
Jaa-äänen antoi Laura Peippo.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	24.9.2026
Kunnanhallitus	§ 344	20.10.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	29.10.2026

Äänin 8-1 asia päätettiin palauttaa valmisteluun rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Asiassa tulee tehdä vertailu, jossa vertaillaan ympäristönsuojelumääräysten lainsäädännön vaatimaa minimiä, Kittilän kunnan nykyisiä määräyksiä ja nyt ehdotettuja määräyksiä.

RakYmplk 29.10.2026 § 170
67/11.00.01/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen

Kunnanhallitus palautti ympäristönsuojelumääräykset takaisin valmisteluun lautakunnalle.
Kunnanhallituksen esityksestä esityslistan liitteessä on koottu yhteen voimassa olevat ja esitetyt ympäristönsuojelumääräykset. Määräyksistä esitetään lisäksi muutettavan pykäliä 13, 18 ja 21 §.
Allasvesiä koskevaa 13 §:ää esitetään muutettavan siten, että määräyksestä käy selkeämmin ilmi, että määräys koskee sekä vakituista että loma-asumista. Määräystä esitetään selkeytettäväksi myös siten, että allasvesiä ei saa laskea hulevesiviemäriin. Siirrettävien altaiden osalta määräyksen esitetään olevan voimassa sekä viemäriverkoston alueella että sen ulkopuolella.
18 §:ä esitetään muutettavaksi siten, että öljysäiliön puhdistuttamisen määräaika olisi kuuden kuukauden sijaan yksi vuosi.
21 § koskee auratun lumen varastointia. Määräyksen rajausta esitetään muutettavaksi siten, että tekstistä poistetaan rantavyöhykkeet. Vastaanottopaikalle vietävän lumen osalta määräystä esitetään täsmennettävän siten, että määräyksessä tarkoitetaan nimenomaisesti omalta kiinteistöltä poistettavaa lunta.

Perustelumuistioon ei esitetä muutoksia.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelumuistion sekä, että ympäristönsuojelumääräyksen tulevat voimaan 1.1.2027 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Lautakunta päätti muuttaa 13 § Allasvesien käsittely, ensimmäistä riviä: Vakituisen asumisen, vapaa-ajanasumiseen ja yritystoimintaan käytettävillä kiinteistöillä jne. Esitys hyväksyttiin em.muutoksella.

Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Enontekiön kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

RakYmplk 29.10.2026 § 171
416/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri 040 7524201
	Enontekiön rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta 23.11.2026 mennessä.
	Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia sekä ohjaa rakennushankkeeseen ryhtyvää ja siten sujuvoittaa lupakäsittelyä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 159, § 160, § 161, § 162, § 170, § 171

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 158

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseensäädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi pitämällä se nähtävillä, nähtävillä pidosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,
että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valitusviranomainen:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax:	029 564 2841
Puhelin:	029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuspäivä 3.11.2026
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai

viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.